

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

“ Г И П С ” - АД

### 1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

“Гипс” АД /Дружеството / е дружество със седалище в Р България. “Гипс” АД е акционерно дружество регистрирано с дело № 202/1992 г от Видински окръжен съд в съответствие с търговския закон на Р България.

Седалище и адрес на управление на Дружеството е с.Кошава общ. Видин обл.Видин п.к 3771.

Място на стопанска дейност с. Кошава , обл. Видин.

Основна дейност на Дружеството е: Добив и преработка на гипс и гипсови изделия. Осъществяване на международна транспортна дейност със собствен транспорт, осъществяване на спедиторска дейност.

„Гипс” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Юлиян Петков	Председател на СД : Изп.директор
Пламен Василев	Член на СД: Изп.директор
Нели Тодорова	Член на СД

Към 30 юни 2018 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 131 бр. работници и служители (31.12.2017 г.: 130 бр.).

“Гипс” АД се контролира от “Гипс-Инвест”АД /Регистрирано в България/, което притежава 99,52 % от акциите на Дружеството и от 0,48 % физически лица.

### 2. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

#### А/ ИЗРАЗЯВАНЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Междинният финансов отчет за първо полугодие на 2018 г на „Гипс” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2016 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

#### Б/ БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Междинният финансов отчет се изготвя и представя в Български лева, закръглени до хиляда. Той е изготвен в съответствие с разпоредбите и принципите на МСС-1.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

### В/ ОПЕРАЦИИ С ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска народна банка, която е централна банка на Р България, към балансова дата. Получените от това печалби и загуби са представени в Отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като „ други приходи /загуби / от дейността .

Считано от 01 януари 1999 год. българския лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

### Г/ приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и работи.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходи и разходи, когато възникнат.

Приходите от преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за приходи и разходи на ред “други приходи /(загуби) от дейността”. В същите статии от отчета се отчитат и реализираните приходи от предоставени инвестиционни имоти на оперативен лизинг.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за приходи и разходи и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми., приходи по разплащателни сметки в банки и др.

### Д/ разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят в отчета за приходи и разходи на ред “други приходи (загуби) от дейността”.

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за приходи и разходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута.

### Е / ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Установени нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат:

- натурално веществена форма
- се използват за производство, продажби, услуги, отдаване под наем, за административни и други цели

- използват се за повече от един отчетен период

Един актив се признава и отчита като ДМА когато:

- отговаря на определението за ДМА

- стойността на актива може надеждно да се изчисли

- предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива

Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена/ включително мита, невъзстановими данъци/ и преки разходи съгласно т 4.1от МСС-16.

ДМА, когато са създадени в предприятието се оценяват по себестойност; по справедлива стойност когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка; по оценка приета от съда и всички преки разходи по т 4.1-когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на търговския закон.

### (Е.1) СОБСТВЕНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. При последваща оценка се прилага препоръчителния подход определен в МСС 16 Дълготрайни материални активи. Възприетият стойностен праг на същественост е 700.00 лева .

### (Е.2) НАЕТИ АКТИВИ ПО ФИНАНСОВО ОБВЪРЗАНИ ДОГОВОРИ

Активите наети по финансово обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. Имотите, оборудването и други придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна на по-ниската от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислената амортизация. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

### (Е.3) ПОСЛЕДВАЩИ РАЗХОДИ

Последващо извършваните разходи се капитализират само в случаи, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за когото са извършени. Всички останали разходи се признават в отчета за приходи и разходи.

### (Е.4) ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на ДМА е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

Преценка на ДМА е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преценката може да се извършва по-често.

### (Е. 5) АМОРТИЗАЦИЯ

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. За цех „Сухи строителни състави” и „КИКП”, които работят на минимален производствен капацитет се прилага функционалния метод /метод по изработка/ на амортизация. При този метод амортизацията е функция от възможния и фактически изпълнен обем работи. Земята и активите, които са в процес на изграждане или доставка не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи започва, когато те са налице за употреба т.е, когато са на място и в състояние необходимо за тяхната експлоатация, по начин предвиден от ръководството.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25- 50 години
• съоръжения	25- 33 години
• предавателни устройства	25 години
• преносители на ел.енергия	
• и съобщителни линии	25 години
• машини, оборудване и апаратура	7- 10 години
• машини, оборудване и апаратура – склад	7 години
• транспортни средства	10 години
• автомобили	5 години
• компютърни системи и софтуер	2 години
• офис обзавеждане и други	7 години

### (Е. 6) АМОРТИЗАЦИЯ ЗА ДАНЪЧНИ ЦЕЛИ

За данъчни цели амортизацията на дълготрайните активи се начисляват при прилагането на следните амортизационни норми:

• сгради	1%
• съоръжения	1%
• предавателни устройства	1%
• преносители на ел. енергия	
• и съобщителни линии	1%
• машини, оборудване и апаратура	5%
• машини, оборудване и апаратура - склад	5%
• транспортни средства	2%
• автомобили	7%
• компютърни системи и софтуер	10%
• други	5%

### (Е. 7) ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на ДМА е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци,

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход/печалбата или загубата за годината/, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход / към статиите на другите компоненти за всеобхватния доход/, освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/.

### (Е. 8) ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ПРОДАЖБА

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на ДМА се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към „други доходи/загуби/от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход / в печалбата или загубата за годината. Частта от компонента “преоценъчен резерв, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

### Ж / НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към „други доходи/загуби/ от дейността, нетно/на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината.

### З / ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания”. Класификацията е в зависимост от същността и целите, и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

## “ТИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котираат на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/, към статията „финансови приходи”.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

### И / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/.

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

### Й / МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привездане на материалите и стоките в готов за тяхното използване/продажба вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е произведена продукция за отделните производства по утвърдена от ръководството програма.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието, срока на годност и използваемостта на наличните материалните запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

### К/ ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парите и паричните еквиваленти включват наличните парични наличности в каса и разплащателни сметки в банки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 год.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени и предоставени кредити се включват като плащания за финансова дейност.

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

- Паричните средства по покупка и продажба на дълготрайни материални активи предоставени бруто, с включено ДДС /20%/ се включват в паричния поток от инвестиционната дейност.
- Получени субсидии се отчитат в паричния поток от инвестиционната дейност.

### Л / ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба. Активите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират на база данъчните закони които са в сила.

### М / АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ РЕЗЕРВИ

Акционерният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране. Той е разпределен в 266457 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една и е напълно внесен.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

### Н / ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в „Гипс” АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд



## **“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

“Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/ в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/.

### **О / ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва

### **П / ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и

## **“ГИПС” А Д междинен финансов отчет за 2018г**

загубите се признават в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/ като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията /квалифициран/ актив, се капитализират като част от стойността на този актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията /квалифициран/ актив започва, когато са изпълнени следните условия: извършват се разходите за актива, извършват се разходите по заеми и в ход са дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

### **Р/ ЛИЗИНГ**

ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ  
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходи и разходи като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

### **ЛИЗИНГОДАТЕЛ**

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружеството съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на стоките на лизингодателя и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания

по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработения финансов доход. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и незабавната (справедливата му продажна) стойност се признава в отчета за всеобхватния доход/печалбата или загубата за годината / в началото на лизинговия договор (при предаването на актива) като доход от продажба.

## **“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Признаването на заработения финансов приход като текущ лихвен приход се основава на прилагането на метода на ефективната лихва.

### ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

#### ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход/в печалбата или загубата за годината/ на база линеен метод за периода на лизинга.

#### ЛИЗИНГОДАТЕЛ

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

#### С / ПРОВИЗИИ

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Ръководството на Дружеството определя стойността на провизиите на основа на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

#### Т / СЪДЕБНИ СПОРОВЕ

Провизия по съдебни спорове по граждански дела на база дадена оценка от юриста на Дружеството се осчетоводяват задбалансово.

## “ТИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

### У / НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Нетните финансови разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход /в печалбата или загубата за годината/ и се състоят от :разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по получени заеми и гаранции, курсови разлики и др. финансови разходи.

Нетните финансови разходи включват платими лихви по заеми, начислени лихви по търговски задължения, загуби от операции в чуждестранна валута, банкови комисионни и други.

Приход от лихви се начислява в отчета за дохода, като се взима предвид ефективния приход присъщ на актива.

Разходите за лихви, като компонент на плащане по финансов лизинг се признава в отчета за доходите по лихвения процент заложен в лизинговия договор.

### Х / ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата представлява текущи и отсрочени данъци.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата стойност за данъчни цели. Размера на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки към датата на изготвяне на баланса или тези кито се очакват да бъдат в сила след нея.

### 3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на готова продукция и стоки на дружеството включват:

	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Износ	0	165
Вътрешен пазар	2847	2175
<b>Общо</b>	<b>2847</b>	<b>2340</b>

Продажби по продукти – износ	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Суров гипс	943	159
Печен гипс -пакетиран	1904	6
<b>Общо</b>	<b>2847</b>	<b>165</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Продажби по продукти – вътрешен пазар</b>		
Суров гипс	943	655
Печен гипс	1888	1506
Гипсови строителни състави	14	14
Циментови строителни състави	2	0
<b>Общо</b>	<b>2847</b>	<b>2175</b>

**Приходите от услуги включват:**

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Търговско посредническа дейност	16	43
Наеми	23	7
По договор	1959	0
Други	19	25
<b>Общо</b>	<b>2017</b>	<b>75</b>

**Други приходи**

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Приходи от продажба на материали	0	0
Приходи от продажби на дълготрайни активи	0	11168
Приходи от финансиране	48	53
Възстановени застрахователни обезщетения	0	1
Други приходи	6	1
<b>Общо</b>	<b>54</b>	<b>11223</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**4. РАЗХОДИ**

Разходите за суровини и материали включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Основни материали	111	101
Спомагателни материали	108	90
Горива	444	333
Електроенергия	225	176
Резервни части	50	33
Материали на картон /ММП/	12	10
<b>Общо</b>	<b>950</b>	<b>743</b>

Разходите за основни материали включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Амонит	54	35
Ел.детонатори	27	22
Опаковки	30	44
<b>Общо</b>	<b>111</b>	<b>101</b>

Разходите за външни услуги включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Нает транспорт	8	6
Реклама	0	1
Наеми	9	58
Консултански дейности	28	1
Концесионна такса	0	37
Застраховки	29	31
Съдебни разходи	12	11
Ремонти	17	16
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	12	10
Такси държавни ведомства и юридически лица	9	11
Абонаментни договори	116	10
Други	29	43
<b>Общо</b>	<b>269</b>	<b>235</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Разходите за персонала включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Разходи по заплати		
в т.ч. по трудови правоотношения	724	680
по договори за управление	113	113
по граждански договори	2	4
Временна нетрудоспособност	5	10
Общо	<b>844</b>	<b>807</b>
Разходи за осигуровки		
в т.ч. по трудови правоотношения	194	167
по договори за управление	3	4
по граждански договори	0	0
Временна нетрудоспособност	1	2
Общо	<b>198</b>	<b>173</b>
Общо разходи	<b>1042</b>	<b>980</b>

Разходи за амортизации и обезценка

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Разходи за амортизации и обезценка	264	291
в т.ч. разходи за обезценка	0	0
<b>Общо</b>	<b>264</b>	<b>291</b>

Други разходи за дейността включват

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Храна и минерална вода по Наредба 11	22	19
Представителни мероприятия	3	4
Командировки	6	15
Данъци	12	5
Социални разходи	5	4
Балансова ст/ст на продадени стоки	1853	11168
Глоби и неустойки	0	0
Други	5	1
Разходи за обезценка на ГП	0	0
<b>Общо</b>	<b>1906</b>	<b>11216</b>

**“ТИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**5. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

Финансовите приходи включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми	95	95
Приходи от лихви по разплащателни сметки	1	1
<b>Общо</b>	<b>96</b>	<b>96</b>

**6. Финансови разходи**

Финансовите разходи включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Разходи за лихви по получени заеми	0	0
Разходи за банкови комисионни	4	11
Разходи от курсови разлики	0	0
Разходи за лихви по държавни вземания	10	0
Разходи за лихви по лизинг	118	0
<b>Общо</b>	<b>132</b>	<b>11</b>



**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**7. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ**

**“ Г И П С ” - А Д**

Съдържание	Земли	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспорт. средства	Други ДМА	Пред.аванси ДМА в процес на изграждане	Програмни продукти	Права в/у интелектуал. соб.	Продукти от развой-на дейност	Аванси за ДМА в процес на изгражд.	ОБЩО
<b>Отчетна стойност</b>												
Салдо на 01 януари 2018	315	8270	15586	12047	1018	29	71	1		0		37337
Постъпили			31				18					49
Излезли							16					16
<b>Салдо на 30 юни 2018</b>	<b>315</b>	<b>8270</b>	<b>15617</b>	<b>12047</b>	<b>1018</b>	<b>29</b>	<b>73</b>	<b>1</b>				<b>37370</b>
<b>Нагрупана амортизация</b>												
Салдо на 01 януари 2018	0	2814	6448	757	896	21	0	0		0		10936
Амортизация за периода		44	70	128	22							264
Амортизация на излезлите												
<b>Салдо на 30 юни 2018</b>	<b>0</b>	<b>2858</b>	<b>6518</b>	<b>885</b>	<b>918</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				<b>11200</b>
<b>Балансова стойност на 01 януари 2018г</b>	<b>315</b>	<b>5456</b>	<b>9138</b>	<b>11290</b>	<b>122</b>	<b>8</b>	<b>71</b>	<b>1</b>				<b>26401</b>
<b>Балансова стойност на 30 юни 2018</b>	<b>315</b>	<b>5412</b>	<b>9099</b>	<b>11162</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>73</b>	<b>1</b>		<b>0</b>		<b>26170</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Към 30.06.2018 г дълготрайните материални активи /ДМА/ на дружеството включват: земи на стойност 315 х.лв./31.12.2017 г – 315 х.лв./; сгради с балансова стойност 5412 х.лв./31.12.2017 г- 5456 х.лв./; машини, производствено оборудване и апаратура 9099 х.лв./31.12.2017 г- 9138 х.лв./; съоръжения 11162 х.лв./ 31.12.2017 г-11290 х.лв./; транспортни средства 100 х.лв./ 31.12.2017 г- 122 х.лв./; други 8 х.лв./ 31.12.2017 г – 8 х.лв./

Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 30.06.2018 г са 73 х.лв. и включват:

- разходи за реконструкция на сграда -2 х.лв. /31.12.2017 г- 0 х.лв./
- разходи по изграждане на нови производствени сгради -0 х.лв. /31.12.2017 г - 0 х.лв./
- разходи за машини, оборудване и апаратура 60 х.лв. /31.12.2017 г - 60 х.лв./
- съоръжения – 11 х.лв./ 31.12.2017г- 11 х.лв. /
- транспортни -0 х.лв./31.12.2017г - 0 х.лв./
- други - 0 х.лв./31.12.2017г-0 х.лв./
- предоставени аванси за доставка на ДМА съгласно договори – 10366 х.лв. / 31.12.2017 г - 10366 х.лв. /

**8. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ -НЯМА**

**9. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>204</b>	<b>20</b>	<b>204</b>	<b>20</b>

**10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси на дружеството включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Материали	697	586
Готова продукция	72	377
Незавършено производство	131	131
Стоки	401	146
Предоставени аванси	10386	10445
<b>Общо</b>	<b>11687</b>	<b>11685</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Материалите по видове са както следва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Основни материали	27	21
Материали в процес на доставка	2	2
Спомагателни материали	554	483
Резервни части	92	55
Горива	12	12
Материали на картон /ММП/	10	13
<b>Общо</b>	<b>697</b>	<b>586</b>

Основните материали по видове са както следва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Амонит	5	6
Ел.детонатори	9	6
Опаковъчни материали	13	9
<b>Общо</b>	<b>27</b>	<b>21</b>

Наличната продукция към 30 юни включва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Суров гипс	0	222
Печен гипс	72	149
Гипсови строителни състави	0	3
Циментови строителни състави	0	3
<b>Общо</b>	<b>72</b>	<b>377</b>

Налични стоки към 30 юни включва:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Суров гипс	265	91
Печен гипс	118	44
Гипсови строителни състави	8	1
Циментови стр. състави	0	0
Други стоки	10	10
<b>Общо</b>	<b>401</b>	<b>146</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Предоставените аванси на доставчици към 30.06.2018 г са за :

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Суровини и материали	5	59
Услуги	15	20
Активи	10366	10366
<b>Общо</b>	<b>10386</b>	<b>10445</b>

**11. ВЗЕМАНИЯ**

**Търговски вземания**

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Вземания от клиенти и доставчици	1283	657
<b>Общо</b>	<b>1283</b>	<b>657</b>

Другите вземания включват :

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Присъдени вземания	3	3
Предоставени търговски заеми	23637	23637
Лихви по предоставени търговски заеми	4443	4349
Предоставени аванси	12	0
Вземания от неустойки	4155	4155
Други вземания	458	528
<b>Общо</b>	<b>32708</b>	<b>32672</b>

Другите вземания над една година са 32504 х.лв. /31.12.2017 г - 32208 х.лв./

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Условия при които са предоставени текущите заеми :

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	30.06.2018	31.12.2017
				BGN'000	BGN'000
	'000				
Лева	10	10.09.2014г	10 %	10	10
				7183	7183
Евро	9500	31.12.2015	9,25%		
		2013г		1706	1706
	3000		11,00%		
Лева	6	31.12.2015	10,00%	13	13
Евро	10000	2018г	9,25%	14725	14725
<b>Общо</b>				<b>23637</b>	<b>23637</b>

**12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

Паричните средства включват:

	30.06.2018	31.12.2017
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в каса	4	5
Парични средства по разплащателни сметки	42	51
Парични средства – депозит /екологична гаранция концесия/	208	206
Парични еквиваленти		-
<b>Общо</b>	<b>254</b>	<b>262</b>

Паричните средства по разплащателни и депозитна сметка в лева са: 222 х.лв.; /31.12.2017 г- 230 х.лв./; в евро - 28х.лв.; /31.12.2017г -27 х.лв./.

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**13. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Към 30.06.2018 г регистрирания акционерен капитал на „Гипс” АД е 266457 лева, разпределени в 266457 акции с номинална стойност 1 лв. за акция.

Акциите са обикновени поименни, налични с право на получаване на дивидент. Разпределени са както следва:

	<b>%</b>	<b>Брой акции</b>
„Гипс инвест” АД	99,52	265178
Физически лица	0,48	1279
<b>Общо</b>	<b>100,00</b>	<b>266457</b>

**14. РЕЗЕРВИ**

Резервите на дружеството са:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Преоценъчни резерви на дълготрайни активи	1067	1067
Законови резерви	175	175
Допълнителни резерви	0	0
<b>Общо</b>	<b>1242</b>	<b>1242</b>

Преоценъчният резерв е формиран от положителните разлики между балансовата стойност на активите и техните справедливи стойности към датите на съответните преоценки.

Законовите резерви са формираны от отчисление и разпределение на печалбата и включват изцяло ф „Резервен”.

Движение на преоценъчния резерв

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	1067	2193
Трансфер към неразпределена печалба	-	-
Отписан преоценъчен резерв от продадени ДМА	-	1126
Салдо	<b>1067</b>	<b>1067</b>

Движение на законови резерви

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	175	175
Трансфер от неразпределена печалба	-	-
Покриване на загуба от минали години	-	-
Салдо	<b>175</b>	<b>175</b>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

Движение на непокритата загуба, неразпр. печалба ; текущ резултат

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Салдо 01 януари	1220	/1616/
Трансфер от преоценъчен резерв	0	0
Покриване на загуба от мин.год.от преоц.резерв	0	0
Покриване от мин.год.от допълн. резерви	0	0
Данъци по възст.временни разлики от минали години	0	/396/
Отписан преоценъчен резерв от продажба на ДМА	0	1126
Непокритата загуба	/886/	/886/
Текуща печалба/загуба/	163	1220

**15. ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ**

Вид валута	Договорена сума	Падеж	Лихвен %	30.06.2018		31.12.2017	
				BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Евро	5000	2019 г	8 %	9778	-	9778	-
<b>Общо</b>				<b>9778</b>	<b>-</b>	<b>9778</b>	<b>-</b>

С облигационният заем са покрити:

- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2007 г в размер на 5882 х.лв.и лихва 47 х.лв.
- пълно погашение на дължими суми по кредит от 2008 г в размер на 1200 х.лв. и лихва 9 х.лв.
- частично погашение на дължими суми по инвестиционен кредит от 2009 г и последвали анекси в размер на 2377 х.лв.
- погашение на дължими суми за комисионни по кредити, банкови гаранции, други лихви и други в размер на 263 х.лв.

**16. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**

Вид валута	Договорена сума на заема	Падеж	Дългосро чна част	30.06.2018			31.12.2017		
				Краткосрочна част	Общо	Дългосрочна част	Краткосрочна част	Общо	
	'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	

**Инвестиционни заеми**

лева	2000	25.12.2018г		26	26	-	26	26
лева	14425	15.12.2019г	-	-	-	-	-	-

**Кредитни  
линии**

лева	2638	20.12.2014г	-	1489	1489	-	1489	1489
------	------	-------------	---	------	------	---	------	------

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

лева	810	31.05.2015 г	-	26	26	-	26	26
евро	10000	23.12.2018г		16299	16299		16299	16299
евро	9500	31.12.2015г	-	16722	16722	-	16722	16722
<b>Общо</b>				<b>34562</b>	<b>34562</b>	<b>0</b>	<b>34562</b>	<b>34562</b>

Кредитната линия със салдо към 30.06.2018 г в размер на 1515 х.лв. обезпечена с особен залог на вземания по разплащателни сметки в КТБ АД и особен залог на закупени машини и оборудване/ проходчески комбайн/ с покупна стойност 1500 х.евро.

Евровият заем от 10 000 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент. Обезпечение – особен залог на вземанията.

Евровият заем от 9500 х.евро е предоставен като търговски заем към друг контрагент . Обезпечение- особен залог на вземанията.

**17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Получени аванси	0	97
Задължения към доставчици	618	387
в т.ч. до 1 година	618	387
над 1 година		
<b>Общо</b>	<b>618</b>	<b>484</b>

Задълженията към доставчици са текущи безлихвени и са за получени материали и услуги.

**18. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**Търговски заеми и лихви**

Вид валута	Договорена сума '000	Падеж	Лихвен %	30.06.2018		31.12.2017	
				BGN'000 главница	BGN'000 лихва	BGN'000 главница	BGN'000 лихва
Лева	136	31.12.2015	8,00%	136	7	136	7
<b>Общо</b>				<b>136</b>	<b>7</b>	<b>136</b>	<b>7</b>



**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**Задължения към персонала и социално осигуряване**

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения към персонала	190	208
в т.ч. : текущи задължения	162	143
задължения по компесирани отпуски	28	65
Задължения по социално осигуряване	659	448
в т.ч. : текущи задължения	587	348
задължения по компесирани отпуски	72	100

**Данъчни задължения**

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Данъци върху доходи на физически лица	175	157
ДДС за превод	579	377
Данъци върху разходите	14	13
Месни данъци и такси	127	114
Общо	<u>895</u>	<u>661</u>

До датата на издаване на настоящия отчет са извършени ревизии и проверки както следва:

- дан.ревизия НАП до 31.11.2014г
- Национален осигурителен институт - до 30.06.2015 г

Данъчната ревизия се извършва в пет годишен срок от изтичане на годината през която е подадена данъчна декларация за съответното задължение.

**Други текущи задължения**

Другите текущи задължения включват:

	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Задължения по застраховки	15	29
Удръжки по работна заплата	24	26
Неплатени лихви по банкови заеми	5929	5929
Други	143	133
Общо	<u>6111</u>	<u>6117</u>

**“ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г**

**19. ФИНАНСИРАНИЯ**

	<b>30.06.2018</b> <b>BGN '000</b>	<b>31.12.2017</b> <b>BGN '000</b>
Оперативна програма : „Развитие на конкурентносбособността на българската икономика”	2231	2267
Оперативна програма: „ Развитие на човешките ресурси”	44	55
<b>Общо</b>	<b>2275</b>	<b>2322</b>

Оперативна програма „Развитие конкурентносбособността на българската икономика” – финансова структура:

	<b>30.06.2018</b> <b>BGN '000</b>	<b>31.12.2017</b> <b>BGN '000</b>
Салдо на 01 януари	2267	2347
Отчетени приходи от финансиране	/36/	/80/
Салдо в края на отчетния период	<b>2231</b>	<b>2267</b>

Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”

	<b>30.06.2018</b> <b>BGN '000</b>	<b>31.12.2017</b> <b>BGN '000</b>
Салдо на 01 януари	55	78
Отчетени приходи от финансиране	/11/	/23/
Салдо в края на отчетния период	<b>44</b>	<b>55</b>

- Субсидията по оперативната програма ”Развитие на конкурентносбособността на българската икономика” е използвана за допълване инвестицията „Изграждане на комплексна инсталация за калциниране на природен гипс”.

- Субсидията по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” се използва за „ Подобряване условия на безопасен труд на работното място”.

**20. ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ**

## “ГИПС” АД междинен финансов отчет за 2018г

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове. По важни от които са: пазарен риск / валутен риск; ценови риск;/ кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

**Валутен риск:** поради малкия относителен дял на износа и сключените договори в евро дружеството не е изложено пряко на този риск. По скоро доставките които се правят за част от материалите и суровините са внос и пряко са изложени на този риск.

- Ценови риск:** Дружеството е изложено на ценови риск от два основни фактора
- евентуално нарастване на доставните цени на суровините, материалите и услугите.
  - нарастващата конкуренция на българския пазар намираща отражение в цените на предлаганите производи.

За минимизиране на тези влияния се прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, избиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата, гъвкава ценова политика, която е функция от три основни фактора: структура на разходите; цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

**Кредитен риск:** Кредитен е рискът при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и обичайно в предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските сделки. В своята търговска практика дружеството е прилагало различни схеми на дистрибуция, съобразени с пазарната обстановка на работа, с разнообразни начини на плащане, както и с включването на търговски работи.

Отсрочени плащания /кредитни периоди/ се предлагат само на клиенти които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушение при спазване на договорените кредитни условия.

ДРУГИ

Към 30.06.2018 г стойността на получените и съхранени чужди активи /материали на отговорно пазене/ в складовете на „Гипс” АД са в размер на 1 х.лв.  
/ 31.12.2017 г -1 х.лв./

Дружеството е изпълнило своите задължения по Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ на база : сключен договор с „Екобулпак” АД и заплащане ежемесечно такса „ оползотворяване” за пуснати на пазара опаковки от „Гипс” АД .

За другите отпадъци /излезли от употреба: луминисцентни лампи; акумулатори; отработено масло; метални отпадъци и други/ се предават на фирми притежаващи необходимия документ, съгласно изискванията на ЗУО. Договорите с тези фирми се сключват към момента на предаване на отпадъците

Изпълнителен директор:.....  
/ Пл.Василев /

Съставил:.....  
/ Л.Цветанова /