

**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2014 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

Междинен отчет за финансовото състояние	1
Междинен отчет за всеобхватния доход	2
Междинен отчет за паричните потоци	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	5 – 6

**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 30.06.2014г.

	30 юни 2014 BGN '000	31 декември 2013 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	25 342	24 398
Имоти, машини и съоръжения	18 255	19 257
Нематериални дълготрайни активи	6	6
Инвестиции в асоциирани предприятия	4 358	4 383
Финансови активи на разположение и за продажба	55 591	55 590
Финансови активи държани до падеж	205	249
Нетекущи предоставени заеми	7 948	5 471
Активи по отсрочени данъци	259	259
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>111 964</b>	<b>109 613</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	377	360
Текущи търговски и други вземания	1 867	1 137
Текущи предоставени заеми	22	2 777
Финансови активи държани до падеж	54	54
Данъци за възстановяване	32	44
Парични средства и парични еквиваленти	2 775	2 181
<b>Общо текущи активи</b>	<b>5 127</b>	<b>6 553</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>117 091</b>	<b>116 166</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
Основен акционерен капитал	5 500	5 500
Резерви	76 084	78 319
Натрупани печалби	22 277	20 715
<b>Собствен капитал за групата</b>	<b>103 861</b>	<b>104 534</b>
Неконтролиращо участие	1 978	2 011
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>105 839</b>	<b>106 545</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
Пасиви по отсрочени данъци	6 275	6 275
Други нетекущи задължения	14	
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>6 289</b>	<b>6 275</b>
<b>Текущи задължения</b>		
Текущи финансови пасиви	388	343
Търговски задължения	4 255	2 857
Други текущи задължения	320	146
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>4 963</b>	<b>3 346</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>11 252</b>	<b>9 621</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>117 091</b>	<b>116 166</b>

Изпълнителен директор:

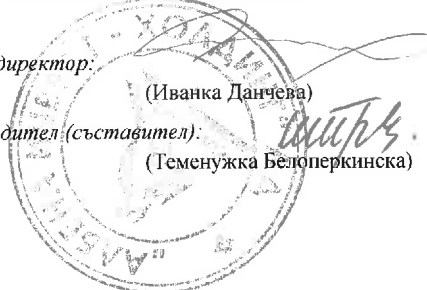
(Иванка Данчева)

Главен счетоводител (съставител):

(Геменушка Белоперкинска)

25.08.2014 г.

София



**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**към 30.06.2014г.**

	30.Юни	
	2014 г. BGN '000	2013 г. BGN '000
Приходи от продажби	2 533	2 596
Други приходи	152	142
	<u>2 685</u>	<u>2 738</u>
Промени в запасите от продукция и незавършено производство		(2)
Балансова стойност на продадените активи	(83)	(140)
Разходи за материали и услуги	(1 114)	(1 288)
Разходи за персонала	(921)	(922)
Разходи за амортизации	(524)	(412)
Други разходи	(131)	(137)
	<u>(2 773)</u>	<u>(2 901)</u>
Финансови приходи	579	916
Финансови разходи	(8)	(12)
Дял от резултати на асоциирани предприятия	18	52
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>	<b>501</b>	<b>793</b>
Разход за данъци върху печалбата	(32)	(2)
<b>Печалба/загуба за периода</b>	<b>469</b>	<b>791</b>
<b>Печалба/Загуба, отнасяща се към:</b>		
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка	485	819
Неконтролиращо участие	(16)	(28)
<b>Друг всеобхватен доход</b>		
Печалби/Загуби от преценка на нетекущи активи		
Печалби/Загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
Изменения от прилагане на метода на собствения капитал		
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък</b>		
	<u>469</u>	<u>791</u>
<b>Общ всеобхватен доход</b>		
<b>Общ всеобхватен доход, отнасящ се към:</b>		
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка	485	819
Неконтролиращо участие	(16)	(28)
<b>Основна нетна печалба на акция</b>		
от продължаващи дейности	BGN 0.09	0.15
от преустановени дейности	BGN	

Изпълнителен директор:

(Иванка Данчева)

Главен счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперкинска)

25.08.2014 г.

София

**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 30.06.2014г.

	30.Юни	
	2014 г. BGN '000	2013 г. BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	3 165	3 198
Плащания на доставчици	(1 398)	(1 650)
Плащания към персонала и за социално осигуряване	(817)	(752)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(289)	(268)
Платени данъци върху печалбата	(11)	(34)
Други постъпления/(плащания), нетно	(111)	(133)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>539</b>	<b>361</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	(304)	(617)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на финансови активи		(350)
Плащания за покупка на финансови активи		(2 289)
Плащания по предоставени заеми и предоставени депозити	(4 800)	1 875
Постъпления от предоставени заеми	5 187	
Постъпления от дивиденди		(54)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	(26)	
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>57</b>	<b>(1 435)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания за дивиденди	(41)	(36)
Постъпления по получени заеми		(5)
Плащания по получени заеми	(5)	
Плащания по финансов лизинг		(4)
Други плащания	44	
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(2)</b>	<b>(45)</b>
Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<b>594</b>	<b>(1 119)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 181	3 875
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	<b>2 775</b>	<b>2 756</b>

Изпълнителен директор:

(Иванка Данчева)

Главен Счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперкинска)

25.08.2014 г.

София

**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДУНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 към 30.06.2014г.

	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Законови резерви BGN'000	Други резерви BGN'000	Натрупани печалби/ загуби BGN'000	Собствен капитал за групата BGN'000	Неконтроли рашо участие BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
<b>Салдо на 1 януари 2012 година</b>	5 500	53 488	550	25 139	20 445	105 122	2 163	107 285
		(15 891)		(1 508)	(117)	(17 516)	(179)	(17 695)
<b>Презчислен остатък към 31.12.2012 г.</b>	5 500	37 597	550	23 631	20 328	87 606	1 984	89 590
<b>Промени в собствения капитал за 2013 г.</b>								
Друг всеобхватен доход	-	16 590	-	-	-	16 590	-	16 590
<i>Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи</i>		(31)				(31)		(31)
<i>Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба</i>		18 469				18 469		18 469
<i>Изменения от прилагане на метода на собствения капитал</i>		(4)				(4)		(4)
<i>Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход</i>		(1 844)				(1 844)		(1 844)
<b>Печалба /загуба за периода</b>					1 296	1 296	30	1 326
<b>Общ всеобхватен доход за 2013 г.</b>	-	16 590	-	-	1 296	17 886	30	17 916
<i>Разпределение на печалбата и резервите за:</i>								
* дивиденти					(1 375)	(1 375)	(2)	(1 377)
* отписване на дивиденти с изтекъл давностен срок					416	416		416
<i>Отписан резерв от преоценки</i>		(50)			50	-		-
Промени в участия в дъщерни предприятия								
Други изменения в собствения капитал				1		1	(1)	
<b>Салдо на 31 декември 2013 година</b>	5 500	54 137	550	23 632	20 715	104 534	2 011	106 545
<b>Промени в собствения капитал за 2014 година</b>								
Друг всеобхватен доход	-	(3)	-	-	-	(3)	-	(3)
<i>Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи</i>								
<i>Изменения от прилагане на метода на собствения капитал</i>		(3)				(3)		(3)
<b>Печалба /загуба за периода</b>					485	485	(16)	469
<b>Общ всеобхватен доход за 2014 г.</b>	-	(3)	-	-	485	482	(16)	466
<i>Разпределение на печалбата и резервите за:</i>								
* дивиденти					(1 155)	(1 155)	(17)	(1 172)
* резерви				(2 226)		(2 226)		(2 226)
* покриване на загуби					2 226	2 226		2 226
* отписване на дивиденти с изтекъл давностен срок								
<i>Отписан резерв от преоценки</i>		(6)			6	-		-
Промени в участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол								
<b>Салдо на 30 юни 2014 година</b>	5 500	54 128	550	21 406	22 277	103 861	1 978	105 839

Изпълнителен директор:

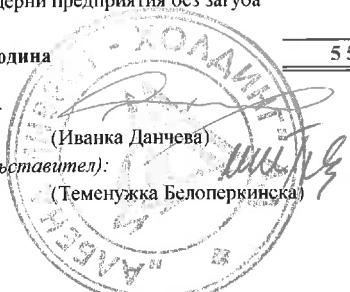
(Иванка Данчева)

Главен Счетоводител (съставител):

(Теменужка Белоперкинска)

25.08.2014 г.

София



**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2014 г.**

---

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг”АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2013 г.

**ГРУПА АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2014 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2013 г.	5 500	5 500
Към 31 март 2014 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 юни 2014</b>	<b>30 юни 2014</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	485	819
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.09</b>	<b>0.15</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.