

Общото събрание на ЕЛАРГ прие годишния финансов отчет на дружеството и одобри нови членове на Съвета на директорите

Фондът отчита приходи от 4,23 млн. лева за 2009 г., като положителната тенденция продължава и в първото тримесечие на 2010 г.

Общото събрание на акционерите на „ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, проведено на 5 юли 2010 г. в София, одобри за нови членове на Съвета на директорите Добромир Христов и Димитър Вълков, които заменят Стоян Малкочев и Васил Василев. Приет беше годишният доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2009 г., докладът на специализираното одиторско предприятие *Грант Торнтън* за извършена проверка на годишните финансови отчети на Дружеството за 2009 г. и одитираните годишни финансови отчети.

Годишният финансов отчет на „ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ сочи, че Дружеството е с общи приходи в размер на 4,23 млн. лв. за 2009 г. Приходите от аренда са нараснали с 16% в сравнение с предходната година. За 2009 г. те са в размер на 3,963 млн. лева. Отчетът показва, че са оптимизирани разходите на фонда за 2009 г., като същите са спаднали до 4,04 млн. лв. - намаление от над тридесет процента спрямо 2008 г.

„За първи път от създаването на фонда през 2005 г., оперативният паричен поток е положителен. Това е резултат от новата управленската програма, насочена към осигуряване на стабилност и дългосрочна рентабилност на Дружеството, ефективно намаляване на разходите и повишаване на приходите от аренда. Налице е устойчива възходящата тенденция на развитие”, коментира Веселин Данев, изпълнителен директор на обслужващото дружество - „Агроменидж“ АД.

Положителната тенденция от 2009 г. продължава и през първото тримесечие на тази година, като резултатите показват подобрене в доходите от наеми (до 39% в сравнение с 2009 г., от 436 000 евро на 605 000 евро). Ръстът е от ускоряването на процеса по наемането на земя. „В резултат на това можем да си позволим да вдигнем и арендните плащания”, уточни Веселин Данев.

Повече от 23 хиляди хектара земя са отдадени под наем през земеделския сезон 2009/2010 г. (съответстващи на 80+% от портфейла на земеделските земи на фонда), при средна цена 185 лв. (95 евро) на хектар. Това е положително развитие спрямо земеделския сезон 2008/2009 г., когато ЕЛАРГ е отдал 75% от своята земя, при средна цена 169 лв. (86 евро) на хектар.

„Очакваме 2010 г. да стане една от най-важните години в историята на фонда, като ЕЛАРГ продължи да играе ключова роля при консолидирането на земя и по този начин поддържа водещата си позиция в земеделския сектор на България”, коментира Веселин Данев.





За „ЕЛАРГ фонд за земеделска земя” АДСИЦ

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ е първото дружество със специална инвестиционна цел за инвестиции в земеделска земя в България, създадено през април 2005 г. Капиталът му е 59,7 млн. лв. Набраните средства от последващи увеличения достигат 73,2 млн. лв., инвестирани в 293 000 дка земеделска земя в цялата страна. Основните акционери във фонда са QVT Fund, Алианц България и Credit Suisse Securities. Свободно търгуемите акции на БФБ са в размер 25.62 % от капитала на дружеството. Фондът е включен в индексите SOFIX, Bloomberg 4EC BU, BG REIT, BG 40 и BGTR30 на БФБ.

За допълнителна информация:

Мария Йотова, И.Д. Директор за връзки с инвеститорите „ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя” АДСИЦ, 02/ 868 1 868
Александрина Александрова-Петрова, PR експерт, Viveka Positive Communications, 02/ 422 41 99 и 5

