

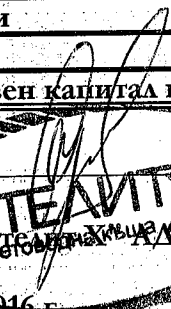
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	Бел.	31.12.2015 '000 ЛВ	31.12.2014 '000 ЛВ
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	39 732	22 893
Нематериални активи		-	1
Раходи за придобиване на ДМА	6	64	64
		39 796	22 958
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	369	6 335
Данъци за възстановяване	8	18	532
Пари и парични средства	9	228	508
Предплатени разходи	8	60	114
		675	7 489
Общо активи		40 471	30 447

Отчет за финансовото състояние (продължение)

		31.12.2015 '000 ЛВ	31.12.2014 '000 ЛВ
Собствен капитал			
Основен капитал	10	616	616
Неразпределена печалба/(загуба)		3 980	(397)
Общо собствен капитал		4 596	219
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	33 140	29 640
Нетекущи пасиви		33 140	29 640
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	1 335	459
Търговски и други задължения	12	1 400	129
Текущи пасиви		2 735	588
Общо пасиви		35 875	30 228
Общо собствен капитал и пасиви		40 471	30 447

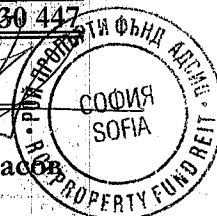
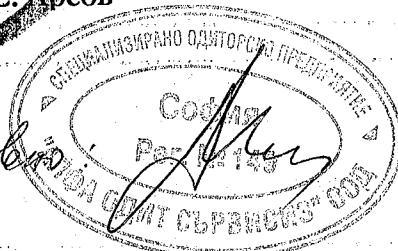
Изготвил:  С. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

Дата: 18.03.2016 г.

Заверен безусловно
28/3/2016



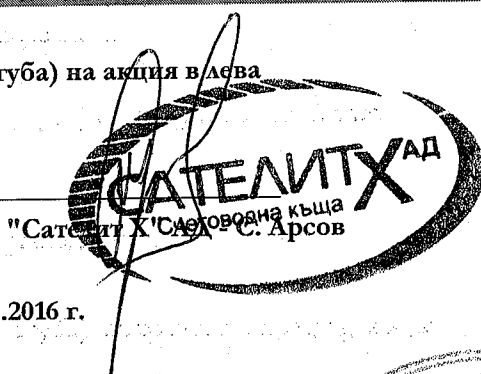
"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

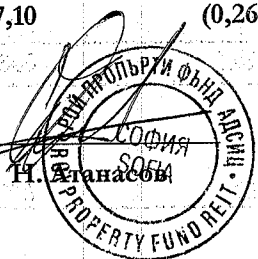
	Бел.	2015 '000 ЛВ	2014 '000 ЛВ
Приходи от продажби на услуги	13	17	22
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	14	6 615	-
Разходи за външни услуги	15	(250)	(155)
Разходи за персонала	16	(32)	(13)
Други разходи		(1)	(3)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		6 349	(149)
Финансови разходи, нето	17	(1 972)	(13)
Печалба/(загуба) за годината преди данъци		4 377	(162)
Данъци			-
Печалба/(загуба) за годината		4 377	(162)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		4 377	(162)

	2015 ЛВ	2014 ЛВ
Доход/(загуба) на акция в лева	7,10	(0,26)

Изготвил:

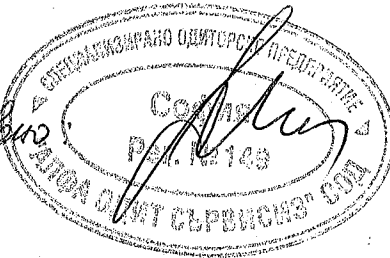


Изпълнителен директор:



Дата: 18.03.2016 г.

Заверен безусловно
28/31/2016



"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за промените в
собствения капитал

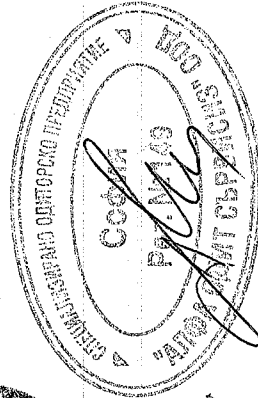
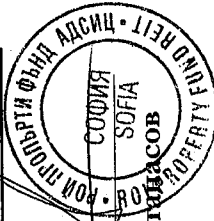
Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2014 г.	616	(235)	381
Печалба/(загуба) за периода	-	(162)	(162)
Салдо към 31.12.2014 г.	616	(397)	219
Салдо към 01.01.2015 г.	616	(397)	219
Печалба/(загуба) за периода	-	4 377	4 377
Салдо към 31.12.2015 г.	616	3 980	4 596

Изготвил:

"СЕРВИС" АД СИЦ

Изпълнителен директор:

Николай Алфимов



Дата: 19.03.2016

Закрепен
Бухгалтерски
28/3/2016

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

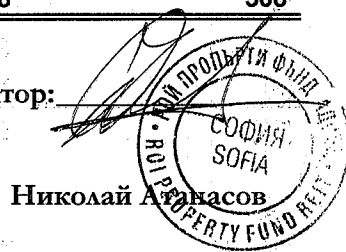
Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2015	2014
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 951	-
Плащания към доставчици	(1 412)	(28)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(31)	(4)
Платени/Възстановени данъци	789	1
Други плащания от оперативна дейност	(105)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 192	(35)
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(3 890)	(29 504)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3 890)	(29 504)
Финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	4 302	30 099
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(1 884)	(127)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 418	29 972
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(280)	433
Парични средства в началото на периода	508	75
Парични средства в края на периода	228	508

Изготвил:



Изпълнителен директор:



Николай Анасов

Дата: 18.03.2016 г.

Заверил: *Берусенов*
29/3/2016

