

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2016 година

| | 31.3.2016 BGN '000 | 31.12.2015 BGN '000 |
|---|-----------------------|------------------------|
| АКТИВИ | | |
| Нетекущи активи | | |
| 1. Инвестиционни имоти | 7 271 | 7 185 |
| 2. Имоти, машини и оборудване | | |
| - земи | | |
| - съоръжения | | |
| - машини и компютърна техника | | |
| - обзавеждане и инвентар | | |
| - имоти в процес на придобиване | | |
| 3. Нематериални активи | 0 | 0 |
| - програмни продукти | | |
| - други НМА | | |
| 4. Предплатени разходи (нетекуча част) | | |
| Общо нетекучи активи | 7 271 | 7 185 |
| Текущи активи | | |
| 1. Продукция (апартаменти за продажба) | | |
| 2. Стоки | | |
| 4. Вземания от свързани предприятия | 0 | 0 |
| - вземания по продажби | | |
| - предоставени аванси | | |
| 5. Търговски вземания | 116 | 255 |
| - вземания от клиенти | 116 | 255 |
| - предоставени аванси | | |
| - други вземания | | |
| 6. Данъци за възстановяване | | |
| 7. Предплатени разходи (текуща част) | 14 | 14 |
| 8. Парични средства и парични еквиваленти | 2 | 3 |
| - парични средства в брой | 1 | 2 |
| - парични средства по банкови сметки | 1 | 1 |
| Общо текущи активи | 132 | 272 |
| ОБЩО АКТИВИ | 7 403 | 7 457 |

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2016 година

| | 31.3.2016 BGN '000 | 31.12.2015 BGN '000 |
|--|-----------------------|------------------------|
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| 1. Основен акционерен капитал | 1 200 | 1 200 |
| 2. Премииен резерв | 74 | 74 |
| 3. Натрупани печалби/(загуби) | 2 511 | 87 |
| 4. Текуща печалба / (загуба) | 5 | 2 424 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 3 790 | 3 785 |
| ПАСИВИ | | |
| Нетекущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | 959 | 1 059 |
| 2. Задължения към свързани предприятия - наеми | | |
| 3. Други дългосрочни задължения - наеми | | |
| Общо нетекущи задължения | 959 | 1 059 |
| Текущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | 61 | 130 |
| 2. Задължения към свързани предприятия | 1 420 | 1 237 |
| - по доставки | 1 420 | 1 237 |
| - заеми | | |
| - наеми | | |
| 3. Търговски задължения | 109 | 87 |
| - към доставчици | 52 | 31 |
| - получени аванси | 57 | 56 |
| - наеми | | |
| 4. Задължения за данъци | 16 | 11 |
| - ДДС | 14 | 9 |
| - МДТ | 0 | 0 |
| - ДОД | 2 | 2 |
| 5. Задължения към персонала | 21 | 3 |
| 6. Задължения към социалното осигуряване | 5 | 9 |
| 7. Други текущи задължения, в т.ч.: | 1 022 | 1 136 |
| - лихви по облигационен заем | | |
| - други | 1 022 | 1 136 |
| Общо текущи задължения | 2 654 | 2 613 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 3 613 | 3 672 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | 7 403 | 7 457 |

Дата на съставяне: 20.07.2016 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

/Камен Каменов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2016 - 30.06.2016 година

| Показатели | 2016 BGN '000 | 2015 BGN '000 |
|---|------------------|------------------|
| Нетни приходи от продажби на: | 127 | 2876 |
| 1. Продукция | | |
| 2. Услуги | 111 | 121 |
| 3. Стоки | | |
| 4. Други в т.ч.: | 16 | 2 755 |
| - инвестиционни имоти | 16 | 2755 |
| - неустойки по дог. | | |
| Разходи за дейността: | (112) | (504) |
| 1. Балансова стойност на отписани активи: | (11) | (395) |
| - Продукция | | |
| - Стоки | | |
| - Инвест.имоти | (11) | (395) |
| 2. Разходи за материали | | |
| 3. Разходи за външни услуги | (63) | (54) |
| 4. Разходи за амортизация | | |
| 5. Разходи за заплати | (20) | (46) |
| 6. Разходи за осигуровки | (1) | (3) |
| 7. Други разходи за дейността | (17) | (6) |
| Печалба (загуба) от оперативна дейност | 15 | 2372 |
| Финансови приходи: | 27 | 61 |
| 1. Приходи от лихви | 27 | 61 |
| 2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти | | |
| Финансови разходи: | (37) | (66) |
| 1. Разходи за лихви | (33) | (54) |
| 2. Курсови разлики | | |
| 3. Други финансови разходи | (4) | (12) |
| Печалба (загуба) от дейността | 5 | 2367 |
| Разход за данъци върху печалбата | | |
| Печалба (загуба) за годината | 5 | 2367 |
| Друг всеобхватен доход: | 0 | 0 |
| 1. Печалби / загуби от преоценка на нетекущи активи | | |
| 2. Печалби / загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба | | |
| 3. Актюерски печалби и загуби | | |
| 4. Резерв на финансови активи при продажба | | |
| 5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход | | |
| Общ всеобхватен доход | 5 | 2367 |

Дата на съставяне: 20.07.2016 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕМК 831519400

Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

/Камен Каменов/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2016 - 30.06.2016 година

| | 2016 BGN'000 | 2015 BGN'000 |
|---|--------------|--------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 285 | 3598 |
| Плащания на доставчици | (68) | (3288) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | | (24) |
| Платени положителни и отрицателни курсови разлики | | |
| Платени данъци (без корпоративен данък) | (8) | (25) |
| Други парични потоци от оперативна дейност | (4) | (31) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 205 | 230 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване | | |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване | | |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност | 0 | 0 |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Постъпления от емитиране на ценни книжа | | |
| Получени заеми | | |
| Изплащане на получени заеми | (169) | (169) |
| Плащания на лихви и комисионни по заеми | (33) | (54) |
| Изплатени дивиденди | | |
| Други постъпления/(плащания) | (4) | (11) |
| Нетни парични потоци използвани във финансова дейност | (206) | (234) |
| Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти | (1) | (4) |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 3 | 6 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни | 2 | 2 |

Дата на съставяне: 20.07.2016 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 831579400
 Тел: (+359 2) 931 55 31, Факс: (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2016 - 30.06.2016 година

| Приложения | Основен капитал BGN'000 | Общи резерви BGN'000 | Резерв от последващи оценки BGN'000 | Натрупани печалби / загуби BGN'000 | Общо собствен капитал BGN'000 |
|---|----------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| Салдо на 01.01.2016 | 1200 | 74 | | 2511 | 3785 |
| Изменения в общия всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| 1. Печалба загуба за периода | | | | 5 | 5 |
| 2. Друг всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| - печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи | | | | 0 | 0 |
| Емисия на капитал | | | | | 0 |
| Разпределение на печалба | | | | | 0 |
| Разпределение на резерви | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | | | | | 0 |
| Салдо на 30.06.2016 | 1200 | 74 | 0 | 2516 | 3790 |

Дата на съставяне: 20.07.2016 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Камен Каменов ЕООД

София 1606, пл. Лайош Кошут №9
ВИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Главен счетоводител (съставител):

/Камен Каменов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2016 - 30.06.2016 година

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|------------|---|---|--------------|
| | в началото на периода | на постъпките през периода | на изтезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаляние | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | | | намаляние |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи (терени) | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Съоръжения | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3 Машини и комп. техника | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4 Обзавеждане и инвентар | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5 Имоти в процес на придобиване | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група I: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Програмни продукти | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Други нематериални активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група II: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Други нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Инвестиционни имоти | 7 185 | 97 | 11 | 7 271 | | | 7 271 | | | | 0 | | | 0 | 7 271 |
| Общо за група III: | 7 185 | 97 | 11 | 7 271 | 0 | 0 | 7 271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 271 |
| Общ сбор (I+II+III) | 7 185 | 97 | 11 | 7 271 | 0 | 0 | 7 271 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 271 |

(хил. лева)

Дата на съставяне: 20.07.2016 г.

УКОВИ АГЕНТСТВО ЕООД
София / 606, Ули. Айванджуков №9
ЕИК 83117900
Съставител:
Тел: (+359) 2 951 95 81, факс (+359) 2 951 95 77
/ Камен Каменов /

Изпълнителен директор:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSSIC
СОФИЯ
/ Милена Антова /