

# **ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30 Юни 2017 г.**

**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

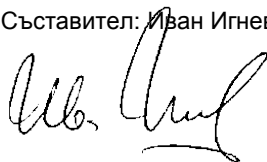
**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2017Г.**

В хил.лева	Бележка	За шест- месечието завършващо на 30.06.2017г.	За годината завършваща на 31.12.2016г.
Приходи от продажби		256	503
Отчетна стойност на продадените активи		0	0
Други приходи от дейността	1	0	1
<b>Общо приходи</b>		<b>256</b>	<b>504</b>
Разходи за материали	2	(11)	(23)
Разходи за външни услуги	2	(45)	(94)
Разходи за персонала	2	(15)	(34)
Разходи за амортизации		(7)	(13)
Други разходи	2	(1)	(1)
<b>Общо разходи</b>		<b>(79)</b>	<b>(165)</b>
Резултат от оперативна дейност		177	339
Разходи за лихви		0	0
Други финансови разходи		0	(1)
Финансови приходи /(разходи), нетно	2	0	(1)
Резултат за годината		177	338
Разходи за данъци	3	0	0
Нетна печалба/(загуба) за периода		177	338
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	0	109
<b>Други компоненти на всеобхватния доход</b>			
Общ всеобхватен доход за годината		177	447

Дата: 07.07.2017г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова




**“Ейч Би Джи Фонд за инвестиционни имоти” АДСИЦ**

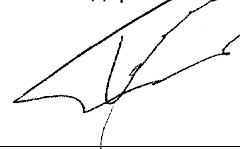
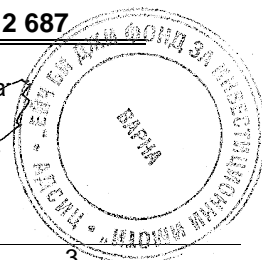
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 30.06.2017Г.**

В хил.лева	Бележка	Към 30.06.2017г.	Към 31.12.2016г.
<b>АКТИВИ</b>			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	1 328	1 328
Инвестиционни имоти под строителство	4	10 758	10 758
Машини и оборудване	4	10	17
Предплатени разходи	2	3	3
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>12 099</b>	<b>12 106</b>
Текущи активи			
Пари и парични еквиваленти	6	598	414
Търговски и други вземания	5	197	165
Данъци за възстановяване	5	2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>797</b>	<b>581</b>
<b>Общо АКТИВИ</b>		<b>12 896</b>	<b>12 687</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	683	683
Премиен резерв	9	1 076	1 076
Преоценъчен резерв	10	5 496	5 496
Неразпределена печалба		3 810	3 633
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>11 065</b>	<b>10 888</b>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1 831	1 799
Краткострочни банкови заеми	7	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 831</b>	<b>1 799</b>
<b>Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>12 896</b>	<b>12 687</b>

Дата: 07.07.2017г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова

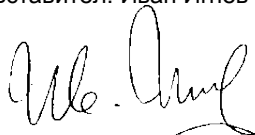
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30.06.2017Г.**

В хил.лева	За шест- месечието завършващо на 30.06.2017г.	За годината завършваща на 31.12.2016г.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	281	563
Парични плащания на доставчици	(80)	(174)
Депозити		(114)
Нетен паричен поток, свързан с трудовите възнаграждения на персонала	(16)	(1)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(1)	
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>184</b>	<b>274</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти		
Плащания по строителство на инвестиционни имоти	0	0
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	0	
Изплащане на банкови заеми (рефинансиране)	0	
Платени банкови такси	0	(1)
Валутни курсови разлики	0	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>Нетно увеличение /намаление на пари и парични еквиваленти</b>	<b>184</b>	<b>273</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към началото на периода</b>	<b>414</b>	<b>141</b>
<b>Пари и парични еквиваленти към края на периода</b>	<b>598</b>	<b>414</b>

Дата: 07.07.2017г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Попова




**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО ЗАВЪРШВАЩО НА 30 ЮНИ 2017Г.**

В хил.лева	Бележка	Основен акцио- нерен капитал	Премиен резерв	Преоце- нъчен резерв	Неразпре- делен финансов резултат	Общо собствен капитал
<b>Салдо КЪМ 31.12.2015г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>5 387</b>	<b>3 295</b>	<b>10 441</b>
Промени в собствен капитал за 2016						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				338	338
Други изменения				109		109
<b>Салдо КЪМ 31.12.2016г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>5 496</b>	<b>3 633</b>	<b>10 888</b>
Промени в собствен капитал за 2017						
Увеличение на капитала	9					0
Общо всеобхватен (съвкупен) доход	8				177	177
Други изменения						0
<b>Салдо КЪМ 30.06.2017г.</b>		<b>683</b>	<b>1 076</b>	<b>5 496</b>	<b>3 810</b>	<b>11 065</b>

Дата: 07.07.2017г.

Съставител: Иван Игнев

Ръководител: Теодора Полова