

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2010 година

	31.12.2010	31.12.2009
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	53 993	58 371
2. Имоти, машини и оборудване	4 031	4 325
- земи	1 285	1 017
- съоръжения	165	182
- машини и компютърна техника	4	8
- обзавеждане и инвентар	2 543	3 110
- имоти в процес на придобиване	34	8
3. Нематериални активи	14	25
- програмни продукти	4	13
- други НМА	10	12
4. Предплатени разходи (нетекуща част)	31	42
Общо нетекущи активи	58 069	62 763
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	24 633	28 876
2. Стоки	918	1 095
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	34 491	35 536
4. Вземания от свързани предприятия	699	644
- вземания по продажби	685	630
- предоставени аванси	14	14
5. Търговски вземания	1 059	950
- вземания от клиенти	37	32
- предоставени аванси	1 022	918
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	3 146	2 077
8. Парични средства и парични еквиваленти	337	1 201
- парични средства в брой	84	306
- парични средства по банкови сметки	253	895
Общо текущи активи	65 283	70 379
ОБЩО АКТИВИ	123 352	133 142



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2010 година

	31.12.2010 BGN '000	31.12.2009 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премияен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	11 088	10 432
4. Текуща печалба / (загуба)	-2 887	1 633
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	70 651	74 515
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	10 454	17 960
2. Задължения по облигационни заеми		7 805
Общо нетекущи задължения	10 454	25 765
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	17 923	20 812
2. Задължения по облигационни заеми	7 816	
3. Задължения към свързани предприятия	583	623
- по доставки	583	623
- получени аванси		
- дивиденди		
4. Търговски задължения	15 409	10 868
- към доставчици	1 665	1 209
- получени аванси	13 744	9 659
5. Задължения за данъци	274	335
- ДДС	189	239
- ДДФЛ	2	
- местни данъци и такси	83	96
6. Задължения към персонала	23	21
7. Задължения към социалното осигуряване	7	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.:	212	198
- лихви по облигационни и банкови заеми	210	196
- дивиденди		
- други	2	2
Общо текущи задължения	42 247	32 862
ОБЩО ПАСИВИ	52 701	58 627
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	123 352	133 142

Дата на съставяне: 14.02.2011

Изпълнителен директор:



Марио Моравенов /

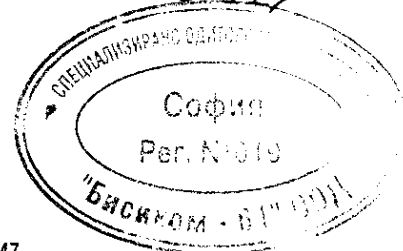
Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ИДР 2221877331, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 31; факс (+359 2) 951 56 47

Заведен е
21.02.2011



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2010 - 31.12.2010 година

Показатели	2010	2009
	BGN '000	BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	27106	29284
1. Продукция (апартаменти)	24161	22331
2. Услуги		
3. Стоки	305	394
4. Други в т.ч.:	2640	6559
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2537	2081
- продажба на ДМА, право на строеж		4434
- други	103	44
Разходи за дейността:	23887	25216
1. Балансова стойност на отписани активи:	15396	16422
- Продукция (апартаменти)	15104	11957
- Стоки	292	346
- ДМА, право на строеж		4119
2. Разходи за материали	42	40
3. Разходи за външни услуги	6977	7332
4. Разходи за амортизация	621	609
5. Разходи за заплати	327	356
6. Разходи за осигуровки	35	39
7. Други разходи за дейността	489	418
Печалба (загуба) от оперативна дейност	3219	4068
Финансови приходи:	1	635
1. Приходи от лихви	1	5
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти		630
Финансови разходи:	6107	3070
1. Разходи за лихви	2958	2982
2. Курсови разлики	10	12
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти	3001	
4. Други финансови разходи	138	76
Печалба (загуба) от дейността	(2887)	1633
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	(2887)	1633
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преценка на нетескущи активи		
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	(2887)	1633

Дата на съставяне: 14.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

Мано Моравенов
Мано Моравенов

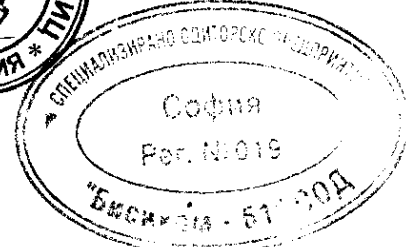


Камел Каменов ЕООД

София 1606, ул. Дайков Кошач №9
НДР 2221077530, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 37, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2010 - 31.12.2010 година

	2010 BGN'000	2009 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	37495	33710
Плащания на доставчици	(20028)	(23119)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(359)	(403)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(10)	(12)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(3398)	140
Получени лихви	1	5
Нетни парични потоци от оперативна дейност	13701	10321
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(96)	(3663)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		5347
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(96)	1684
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	993	11691
Изплащане на получени заеми	(11388)	(12535)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(3095)	(3116)
Изплатени дивиденди	(970)	(7205)
Други постъпления/(плащания)	(9)	(12)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(14469)	(11177)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(864)	828
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	1201	373
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	337	1201

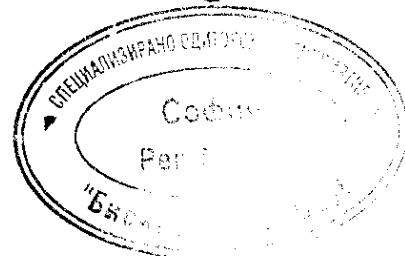
Дата на съставяне: 14.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

/ Мана Моравенов /



Завършил
21.02.2011г.



Камен Каменов ЕООД

София 1608 ул. Гайош Кошут №8
НДР 2921077531, ЕИК 881579400 Ю

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕБРИЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2010 - 31.12.2010 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премисен резерв	Натрупаани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2010	55825	6625	12065	74515
Разпределение за дивиденди			(977)	(977)
Печалба за годината			(2887)	(2887)
Друг всеобхватен доход				0
Салдо на 31.12.2010	55825	6625	8201	70651

Дата на съставяне: 14.02.2011 г.

Изпълнителен директор:

Маню Моравенов



Главен счетоводител (съставител):

Калин Калинов

Тел: (+359) 02 94 61 56 47

З. Аверска
21.02.2011



"ФЕВРЪЛЪН ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2010 - 31.12.2010 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			в края на периода (1+2-3)	Последваща оценка		Преопределена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преопределена амортизация в края на периода (11+12-13)	Валцова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода		увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8-9-10)	увеличение			намаление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Немоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)	1 017	268		1 285			1 285	24	21		0			0	1 285
2 Сторбища	206	4		210			210	35	8		45			45	165
3 Машини и комп. техника	44	3		47			47	758	581		43			43	4
4 Оборудване и инвентар	3 867	15		3 882			3 882				1 339			1 339	2 543
5 Немоти в процес на придобиване	8	26		34			34				0			0	34
Общо за група I:	5 142	316		5 458	0	0	5 458	817	610	0	1 427	0	0	1 427	4 031
II. Нематериални активи															
1 Програми и продукти	32			32			32	19	9		28			28	4
2 Други нематериални активи	15			15			15	3	2		5			5	10
Общо за група II:	47	0		47	0	0	47	22	11	0	33	0	0	33	14
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни немоти	58 371	558	2 094	56 835		2 842	53 993				0			0	53 993
Общо за група III:	58 371	558	2 094	56 835	0	2 842	53 993	0	0	0	0	0	0	0	53 993
Общ сбор (I+II+III)	63 560	874	2 094	62 340	0	2 842	59 498	839	621	0	1 460	0	0	1 460	58 038

(Кри. лист)

Дата на съставяне: 14.02.2011 г.

Составител:

Камел Каменов

56 47

Изпълнителен директор:

Маню

