

## ДОКЛАД

НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА "ИНВЕСТИОР.БГ" АД, гр. София

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ,

НАСРОЧЕНО ЗА 29.06.2015 Г.

относно целесъобразността и условията на сделки по чл. 114 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предложени за одобрение на заседание на общото събрание на акционерите, насрочено за 29.06.2015 г.

Настоящият доклад е изготвен и приет от Управителния съвет на „Инвестор.бг“ АД на заседание, проведено на 18.05.2015 г. при спазване на разпоредбите на чл.114а, ал.1 от ЗППЦК и чл.46 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на Комисия за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Съгласно чл.114а, ал.1 от ЗППЦК, настоящият доклад на Управителния съвет на дружеството е част от материалите по дневния ред на общото събрание на акционерите, насрочено за 29.06.2015 г.

Целта на настоящия доклад е да запознае акционерите на „Инвестор.бг“ АД със съществените условия и целесъобразността на сделки по чл.114, ал.1 от ЗППЦК, предложени за одобрение на общото събрание, с оглед вземане на информирано решение от акционерите по съответните точки от дневния ред, а именно – овластяване на управителния съвет на „Инвестор.бг“ АД да извърши тези сделки.

**Предмет на настоящия доклад са следните сделки:**

### **I. Сключването на договор за заем с „Медия 33“ ЕООД, ЕИК 201523151**

#### **1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за заем между „Инвестор.бг“ АД в качеството му на заемодател и „Медия 33“ ЕООД в качеството му на заемополучател, за сумата до 2 000 000 /два милиона лева/, при годишна лихва в размер на 6,5 %, като сумата ще се предоставя на дъщерното дружество „Медия 33“ ЕООД, изцяло или на траншове. Срокът на договора е пет години, считано от датата на сключването му.

**2. Страни по сделката :** „Инвестор.бг“ АД, ЕИК 130277328 в качеството му на заемодател и „Медия 33“ ЕООД, ЕИК 201523151 в качеството му на заемополучател.

### **3. Условия, срок и стойност на договора**

Основните условия на предложената сделка са следните:

- Вид: Дългосрочен заем с цел инвестиции, за разработването на нови продукти и услуги и покриване на текущи разходи;
- Обща стойност на заема - 2 000 000 лева /два милиона лева/;
- Договорен лихвен процент - 6,5 %
- Начин на усвояване на средствата - изцяло или на траншове;
- Срокът на договора е пет години от дата на сключването му;
- Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

### **4. Лица, в чиято полза се извършва сделката.**

Сделката е в полза и на двете страни.

### **5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК.

### **6. Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.3 от ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.3 от ЗППЦК – вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква „а”, а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица – над 50 на сто от стойността по т.1, буква „б”.

В резултат на сделката, за „Инвестор.бг” АД ще възникне вземане към едно лице в размер до 2 000 000 /два милиона лева/. В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, съответно приложима е нормата на чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил.лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б''а'' от ЗППЦК в хил.лева	Сума по договор в хил.лева
7 583	7 488	2 496	2 000

От представените в таблицата данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на договора да възникнат вземания за „Инвестор.бг“ АД под праговете по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК, но едновременно с това „Медия 33“ ЕООД е свързано лице с „Инвестор.бг“ поради факта, че последното е едноличен собственик на капитала на „Медия 33“ ЕООД. Поради това, УС на „Инвестор.бг“ АД предлага сделката да подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### **7. Описание на целесъобразността и икономическата изгода за публичното дружество „Инвестор.бг“ АД от предложената сделка**

Икономическата изгода за „Инвестор. бг“ АД от така предложения за сключване договор се изразява в следните направления:

1. „Медия 33“ ООД е динамично развиваща се медийна компания, чиято сфера на дейност е управление и развитие на уеб страници
2. Заемните средства ще позволят на дружеството да инвестира в разработването на нови продукти и услуги;
3. Инвестицията се осъществява в свързана компания, което намалява риска. Като дружество-майка, „Инвестор.бг“ АД е пряко заинтересовано от стабилните финансови резултати на дъщерното дружество „Медия 33“ ЕООД.
4. Отпускането на сума в размер на 2 000 000 лева, при годишна лихва в размер на до 6,5 %, ще доведе до увеличаването на бъдещите приходи на „Инвестор.бг“ АД в частта „Приходи от лихви“.
5. Увеличението на бъдещите парични потоци на „Инвестор.бг“ АД са ясен признак и за увеличението на дивидентната доходност на акционерите на „Инвестор.бг“ АД.

**II. Увеличаването на капитала на дъщерното дружество „Медия 33“ ЕООД, ЕИК 201523151 от 7 500 лева (седем хиляди и петстотин лева) на до 2 000 000 лева (два милиона лева) чрез издаване на до 1 992 500 дружествени дяла с номинална**

**стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях, като всички новоиздадени дялове от увеличението на капитала ще бъдат записани и придобити от едноличния собственик на капитала „Инвестор.бг” АД.**

### **1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри увеличаването на капитала на дъщерното дружество „Медия 33” ЕООД от 7 500 лева (седем хиляди и петстотин лева) на до 2 000 000 лева (два милиона лева) чрез издаване на до 1 992 500 дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях, като всички новоиздадени дялове от увеличението на капитала ще бъдат записани и придобити от едноличния собственик на капитала „Инвестор.бг” АД.

**2. Страни по сделката :** Едноличен собственик на капитала на „Медия 33” ЕООД и вносител на паричната вноска е „Инвестор.бг” АД. Дъщерно дружество, в чийто капитал се извършва паричната вноска е „Медия 33” ЕООД.

### **3. Условия, срок и стойност на договора**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Към настоящия момент, капитала на дъщерното дружество „Медия 33” ЕООД е в размер на 7 500 лева (седем хиляди и петстотин лева), разпределен в 7 500 (седем хиляди и петстотин) дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях. Едноличен собственик на капитала е „Инвестор.бг” АД.

Предлага се общото събрание да овласти УС на „Инвестор.бг” АД да увеличи капитала на дъщерното дружество „Медия 33” ЕООД от 7 500 лева (седем хиляди и петстотин лева) на до 2 000 000 лева (два милиона лева) чрез издаване на до 1 992 500 дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях, като всички новоиздадени дялове от увеличението на капитала ще бъдат записани и придобити от едноличния собственик на капитала „Инвестор.бг” АД.

Увеличението на капитала да бъде извършено в срок до два месеца от приемането на решението на общото събрание на акционерите в тази връзка.

Общото събрание на акционерите на „Инвестор.бг” АД ще овласти УС на дружеството да приеме нов устав на „Медия 33” ЕООД и да извърши всички необходими правни и фактически действия за осъществяване на увеличението на капитала при спазване на решението на общото събрание на акционерите и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство.

### **4. Лица, в чиято полза се извършва сделката.**

Сделката е в полза и на двете страни. Капиталът на дъщерното дружество „Медия 33” ЕООД ще бъде увеличен от 7 500 лева (седем хиляди и петстотин лева) на до 2 000 000 лева (два милиона лева) чрез издаване на до 1 992 500 дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях. Едноличния собственик на

капитала „Инвестор.бг“ АД ще придобие до 1 992 500 дружествени дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев всеки един от тях от увеличението на капитала.

**5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК.

**6. Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.4 от ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.4 от ЗППЦК – дружеството участва в учредяването или в увеличаването на капитала на дружество или извършва допълнителна парична вноска в дружество с активи на обща стойност над десет на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на публичното дружество.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил.лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 4 от ЗППЦК в хил.лева	Сума по сделката в хил.лева
7 583	7 488	749	1 993

От представените в таблицата данни е видно, че „Инвестор.бг“ АД ще участва в увеличението на капитала на „Медия 33“ ЕООД с активи над праговете по чл.114, ал.1, т.4 от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

**7. Описание на целесъобразността и икономическата изгода за публичното дружество „Инвестор.бг“ АД от предложената сделка**

Икономическата изгода за „Инвестор. бг“ АД от така предложени за сключване договор се изразява в следните направления:

1. „Медия 33“ ООД е динамично развиваща се медийна компания, чиято сфера на дейност е управление и развитие на уеб страници.
2. „Инвестор.бг“ АД има намерение да запази позициите си на мажоритарен акционер и едноличен собственик на капитала на „Медия 33“ ЕООД и има намерение да придобие всички новоиздадени дялове от увеличението на капитала. Инвестицията се осъществява в свързана компания и „Инвестор.бг“ АД е пряко заинтересовано от стабилните финансови резултати на дъщерното дружество „Медия 33“ ЕООД.
3. С участието си в увеличението на капитала „Инвестор.бг“ АД заявява сериозно отношение и ясен ангажимент към бъдещото развитие на дружеството.

**III. Сделки по Договори за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.бг“ АД, ЕИК 130277328, „Медия 33“ ЕООД, ЕИК 201523151, „Инвестор пулс“ ООД, ЕИК 200409561 и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД, ЕИК 201699669.**

1. Сделки по Договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.бг“ АД и „Медия 33“ ЕООД:

**1.1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ и обмен на медийното съдържание между „Инвестор.бг“ АД и „Медия 33“ ЕООД, съгласно който, за срок от три години, считано от сключване на договора, страните се задължават да си предоставят взаимно рекламно време, съответно рекламна площ в уеб сайтове и печатни издания, за използването им за рекламни цели, срещу заплащане на съответното възнаграждението за всяка отделна сделка, договорено на пазарен принцип.

**1.2. Страни по сделката:** „Инвестор.бг“ АД и „Медия 33“ ЕООД, като се очаква всяка от страните да се явява в различно качество (възложител или изпълнител) по всяка една от конкретните сделки.

**1.3. Условия, срок и стойност на договора**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

Очакваната обща стойност на бъдещите сделките между „Инвестор.БГ“ АД и „Медия 33“ ЕООД за периода на договора (три години от дата на сключването му) се предвижда да е в размер общо на 3 500 000 лева / три милиона и петстотин хиляди лева/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

#### **1.4. Лица, в чиято полза се извършва сделката**

Сделката е в полза както на „Инвестор.бг“ АД, така и на „Медия 33“ ЕООД .

#### **1.5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК.

#### **1.6 Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а“, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б“.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, съответно приложима е нормата на чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б”а” от ЗППЦК в хил.лева	Сума на планираните сделки по договор в хил.лева, без ДДС
--	---	--	---

От представените в таблицата данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на конкретния договор да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.бг” АД над праговете по чл.114, ал.1, т.2, хипотеза първа от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### **7. Описание на целесъобразността и икономическата изгода за публичното дружество „Инвестор.бг” АД от предложената сделка**

1. Реализиране приход от комисионна от продажба на реклама.
2. Използване на търговския отдел на дружеството и създадените от него канали на продажба на реклама, за реализиране на свободните рекламни площи на другите сайтове притежавани и контролирани от „Инвестор.бг” АД.
3. Възможност за създаване на рекламни пакети за комбинирана реклама в медиите, притежавани от „Инвестор.бг” АД, което ще даде възможност за конкурентно предимство на рекламния пазар и увеличаване на приходите на дъщерното дружество.
4. Чрез обмена на медийно съдържание между „Инвестор.бг” АД и „Медия 33” ЕООД ще се постигне привличане на повече потребители на двете медии и в частност на „Инвестор.бг” АД, което ще направи медията по-атрактивна за потребителите и ще е предпоставка за привличане на повече потребители, съответно увеличаване на приходите.

2. Сделки по Договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.бг” АД и „Инвестор пулс” ООД

##### **2.1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ и обмен на медийното съдържание между „Инвестор.бг” АД и „Инвестор пулс” ООД, съгласно който, за срок от три години, считано от сключване на договора, страните се задължават да си предоставят взаимно рекламно време, съответно рекламна площ в уеб сайтове и печатни издания, за използването им за рекламни цели, срещу заплащане на съответното възнаграждението за всяка отделна сделка, договорено на пазарен принцип.

**2.2. Страни по сделката:** „Инвестор.бг” АД и „Инвестор пулс” ООД, като се очаква всяка от страните да се явява в различно качество (възложител или изпълнител) по всяка една от конкретните сделки.

##### **2.3. Условия, срок и стойност на договора**



Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

Очакваната обща стойност на бъдещите сделки между „Инвестор.БГ“ АД и „Инвестор пулс“ ООД за периода на договора (три години от дата на сключването му) се предвижда да е в размер общо на 500 000 лева /петстотин хиляди лева/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

#### **2.4. Лица, в чиято полза се извършва сделката**

Сделката е в полза както на „Инвестор.бг“ АД, така и на „Инвестор пулс“ ООД.

#### **2.5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК.

#### **2.6 Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а“, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б“.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, съответно приложима е нормата на чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил.лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б"а" от ЗППЦК в хил. лева	Сума на планираните сделки по договор в хил.лева, без ДДС
7 583	7 488	2 496	500

От представените в таблицата данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на конкретния договор да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.бг“ АД под праговете по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК. Едновременно с това, обаче, „Медия 33“ ЕООД, „Инвестор пулс“ ООД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД са свързани лица по смисъла на §1, т.13 от ЗППЦК и съответно вземанията или задълженията, които ще възникнат за „Инвестор.бг“ АД в хода на изпълнение на всичките сделки в тяхната съвкупност ще са над праговете по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил. лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил.лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б"а" от ЗППЦК в хил.лева	Съвкупна сума на планираните сделки по всички договори в хил.лева, без ДДС
7 583	7 488	2 496	4 500

Описаната в настоящата т.2 от т. III сделка на стойност 500 000 лева е под праговете, посочени в чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК, но съвкупно с останалите две сделки с „Медия 33“ ЕООД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД, стойността им преминава прага по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### **7. Описание на целесъобразността и икономическата изгода за публичното дружество „Инвестор.бг“ АД от предложената сделка**

1. Реализиране приход от комисионна от продажба на реклама.
2. Използване на търговския отдел на дружеството и създадените от него канали на продажба на реклама, за реализиране на свободните рекламни площи на другите сайтовете притежавани и контролирани от „Инвестор.бг“ АД.

3. Възможност за създаване на рекламни пакети за комбинирана реклама в медиите, притежавани от „Инвестор.бг“ АД, което ще даде възможност за конкурентно предимство на рекламния пазар и увеличаване на приходите на дъщерното дружество.
4. Чрез обмена на медийно съдържание между „Инвестор.бг“ АД и „Инвестор пулс“ ООД ще се постигне привличане на повече потребители на двете медии и в частност на „Инвестор.бг“ АД, което ще направи медията по-атрактивна за потребителите и ще е предпоставка за привличане на повече потребители, съответно увеличаване на приходите.

**3. Сделки по Договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.бг“ АД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД**

### **3.1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ и обмен на медийното съдържание между „Инвестор.бг“ АД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД, съгласно който, за срок от три години, считано от сключване на договора, страните се задължават да си предоставят взаимно рекламно време, съответно рекламна площ в уеб сайтове и печатни издания, за използването им за рекламни цели, срещу заплащане на съответното възнаграждението за всяка отделна сделка, договорено на пазарен принцип.

**3.2. Страни по сделката:** „Инвестор.бг“ АД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД, като се очаква всяка от страните да се явява в различно качество (възложител или изпълнител) по всяка една от конкретните сделки.

### **3.3. Условия, срок и стойност на договора**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

Очакваната обща стойност на бъдещите сделки между „Инвестор.БГ“ АД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД за периода на договора (три години от дата на сключването му) се предвижда да е в размер общо на 500 000 лева /петстотин хиляди лева/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

### **3.4. Лица, в чиято полза се извършва сделката**

Сделката е в полза както на „Инвестор.бг“ АД, така и на „Инвестор имоти.нет“ ЕООД.

### 3.5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокуриснт, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК.

### 3.6 Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а”, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б”.

В предложената за одобрение сделка не участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, съответно приложима е нормата на чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.05.2015 г. в хил.лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б”а” от ЗППЦК в хил.лева	Сума на планираните сделки по договор в хил.лева, без ДДС
7 583	7 488	2 496	500

От представените в таблицата данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на конкретния договор да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.бг” АД под праговете по чл.114, ал.1, т.2, хипотеза първа от ЗППЦК. Едновременно с това, обаче, „Медия 33” ЕООД, „Инвестор пулс” ООД и „Инвестор имоти.нет” ЕООД са свързани лица по смисъла на §1, т.13 от ЗППЦК и съответно вземанията или задълженията, които ще възникнат за „Инвестор.бг” АД в хода на

изпълнение на всичките сделки в тяхната съвкупност ще са над праговете по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил.лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.05.2015 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б"а" от ЗППЦК в хил. лева	Съвкупна сума на планираните сделки по всички договори в хил.лева, без ДДС
7 583	7 488	2 496	4 500

Описаната в настоящата т.3 от т. III сделка на стойност 500 000 лева е под праговете, посочени в чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК, но съвкупно с останалите две сделки с „Медия 33“ ЕООД и „Инвестор пулс“ ООД, стойността им преминава прага по чл.114, ал.1, т.2, първа хипотеза от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### **7. Описание на целесъобразността и икономическата изгода за публичното дружество „Инвестор.бг“ АД от предложената сделка**

1. Реализиране приход от комисионна от продажба на реклама.
2. Използване на търговския отдел на дружеството и създадените от него канали на продажба на реклама, за реализиране на свободните рекламни площи на другите сайтовете притежавани и контролирани от „Инвестор.бг“ АД.
3. Възможност за създаване на рекламни пакети за комбинирана реклама в медиите, притежавани от „Инвестор.бг“ АД, което ще даде възможност за конкурентно предимство на рекламния пазар и увеличаване на приходите на дъщерното дружество.
4. Чрез обмена на медийно съдържание между „Инвестор.бг“ АД и „Инвестор имоти.нет“ ЕООД ще се постигне привличане на повече потребители на двете медии и в частност на „Инвестор.бг“ АД, което ще направи медията по-атрактивна за потребителите и ще е предпоставка за привличане на повече потребители, съответно увеличаване на приходите.

#### **IV. Сделки по Договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ между „Инвестор.бг“ АД, ЕИК 130277328 и „Кий Медия“ ООД, ЕИК 201529243:**

##### **1. Предмет на сделката**

Предлага се на общото събрание да одобри сключването на договор за предоставяне на рекламно време и рекламна площ и обмен на медийното съдържание между „Инвестор.бг“ АД и „Кий Медия“ ООД, съгласно който, за срок от три години, считано от сключване на договора, страните се задължават да си предоставят взаимно рекламно време, съответно рекламна площ в уеб сайтове и печатни издания, за използването им за рекламни цели, срещу заплащане на съответното възнаграждението за всяка отделна сделка, договорено на пазарен принцип.

**2. Страни по сделката:** „Инвестор.бг“ АД и „Кий Медия“ ООД, като се очаква всяка от страните да се явява в различно качество (възложител или изпълнител) по всяка една от конкретните сделки.

### **3. Условия, срок и стойност на договора**

Основните условия на предложената сделка са следните:

Срокът на договора е три години от дата на сключването му.

Договорът се прекратява 1. По взаимно съгласие, 2. С едномесечно писмено предизвестие от всяка една от страните; 3. С изтичане срока на договора, ако бъде направено изявление за прекратяване от една от страните;

Очакваната обща стойност на бъдещите сделки между „Инвестор.БГ“ АД и „Кий Медия“ ООД за периода на договора (три години от дата на сключването му) се предвижда да е в размер общо на 500 000 лева /петстотин хиляди лева/ без включен ДДС, който ще бъде начисляван допълнително върху тази стойност.

### **4. Лица, в чиято полза се извършва сделката**

Сделката е в полза както на „Инвестор.бг“ АД, така и на „Кий Медия“ ООД.

### **5. Участие на заинтересувано лице по чл.114, ал.6 от ЗППЦК, причините, поради които то е заинтересувано лице и класификация на сделката**

По смисъла на разпоредбата на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, заинтересувани лица са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, неговият прокурист, както и лица, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, когато те или свързани с тях лица:

- са страна, неин представител или посредник по сделката, или в тяхна полза се извършват сделките или действията; или
- притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е страна, неин представител или посредник по сделката, или в чиято полза се извършват сделките или действията;
- са членове на управителни или контролни органи или прокуристи на юридическо лице по т. 2.

В предложената за одобрение сделка участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, а именно: Наталия Николаева Илиева е член на Управителния съвет на „Инвестор.бг“ АД и едновременно с това е управител на „Кий Медия“ ООД, явяващо се страна по сделката.

#### **6. Преценка на условията по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК**

Условия по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК – възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица с обща стойност над стойността по т. 1, буква „а“, а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица – над стойността по т.1, буква „б“.

В предложената за одобрение сделка участва заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал.6 от ЗППЦК, съответно приложима е нормата на чл.114, ал.1, т.2, втора хипотеза от ЗППЦК.

Стойност на активите по одитирания баланс към 31.12.2014 г. в хил. лева	Стойност на активите по неодитирания баланс към 31.03.2015 г. в хил. лева	Праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б "б" от ЗППЦК в хил. лева	Сума на планираните сделки по договор в хил.лева, без ДДС
7 583	7 488	150	500

От представените в таблицата данни е видно, че се предвижда в хода на изпълнение на конкретния договор да възникнат вземания или задължения за „Инвестор.бг“ АД над праговете по чл.114, ал.1, т.2, хипотеза втора от ЗППЦК и сделката подлежи на одобрението на общото събрание на акционерите.

#### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Управителният съвет на „Инвестор.бг“ АД счита, че предлаганите в настоящия доклад сделки са в интерес на Дружеството.

Управителният съвет предлага на акционерите да приемат решение за одобряване сключването на предложените сделки при горепосочените условия и при спазване изискванията на Устава на Дружеството и ЗППЦК.

Управителният съвет на „Инвестор.бг“ АД уведомява всички заинтересувани по смисъла на чл.114, ал.5 лица, независимо дали са споменати в настоящия доклад изрично, но които изпълняват условията на горепосочената разпоредба, че същите, в случай че са акционери на „Инвестор.бг“ АД, нямат право да участват в гласуването по съответната точка от дневния ред на свиканото за 29.06.2015 г. общо събрание на

акционерите, по която е предвидено да се вземе решение относно сделка с тяхно участие. В тези случаи решенията следва да се вземат с мнозинство на останалите представени акции от капитала на Дружеството.

Настоящият доклад е съставен от Управителния съвет и е част от материалите по дневния ред на свиканото за 29.06.2015 г. извънредно общо събрание на акционерите на дружеството.

**Членове на Управителния съвет :**

Георги Аспарухов Бисерински – член на Управителния съвет .....

Николина Иванова Димитрова - член на Управителния съвет .....

Наталия Николаева Илиева - член на Управителния съвет .....

Светлана Георгиева Фурнаджиева - член на Управителния съвет.....