

материали,полуфабрикати, наем на производствени сгради , приходи от застрахователни обезщетения /

**Разходи:**

Основната част от разходите са производствените , преки разходи без които не би съществувала дейността на предприятието.Техният размер е 8 657х.лв., останалите са административни разходи, разходи свързани с реализацията на продукцията, други разходи и разходи от обезценка на вземанията 959 х.лв. Дружеството извършва и финансовите разходи, свързани с обслужване на своите банкови кредити и лизингови договори.

Дружеството има начислен отсрочен данъчен актив размер на 72 хил. лева.

**Основни рискове и несигурности:**

„Свиноекомплекс Николово” АД е изложен на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора. Дружеството е специализирано в производството и търговия с живи животни, свинско месо и месни продукти.

1.Сериозно покачване на покупната цена на зърното и основните фуражни компоненти, водещи до постоянно променяща се в посока увеличение цена на фуража.

2.Внос на некачествени и евтини меса и суровини за месопреработка и консумация на местния пазар.

3.Опасност от проникване на заболявания от огнища в района и гранични държави.

**Основни финансови показатели:**

За текущата си дейност „Свиноекомплекс Николово” АД използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти.

**III. Допълнителна информация:**

**Нетни приходи от дейността**

	Годината завършваща на 31.12.2012 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2011 хил.лв.
Нетни приходи от продажба на готова продукция	8108	7510
Нетни приходи от продажба на услуги	7	8
Други приходи в т.ч. приходи от финансираня	275	664
Приходи от продажба на комб.фураж	1 648	446
<b>Общо</b>	<b>10 038</b>	<b>8628</b>

Информация за сключени големи сделки за периода – По силата и при условията на Договор за кредитна линия от 16.10.2012г. (шестнадесети октомври две хиляди и дванадесета година) кредиторът ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД предоставя на кредитополучателя “СВИНЕКОМПЛЕКС НИКОЛОВО” АД ползването на кредитна линия за оборотни средства. В тази връзка за обезпечаване на всички вземания на КРЕДИТОРА към кредитополучателя по горепосочения договор, :Свиноекомплекс

Николово»АД учредява в полза на Обединена Българска Банка АД договорна ипотека върху собствени на дружеството недвижими имоти.

През годината има сключени сделки по продажба със свързани лица, а именно:

<b>Наименование</b>	<b>Сделка</b>
“Липник-Свинокомплекс Николово” ЕООД-клиент	Продажба на живи животни ; Продажба на месо и месни продукти ;

През годината са извършени следните по-съществени сделки по покупки със свързани лица

<b>Наименование</b>	<b>Сделка</b>
“Липник-Свинокомплекс Николово” ЕООД-доставчик	Покупка на месо и месни продукти за работнически стол на дружеството и социална придобивка за работници и служители ;

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на емитента.

Участия на „Свинокомплекс Николово” АД в капиталите на други предприятия към 31.12.2012 година – “Свинокомплекс Николово” АД притежава 100% от капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма “Липник – Свинокомплекс Николово” ЕООД,

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

За 2012 г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

При изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

За 2012 г. са изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите в размер на общо 173 364,00 лева.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

#### **Изпълнение на Програмата за добро корпоративно управление.**

Като цяло дейността през изминалата година съответства на приетата програма за корпоративно управление, в това число и на стандартите за добро корпоративно управление.

Дружеството спазва законовите изисквания за разкриване на информация.

Съобразно законоустановените срокове и изисквания информацията се предоставя на Комисията за финансов надзор и „БФБ София“ АД.

Своевременно се предоставят материалите за общото събрание на акционерите и се осигурява възможност за спазване на правата им при провеждането му.

Ръководството на дружеството осъществява контрол за спазване на нормативните изисквания за търговската дейност на дружеството с оглед изискванията на ЗППЦК. Осигурен е независим одит.

#### **Директор за връзки с инвеститорите:**

Делян Любомиров Димов,

адрес за кореспонденция: с. Николово, обл. Русе, общ. Русе

тел: 08118/ 37 30

#### **Промени в цената на акциите на дружеството**

Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД, на Неофициален пазар. За периода от 01.01.2012г. до 31.12.2012г. са извършвани 5 сделки с акции на Дружеството на регулиран пазар с търгуван обем 10 595 лота, оборот на регулиран пазар 17799,60 лв. като последната средно-претеглена цена е 1,68 лева към 28.12.2012г.

#### **Анализ на информацията по Приложение 11**

„Свинокомплекс Николово“ АД е с основен капитал в размер на 1 500 000 лева, разпределен в 1 500 000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1,00 лева. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2012 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството. На проведено на 21.12.2012г. извънредно Общо събрание на акционерите бе взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството от 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева на 2 625 000 (два милиона шестотин двадесет и пет хиляди) лева „Свинокомплекс Николово“ АД не притежава собствени акции.

За последните три години не са правени промени в емитирания капитал, всички акции са от един клас и няма различия в правата на гласуване.

Капиталът на „Свинокомплекс Николово“ АД е само в един клас акции: обикновени, поименни, безналични акции. Всяка обикновена, поименна, безналична акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент при разпределяне на печалбата и право на ликвидационен дял в случай на прекратяване на дружеството.

Съгласно устава на дружеството акциите се прехвърлят свободно, без ограничения, по реда на действащото законодателство относно прехвърлянето на безналични акции.

Няма акции на дружеството, заложиени в негова полза от акционери.

В устава не са предвидени преференции за лица при увеличение на капитала, нито са емитирани или договаряни опции или друг вид права за закупуване на акции от определени лица.

Право на дивидент имат всички акционери. За последните 3 финансови години не са разпределяни дивиденти, тъй като на проведеното редовно годишно ОСА 28.06.2010г. бе взето решение печалбата за 2009г да бъде разпределена по следния начин: - 1/10 от печалбата да се отнесе в общите резерви на дружеството под формата на законови резерви, а с остатъка от печалбата от 2009г. да се увеличат допълнителните резерви, които за в бъдеще, в предвид икономическата обстановка, да послужат за покриване на евентуални загуби или разпределяне на дивиденти. На редовното годишно ОСА на 27.06.2011г. бе взето решение печалбата за 2010г да бъде разпределена по следния начин: 1/10 от печалбата да се отнесе в общите резерви на дружеството под формата на законови резерви, а с остатъка от печалбата от 2010г., да се увеличат допълнителните резерви, които за в бъдеще, в предвид икономическата обстановка, да послужат за покриване на евентуални загуби или разпределяне на дивиденти. Неразпределената към края на 2010г. печалба от минали години да се отнесе в допълнителните резерви на дружеството. На редовното годишно ОСА, проведено на 28.06.2012г. бе взето решение част от счетоводната печалба да се отнесе до достигане на 1/10 от основния капитал, а остатъкът да се отнесе в други резерви, непокритата загуба до 31.12.2011г. да се покрие от неразпределената печалба на дружеството, а остатъка от натрупаната неразпределена печалба до 31.12.2011г., да се отнесе в допълнителните резерви на дружеството.

Дата: 22.03.2013 г.  
С.Николово

Представляващи:

/ Румянка Михайлова /.....

/ Иван Киров /.....

/ Мариана Киселова /.....

/ Христо Ганчев /.....

/Димитрийка Генова/.....

