

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППК
--

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2018
Крайна дата:	30.6.2018
Дата на съставяне:	25.7.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Емирейтс Пропъртис АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175411237
Представяващ/и:	Милена Ганчева Антова
Начин на представяване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	гр.София, бул." България" 132
Адрес за кореспонденция:	гр.София, бул." България" 132
Телефон:	
Факс:	
E-mail:	
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Камен Каменов ЕООД
Длъжност на съставителя:	Главен Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)
на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
БИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.06.2018 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛКИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предишен период
а		б	г	д	я		б	з	в
			1	2			6	1	2
(в млн. евро)									
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ									
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване									
1. Земи (терени)		1-0011			I. Основен капитал		1-0411	1 200	
2. Страни и конструкции		1-0012			Записан и внесен капитал т.ч.		1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			облигационни акции		1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			привилегирвани акции		1-0417		
5. Трансфертни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1	64		Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и държане на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:		1-0410	1 200	
8. Други		1-0017							
II. Резерви									
Общо за група I:									
III. Инвестиционни имоти									
Общо за група I:									
III. Бюджетни активи									
IV. Нематериални активи									
1. Права върху собственост		1-0021			I. Премийни резерви при емисиране на ценни книжа		1-0421	74	
2. Програмни продукти		1-0022			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			3. Целеви резерви, в т.ч.		1-0423	0	
4. Други		1-0024			общия резерви		1-0424		
Общо за група II:									
III. Финансов резултат									
Общо за група II:									
V. Търговска репутация									
1. Повишаване репутация		1-0051			I. Изкупена печалба (загуба) в т.ч.		1-0451	3 149	3 350
2. Стриктелна репутация		1-0052			перепределена печалба		1-0452	5 962	5 962
Общо за група I:									
VI. Финансови активи									
1. Инвестиции в		1-0031	0	0	изкупена загуба		1-0453	-2 813	-2 612
дъщерни предприятия		1-0032			започнат ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
смесени предприятия		1-0033			2. Текуща печалба		1-0454		
асоциирани предприятия		1-0034			3. Текуща загуба		1-0455	-37	-201
други предприятия		1-0035			Общо за група III:		1-0450	3 112	3 149
2. Държане на дялове на търговски		1-0042	0	0					
държавни ценни книжа		1-0042-1							
облигации, в т.ч.		1-0042-2							
облигационни облигации		1-0042-3							
други инвестиции, държани до настъпване на полза		1-0042-4							
3. Други		1-0042-5							
Общо за група IV:									
VII. Търговски и други задължения									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			I. Търговски и други задължения		1-0511		
2. Вземания по търговски заем		1-0045			1. Задължения към свързани предприятия		1-0512		
3. Вземания по финансов заем		1-0046-1			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512-1		
4. Други		1-0046			3. Задължения по ЗУНК		1-0514		
Общо за група V:									
VIII. Търговски и други задължения									
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
2. Вземания по търговски заем		1-0045			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
3. Вземания по финансов заем		1-0046-1			6. Други		1-0517		
4. Други		1-0046			Общо за група I:		1-0510	0	0
Общо за група VI:									
VIII. Разходи за бъдещи периоди									
IX. Активи по открити дялове									
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):									
			5 603	5 603			5 603	0	0

ОУЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДС/Ц
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.06.2018 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущи периода		Презходен период		ИРИХОДИ	Код на реда		Текущи периода		Презходен период	
	а	б	1	2	3	4		а	б	1	2		
A. Разходи за дейността							A. Приходи от дейността						
I. Разходи по индивидуални елементи							I. Нетни приходи от продажби на:						
1. Разходи за материал	2-1120						1. Продавения	2-1151					
2. Разходи за амортизации	2-1130		51				2. Стоки	2-1152					
3. Разходи за амортизации	2-1163						3. Услуги	2-1160			49		43
4. Разходи за внасяване на данъци	2-1140		29				4. Други	2-1156					
5. Разходи за отстъпки	2-1150		4				Общо за група I:	2-1110			49		43
6. Валютна стойност на продадени активи (без пропуски)	2-1010												
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						II. Приходи от финансиране:	2-1020					
8. Други, в т.ч.:	2-1170						в т.ч. от правителството	2-1021					
обезценка на акции	2-1171												
пропуски	2-1172						III. Финансови приходи						
Общо за група I:	2-1100		44				1. Приходи от дивиденди	2-1710					
							2. Приходи от продажби	2-1721					
							3. Валютен разлик от операции с финансови активи и инструменти	2-1730					
II. Финансови разходи							4. Валютен разлик от промяна на курсове	2-1740					
1. Разходи за лихви	2-1210						5. Други	2-1745					
2. Отрицателен разлик от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						Общо за група II:	2-1700			0		0
3. Отрицателен разлик от промяна на курсове	2-1230												
4. Други	2-1240		2										
Общо за група II:	2-1200		2										
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		86				B. Общо приходи от дейността	2-1600			49		43
							в т.ч. II + III:						
B. Печалба от дейността	2-1310		0										
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1						IV. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810			37		30
IV. Извънредни приходи	2-1250						V. Извънредни приходи	2-1810-1					
V. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		86				VI. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800			49		43
VI. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		0				Д. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1850			37		30
Д. Разходи за данъци	2-1430		0										
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1431												
2. Разход (печалба) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1432												
3. Други	2-1433												
E. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-1454		0				Е. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1855			37		30
Ж. Нетна печалба за периода	2-1454-1		0				Ж. Нетна печалба за периода	2-1855-1			37		30
Валута (Г + V + E):	2-1500		86				Валута (Г + E):	2-1900			86		179

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя също и на групово

Дата на съставяне

25.7.2018 г.

Съставител:

Камелин Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Ганчева Антонова

Камелин Каменов ЕООД

Содина № 006, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел: (+359 2) 91 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД/С/Ц

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADS/IC

SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ВИК по БУЛСТАТ: 175411237
към 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Период	
		Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	38	113
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-31	-90
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-6	-5
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1	11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		-25
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-4
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-2
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1	-31
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	-20
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	22
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	2
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

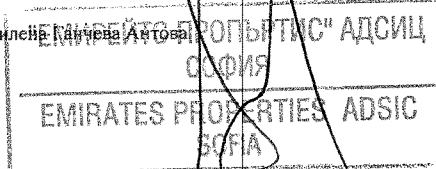
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на отчетната година.

Дата на съставяне: 25.7.2018 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Милена Калчева Автор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
БЪМ 30.06.2018 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	промени от емисия (премисия резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Нагружани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целени резерви		печалба	загуба	печалба	загуба				
					обща	специални зрания					други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1 200	74	0	0	0	0	5 962	-2 813	0	4 423	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промена в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални промени	4-15-2													
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1 200	74	0	0	0	0	5 962	-2 813	0	4 423	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-37		-37			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	5 962	-2 850	0	4 386	0		
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промена от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19													
Собствен капитал	4-20	1 200	74	0	0	0	0	5 962	-2 850	0	4 386	0		
към края на отчетния период														

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва сферното КДП от отчетния период 500 дн.

Дата на съставяне: 25.7.2018 г.

Съставител:

Представяващи/и:

Камел Каменова ЕООД
Борис 618 Ж/Панкш Кошут Нев
ЕИК: 18259400
Тел: (+359 2) 951 56 47, факс: (+359 2) 951 56 47

Миленка Ганчева Антова
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
СОМЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOJA

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175411237
 към 30.06.2018 г.

(в хиляди лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на рела	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, претети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, непретети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4036</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 25.7.2018 г.

Съставител: Камен Каменов ЕООД

Представяващ/и:

Камен Каменов ЕООД
 София 1100, ул. Давид Кошул №9
 ЕИК 631579400
 Тел (+359 2) 951 56 47 Факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРАТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 СОФИЯ
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC
 SOFIA