

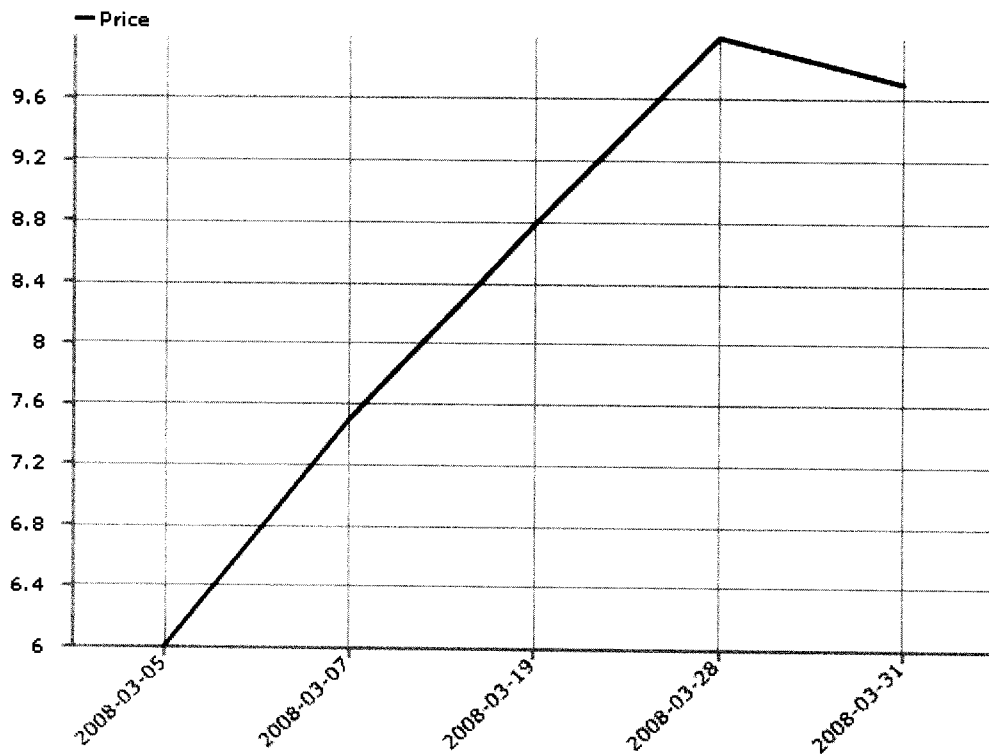
## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

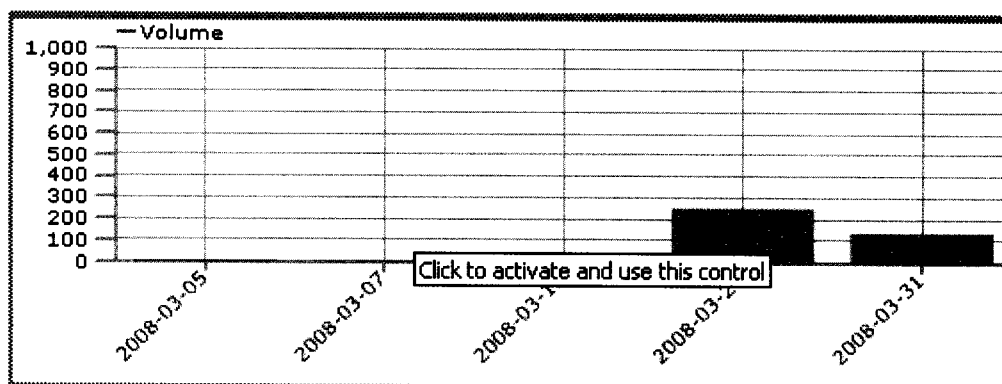
### ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -ФИНИ“ АДСИЦ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2008 Г.

#### I. Важни събития през периода януари - март 2008 г.

##### Уважаеми Инвеститори,

През първото тримесечие на 2008 г. акциите на дружеството се регистрираха за търговия на „БФБ – София“ АД. За изминалия период до 31.03.2008 г. с акциите на дружеството се сключиха 7 сделки с оборот 3 960 лева, като средната цена е 9,80 лв.





Брой изтъргувани акции  
Графиката е изградена на база среднопотеглените дневни стойности

Източник: Инвестор БГ

## II. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Финансовият отчет на дружеството за първото тримесечие на 2008 г. показва, че приходите от дейността са 158 хил. лв., от които 11 хил. лв. са нетни приходи от продажби, а 147 хил. лв. са в резултат на положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти. Разходите за дейността на дружеството към 31 март 2008 г. са в размер на 14 хил. лв., от които разходи по икономически елементи са 11 хил. лв., а финансовите разходи са 3 хил. лв. За разглеждания период ФИНИ АД СИЦ отчита нетен положителен финансов резултат от 144 хил. лв.

Данните от финансовия отчет на ФИНИ АД СИЦ за периода януари-март 2008 г. не могат да бъдат съпоставени със същия период на предходната година, тъй като дружеството е регистрирано през м. февруари 2007 г.

Собственият капитал на дружеството е 775 хил.лв., с което е отчетено нарастване с 22,8% спрямо предходната година.

Активите на дружеството към края на март 2008г. достигат 865 хил. лв., като се повишават с 5,7 % спрямо миналата година. Коефициентът на капитализация на активите, отразяващ рационалното използване на разполагаемите ресурси е 0.14, което показва че активите на дружеството имат необходимия производствен потенциал и са в състояние да генерират положителен доход.

Дружеството поддържа оптимално ниво на обща ликвидност – 3.1.

### **III. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

Конкуренцията на пазара за недвижими имоти бележи непрекъснат ръст. Наличието на много участници предполага предлагането на разнообразни условия за инвестиране и реализация на доход от вложенията им. В тази връзка, основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, са свързани с инвестирането в недвижими имоти – „Секторни рискове“.

- Намаление на пазарните цени на недвижимите имоти;
- Забава при придобиването на имоти;
- Намаление на ценовите нива на наемите;
- Зависимост от наемателите;
- Повишаване на лихвените проценти по заемите;
- Повишаване на застрахователните премии;

### **IV. Информация за големи сделки със свързани лица**

Не са сключвани сделки със свързани лица.

Румен Рашков

Изпълнителен директор

