



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2015 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружество “Феърплей Аграрен Фонд” АД е заличено, като едноличен собственик на капитала на „Агро Грам” ЕООД и „Агросорт” ЕООД. Обстоятелствата са вписани в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 22.12.2015г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2015 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

• Към 31.12.2015 г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% Участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	11 303 572	40,50%	20 748 233	74,33%
"ФеърПлей Аграраен Фонд" АД	4 630 852	16,59%	20 748 233	74,33%
Марио Захариев Захариев	2 560 131	9,17%	20 748 233	74,33%
Анна Петрова Захаријева	1 388 737	4,98%	20 748 233	74,33%
"ФеърПлей Къмършъл" АД	864 941	3,10%	20 748 233	74,33%
УПФ "Доверие"	1 772 084	6,35%	2 226 916	7,98%
ДПФ "Доверие"	266 882	0,96%	2 226 916	7,98%
УПФ "Доверие"	187 950	0,67%	2 226 916	7,98%
УПФ "Бъдеще"	1 727 138	6,19%	1 923 655	6,89%
ДПФ "Бъдеще"	118 117	0,42%	1 923 655	6,89%
ППФ "Бъдеще"	78 400	0,28%	1 923 655	6,89%

• Към 30.09.2015г.:

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
	Бр. акции	%участие	Бр. акции	%участие
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	15 731 224	56,36%	20 677 437	74,08%
Марио Захариев Захариев	2 520 535	9,03%	20 677 437	74,08%
Анна Петрова Захаријева	1 388 737	4,98%	20 677 437	74,08%
"ФеърПлей Къмършал" АД	1 036 941	3,71%	20 677 437	74,08%
УПФ "Доверие"	1 772 084	6,35%	2 226 916	7,98%
ДПФ "Доверие"	266 882	0,96%	2 226 916	7,98%
ППФ "Доверие"	187 950	0,67%	2 226 916	7,98%
УПФ "Бъдеще"	1 538 138	5,51%	1 734 655	6,21%
ДПФ "Бъдеще"	118 117	0,42%	1 734 655	6,21%
ППФ "Бъдеще"	78 400	0,28%	1 734 655	6,21%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

• Към 31.12.2015 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2015	% от капитала
МАНЮ ТОДОРОВ МОРАВЕНОВ	Изпълнителен директор и Председател на СД	Покупка	1650	7 150	0,03

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто

от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

На 30.09.2015 г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ е сключило Договор за банков инвестиционен кредит с „Уникредит Булбанк“ АД, средствата по който ще послужат за погасяване (плащане) на облигационните заеми по емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG 2100030068 и емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG 2100002133, издадени от Дружеството. Условието по договора за кредит са както следва: **Размер на кредита и цел:** До EUR 3 750 000 (три милиона седемстотин и петдесет хиляди евро) или тяхната равностойност в BGN (лева), разделени в два Транша, както следва: Транш I - До EUR 1 800 000 (един милион и осемстотин хиляди) евро или тяхната равностойност в BGN (лева) за погасяване на облигационен заем по емисия облигации ISIN: BG 2100030068, първа емисия, за 4 000 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации с номинал от 1000 евро, банка-довереник „Обединена Българска Банка“ АД с ЕИК 000694959, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на хотел „Свети Иван Рилски“ в гр.Банско, България (Проект 1), и Транш II - До EUR 1 950 000 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) евро или тяхната равностойност в BGN (лева) за погасяване на облигационен заем („Заем 2“), по емисия облигации ISIN: BG2100002133, втора емисия, за 2 400 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации с номинал от 1000 евро, с банка-довереник „Алианц Банк България“ АД с ЕИК 128001319, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на обекти във вилно селище „Санта Марина“ гр. Созопол, България (Проект 2), съгласно одобрен проспект за издаване на тази облигационна емисия;

Годишен лихвен процент: (3-месечен SOFIBOR) + 3.00% (три процента);

Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата: 31.12.2020г. (тридесет и първи декември, две хиляди и двадесета година).

На 26.11.2015г. „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ сключи договор за допълнителен лимит от 2 млн. евро с цел финансиране на строителството на втората сграда от жилищния комплекс изграждан от фонда до НСА, гр. София, район Студентски, ЖК „Малинова долина“. Финансирането е осигурено от „Банка Пиреос България“ АД.

Гратисен период за плащането на главницата : 30.09.2017г.

Годишен лихвен процент: (3-месечен EURIBOR) + 4.00% (четири процента);

Краен срок за издължаване (погасяване) на главницата: 30.06.2020г. (тридесет и първи декември, две хиляди и двадесета година).

За четвърто тримесечие на 2015 г. са усвоени кредити в размер на 3 871 025 / три милиона осемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет и пет / евро. За отчетния период са извършени погасителни вноски по главници в размер на 3 735 085 евро (три милиона седемстотин тридесет и пет хиляди и осемдесет и пет евро), а платените лихви са в размер на 85 369 евро (осемдесет и пет хиляди триста шестдесет и девет евро).

През 2015 г. са извършени погасителни вноски по главници в размер на 4 313 074 евро (четири милиона триста и тринадесет хиляди и седемдесет и четири евро). За периода усвоени кредити в размер на 3 871 025 / три милиона осемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет и пет / евро. Платените лихви за деветмесечието са в размер на 404 449 евро (четиристотин и четири хиляди четиристотин четиридесет и девет евро/.

Към 31.12.2015 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

Клиент	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв. към 31.12.2015 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	1 301
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	12
Общо		1 313

Доставчик	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв. към 31.12.2015 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	885
Иван Рилски Пропъртис ООД	Комисионни	12
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	640
Технотранс Глобъл ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства	12
Феърплей Секюрити ЕООД	Охранителни услуги	
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации	48
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	30
Общо		1 627

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

29.01.2016 г.

.....
 (М. Моравенов,
 Изпълнителен директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

