

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2016	31.12.2015
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 782	2 902
Инвестиционни имоти	1.2.	28 244	29 705
Нематериални активи	1.3.	-	1
Общо нетекущи активи		31 026	32 608
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	42 344	37 331
Текущи търговски и други вземания	1.5.	3 751	2 444
Данъци за възстановяване	1.6.	-	50
Парични средства и парични еквиваленти	1.7.	1 436	642
Общо текущи активи		47 531	40 467
ОБЩО АКТИВИ		78 557	73 075
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.8.	33 145	27 913
Премии от емисии		232	-
Резерви		19 576	22 956
Финансов резултат		(1 747)	(3 380)
- Печалба/загуба за годината		(1 747)	(3 380)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		51 206	47 489
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.9.	11 571	12 039
Общо нетекущи пасиви		11 571	12 039
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.10.	562	912
Текущи търговски и други задължения	1.11.	15 023	12 558
Данъчни задължения	1.12.	176	58
Задължения, свързани с персонала	1.13.	19	19
Общо текущи пасиви		15 780	13 547
ОБЩО ПАСИВИ		27 351	25 586
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		78 557	73 075

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 20.03.2017 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Мано Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Камен Каменов ЕООД
София 1805, ул. Вълчан Колунт 19
ИДР 322 075 00, ЕИК 8317794000
Тел. (+359 2) 95 55 11, факс (+359 2) 95 56 47

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Моравенов Мано
20.03.2017
1
Каменов Камен

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

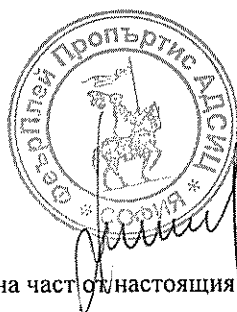
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2016	31.12.2015
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	8 460	4 681
Разходи за материали	2.2.1.	(22)	(13)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 817)	(3 047)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(238)	(457)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(248)	(265)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(263)	(285)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(4 834)	(1 389)
ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		38	(775)
Финансови приходи	2.1.2.	2	14
Финансови разходи	2.2.7.	(1 787)	(2 619)
ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(1 747)	(3 380)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(1 747)	(3 380)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 20.03.2017 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Мано Моравенов
Изпълнителен директор



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

НДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 91, факс (+359 2) 951 55 47

Камен Каменов
Съставител



20.03.2017, *Иванов*, *Иванов*, *Иванов*

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	31.12.2016	31.12.2015
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		18 475	7 465
Плащания на контрагенти		(20 543)	(5 853)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(248)	(270)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(744)	(599)
Курсови разлики		(5)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност		2	14
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(3 063)	754
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(43)	(123)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		(43)	(123)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		5 465	
Изплатени дивиденди		(227)	
Постъпления по получени заеми		5 534	7 569
Плащания по получени заеми		(6 351)	(8 436)
Платени лихви и такси по получени заеми		(516)	(894)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(5)	(3)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		3 900	(1 764)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		794	(1 133)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		642	1 775
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.7.	1 436	642

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 20.03.2017 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Мано Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
НДР 2221077531, ЕИК 831579400 10

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 11

Камен Каменов
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.



Одиторски
Здравко
3
29.03.2017
Тодоров

ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

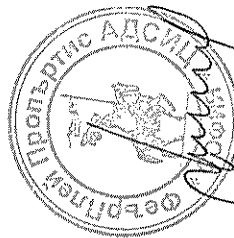
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

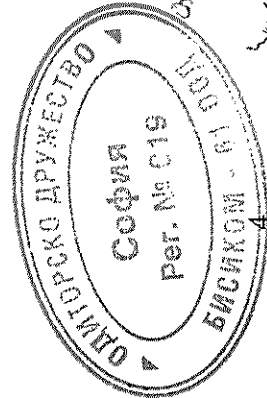
	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2014 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	-	(2 969)	(411)	(3 380)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(3 380)	(3 380)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(3 380)	(3 380)
Разпределение на резерви	27 913	-	(2 969)	2 969	-
Остатък към 31.12.2015 г.	27 913	-	22 956	(3 380)	47 489
Остатък към 1.01.2016 г.	27 913	-	22 956	(3 380)	47 489
Промени в собствения капитал за 2016 г.	5 232	232	(3 380)	1 633	3 717
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(1 747)	(1 747)
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	(1 747)	(1 747)
Емисия на капитал	5 232	232	-	-	5 464
Разпределение на резерви	33 145	232	(3 380)	3 380	-
Остатък към 31.12.2016 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206

Настоящият финансов отчет е издаван и подписан на 20.03.2017 от името на ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Маню Моравенов
Изпълнителен директор



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.



20.03.2017 г.
Маню Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Камен Каменов ЕООД
София, ул. Радевски път №9
ОК 17940010
Факс: (+359 2) 951 56 47