

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА
ГРУПА
СОФАРМА ЛОГИСТИКА

Групата Софарма Логистика (Групата) включва дружествата Софарма Логистика АД, Марс-МВ АД до 30.11.2009 г.

На основание чл. 34, ал. 1, т.1, б."б" от Устава на дружеството във връзка с чл. 114, ал. 1, т.1, б. „б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и с решение на Съвета на директорите, „СОФАРМА ЛОГИСТИКА" АД извърши на 30.11.2009 г. прехвърляне на „ТЕЛСО" АД собствеността върху акциите от акционерното си участие в „МАРС-МВ" АД - 13 228 броя обикновени поименни акции с право на глас всяка с номинал 6/шест/ лева, представляващи 72,34 % от капитала на акционерно дружество „МАРС-МВ" АД, вписването за продажбата на пакета от акции на дъщерното дружество Марс МВ АД е 08.12.2009 г .

Софарма Логистика АД (Дружеството-майка), с бивше фирмено наименование Финтекско АД, е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12. Съдебната регистрация на Финтекско АД е от 30.12.1999 г., с решение №1/1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е образувано чрез вписано прекратяване без ликвидация и сливане на Калиман Холдинг АД и Сигма ООД. С Решение № 9 от 15 януари 2008 г. е вписана промяна на наименованието от Финтекско АД на Софарма Логистика АД.

Софарма Логистика АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа обявено с Решение № 6 от 03.02.2006 г. на Софийски градски съд.

Марс-МВ АД е дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление с.Момчиловци, община Смолян. Съдебна регистрация на дружеството е с решение № 955 на Смолянски окръжен съд от 01.08.1996 г.

1.1. Собственост и управление

Към 30.11.2009 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5,486 х.лв. разпределен на 5,485,503 бр. акции и е разпределен, както следва:

	%
Софарма АД	28.44
Донев Инвестмънтс Холдинг АД (бивше София АД)	19.03
Калиман - РТ АД	15.94
Огнян Донев	9,97
Други физически и юридически лица	26,62
	<u>100</u>

Всяко едно от другите физически и юридически лица притежават по-малко от 5% от капитала на дружеството-майка.

Дружеството – майка има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Христо Карамфилов – председател на СД

Цветанка Златева – изпълнителен директор

Юлия Соколова – член

Дружеството-майка се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

За 2009 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството-майка е 3 служители.

Предметът на дейност на дружеството-майка включва следните видове операции и сделки:

- придобиване и управление на инвестиции в други дружества,
- придобиване на финансови активи с цел търгуване
- инвестиране на средства в недвижими имоти за изграждане на логистични центрове и отдаването им под наем.

Марс МВ АД – дъщерно дружество, е регистрирано в България и със седалище и адрес на управление с. Момчиловци, община Смолян. Съдебна регистрация на дружеството е с решение № 955 на Смолянски окръжен съд от 01.08.1996 г.

- комплексни, сервизни, ремонтно-технически, механизирани, селскостопански, животновъдни, мелиоративни, транспортни, строително – монтажни услуги

Дъщерното дружество Марс-МВ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове:

Борислав Костов – член

Тодор Делиянчев – член

Лилия Божанкова – член

Дъщерното дружество се представлява и управлява от изпълнителния директор Тодор Делиянчев.

I. ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ГРУПАТА, КАКТО И НА БЪДЕЩИТЕ ПЕРСПЕКТИВИ

1. Преглед на дейността на Групата през 2009 г.

Осъществените през 2009 г. сделки на дружествата от Групата се отнасят основно до:

- Придобиване на недвижими имоти с цел организиране на логистични центрове и последващо отдаване под наем
- Придобиване на участия в други дружества;
- Продажба на участия;
- Придобиване на финансови активи с цел търгуване
- комплексни, сервизни, ремонтно-технически, механизирани, селскостопански, транспортни,

1.1. Придобиване на недвижими имоти с цел организиране на логистични центрове и последващо отдаване под наем и придобит инвестиционен имот

През 2008 г. и 2009 г. дружеството майка е придобило следните недвижими имоти:

- складова сграда, находяща се в централната градска част на гр. Враца. Стойността на направената инвестиция е в размер на 297 х.лв. Сградата е отдадена под наем при месечен наем 3,168 лв. (придобита 2007 г.);
- Поземлен имот в с. Ветрен, Бургас с площ от 6700 кв.м. Стойност на инвестицията – 161 х.лв. Целта на инвестицията - изграждане на складова база с приблизителна РЗС от 2500 кв.м. (придобит 2007 г.);
- Урегулиран поземлен имот в гр. Велико Търново с площ 5488 кв.м. Стойност на инвестицията – 4,500 х.лв. Цел на инвестицията - изграждане на складова база с обща застроена площ от 2948 кв.м., зелени площи 1614 кв.м., допълнително застрояване – трафопост, контролен пункт, автомивка, паркинг. Дружеството има одобрени проекти и през м. 10.2007 г. е даден старт на строителството на обекта. Към датата на изготвяне на настоящият доклад обекта е завършен и е издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация. В строителството на обекта са инвестирани 4,195 х.лв. (започнал 2007 г. и капитализирани разходи през 2009 г.);
- През 2008 г. се извършва основно строителство в гр. Велико Търново и проектиране на сградата в с. Ветрен.
- Към 31.03.2009 г. е завършена сградата във Велико Търново и е пусната в експлоатация.

1.2. Придобиване на участия

Към 30.11.2009 г. наличните инвестиции, оценени по цена на придобиване са както следва:

1. Според вида на инвестицията	2009 г. хил.лв.
В публични предприятия	1041
В непублични предприятия	72
Общо	1,094

1.3. Продажба на участия

През 2009 г. са извършвани продажби на инвестиции в публични предприятия в размер на 197 х.лв. и са закупени инвестиции в публични предприятия в размер на 211 х.лв..

1.4. Транспортни услуги и услуги по снегочистване

Приходите в размер на 222 х.лв (2008 г.: 293 х.лв.) са основно от услуги по снегочистване, превоз на дървесина и строителни материали и селскостопански механизирани услуги.

2. Анализ на резултатите от дейността на Групата през 2009 година

АКТИВ	30.11.2009	Относителен дял %	31.12.2008	Относителен дял %	Изменение BGN'000
	BGN'000		BGN'000		
Нетекущи активи	6499	87,33	5939	76,36	560
Имоти, машини и оборудване	477	6,41	4614	59,32	(4 137)
Инвестиционни имоти	4909	65,96	279	3,59	4 630
Инвестиции на разположение и за продажба	1113	14,96	1046	13,45	67
Активи по отсрочени данъци	0	0,00	0	0,00	-
Текущи активи	943	12,67	1839	23,64	(896)
Материални запаси и пр.услуги	19	0,26	12	0,15	7
Търговски вземания	54	0,73	76	0,98	(22)
Вземания от свързани лица	370	4,97	1047	13,46	(677)
Данъци за възстановяване	11	0,15	445	5,72	(434)
Ценни книжа, държани за търгуване	1	0,01	3	0,04	(2)
Парични средства и парични еквиваленти	488	6,56	256	3,29	232
Сума на актива	7442	100%	7778	100%	(336)

ПАСИВ	30.11.2009		31.12.2008		Изменение
	BGN'000	Относителен дял %	BGN'000	Относителен дял %	
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	6253	84,02	6257	80,44	(4)
Основен акционерен капитал	5486	73,72	5486	70,53	-
Резерви	733	9,85	714	9,18	19
Неразпределена печалба	34	0,46	57	0,73	(23)
					-
Малцинствено участие	54	0,73	68	0,87	(14)
Нетекущи задължения	63	0,85	73	0,94	(10)
Задължения към персонала при пенсиониране	8	0,11	8	0,10	-
Задължения по лизингови договори	52	0,70	62	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	3	0,04	3		
Текущи задължения	1072	14,40	1380	17,74	(308)
Задължения по продадени права от емисия на акции	890	11,96	894	11,49	(4)
Краткосрочна част по ф.лизинг	16	0,21	23	0,30	(7)
Търговски задължения	46	0,62	421	5,41	(375)
Задължения към свързани лица	92	1,24	2	0,03	90
Задължения към персонала и за социално осигуряване	27	0,36	26	0,33	1
Задължения за данъци	1	0,01	11	0,14	(10)
Други текущи задължения		0,00	3	0,04	(3)
Сума на пасива	7442	100%	7778	100%	(336)

2.1. Активи

Сумата на актива е намаляла спрямо предходен период с 336 х. лв. Намалението се дължи най-вече на възстановяване на предоставените заеми от свързани лица и възстановения ДДС. Нетекущите активи на групата са нараснали с 767 х.лв., основно поради извършени инвестиции в строителството на сковата база във Велико Търново.

Информация за притежаваните от Групата инвестиции в други дружества към 30 ноември е представена по-долу:

	30.11.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Доверие - обединен холдинг АД	496	503
Софарма АД	286	346
Балканфарма Разград АД	70	70
Софарма трейдинг АД	96	68
Медика АД	11	30
Софарма имоти АДСИЦ	13	11
Унифарм АД	-	8
Българска роза АД	137	8
Балканфарма Дупница АД	2	2
Софарма Билдингс АДСИЦ	2	2
	<hr/>	<hr/>
ОБЩО	1,113	1,046
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2.2. Собствен капитал и пасиви

Основен акционерен капитал

Към 31 септември 2009 г. регистрираният акционерен капитал на дружеството-майка Софарма Логистика АД възлиза на 5,486 х.лв. (31.12.2008 г.: 5,486 х. лв.), разпределен в 5,485,503 броя (31.12.2008 г.: 5,485,503 броя) обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Обратно изкупените собствени акции са 300 бр. на стойност 93.01 лв (31.12.2008 г.: 800 броя на стойност 471 лв.

Премийният резерв в размер на 548 х. лв. е формиран като разлика между емисионна и номинална стойност на акции при увеличението на капитала на дружеството-майка.

Резервите включват:

- **Законов резерв** в размер на 258 х.лв. (31.12.2008 г.: 211 х.лв.), създаден от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на дружествата от Групата.
- **Допълнителни резерви** в размер на 1,296 х.лв., формирани от разпределение на печалбата.

Преоценъчният резерв - ФА към 30.11.2009 г. е отрицателна величина в размер на 1,369 х.лв. (31.12.2008 г.: положителен в размер на 1,388 х.лв.) и е формиран от последващата

оценка на финансови активи (инвестиции на разположение и за продажба) по справедлива стойност.

Неразпределената печалба е в размер на 34 х. лв. (31.12.2008 г.: 57 х.лв.) и включва печалби от предходни и текущата години и ефекти от корекции, свързани с преминаването към МСФО на дружествата от Групата, вкл. по изготвянето на първия консолидиран отчет.

Малцинственото участие към 30.11.2009 г. е в размер на 54 х.лв. (31.12.2008 г.: 68 х.лв.). Изменението в стойността му спрямо предходния период е в резултат единствено на делът на малцинственото участие в текущия резултат за годината.

2.3. Резултати от дейността

Промените в резултатите от дейността на Групата са представени по-долу чрез обобщена съпоставка между отчета за доходите на Групата за 2009 г. и 2008 г.

Отчет за доходите	30.11.2009	2008	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи			
от инвестиции	319	181	138
от услуги	222	293	(71)
	541	474	67
			-
Разходи за материали	(79)	(112)	33
Разходи за външни услуги	(140)	(151)	11
Разходи за персонала	(181)	(193)	12
Разходи за амортизации	(168)	(41)	(127)
Други разходи	(9)	(10)	1
Печалба от оперативна дейност	(36)	(33)	(3)
			-
Финансови разходи	(6)	(8)	2
Печалба от оперативна дейност след финансови разходи	(42)	(41)	(1)
			-
Печалба преди данъци върху печалбата	(42)	(41)	(1)
Икономия от данъци върху печалбата		(14)	14
Нетна печалба за годината	(42)	(55)	13
Отнасяща се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	(28)	(50)	22
Малцинственото участие (загуба)	(14)	(5)	(9)

Най-голям дял в приходите през 2009 г. заемат приходите от инвестиции – 319 х.лв. По отношение на разходите преобладаващ е дела на разходите за персонала, следвани от разходите за амортизации и външни услуги. Разходите за амортизации са нараснали значително и представляват разходи за амортизации на въведената в експлоатация складова база гр. В.Търново.

Разходите за външни услуги включват основно разходи за одиторски и консултантски услуги, такси и комисионни.

2.4. Показатели за финансов анализ на дейността на Група Софарма Логистика

Показатели	2009	2008
Коефициенти на ликвидност		
Обща (текуща) ликвидност Краткотрайни активи/краткосрочни задължения	0,88	1,33
Бърза ликвидност (Парични средства + вземания + краткосрочни инвестиции)/ краткосрочни задължения	0,86	1,32
Незабавна ликвидност	0,46	0,19
Абсолютна ликвидност Парични средства/краткосрочни задължения	0,46	0,19
Коефициенти на рентабилност		
Рентабилност на дейността - Нетна печалба/приходи	-0,05	-0,11
Рентабилност на собствения капитал Нетна печалба/собствен капитал	0,00	-0,01
Рентабилност на пасивите Нетна печалба/пасиви	-0,02	-0,03
Рентабилност (капитализация) на активите	0,00	-0,01
Показатели за анализ на финансовия риск		
Коефициент на финансова автономност и платежоспособност Собствен капитал/пасиви	5,51	4,31
Други показатели		
Покритие (обезпечение) на дълготрайните активи със собствен капитал Собствен капитал/дълготрайни активи	0,96	1,05
Покритие (обезпечение) на дълготрайните активи с дългосрочен капитал (Собствен капитал + дългосрочни задължения)/дълготрайни активи	0,97	1,07

Ползваните източници на ликвидност от Групата до момента на изготвяне на настоящия доклад са основно вътрешни – собствен капитал и постъпления от упражняваната дейност.

През 2008 г. Групата има използван един краткосрочен заем – овърдрафт от банка и няма ползвани дългосрочни заеми от банки

Ликвидността на Групата може да бъде понижена поради спецификите на инвестирането в недвижими имоти, а именно – трудностите, с които може да се сблъска Групата при отдаването на активите под наем на изгодна цена.

Ликвиден риск носи и несигурността за развито пазарно търсене на акциите на Групата за определен период от време. Този риск ще бъде ограничен предвид факта, че акциите на дружеството – майка Софарма логистика АД се търгуват свободно на Българска фондова борса.

Шест пъти по - малко сделки за наемане на офис площи са сключени през третото тримесечие на годината в сравнение със същия период на миналата година, показва проучване на "Фортън", представител на международната компания "Кушман и Уейкфилд" за България. Отдадените под наем нови офис площи за този период са 10 700 кв.м при 65 000. кв.м през същия период на миналата година. Наемните нива падат заради многото нови проекти, които ще излязат на пазара през следващата година - около 234 хил. кв.м офиси в осем бизнес центъра в София. Средните наеми в столицата за качествени офиси са намалели до 14 евро/кв.м в сравнение с година по-рано, когато се отдаваха средно за 19 евро/кв.м. Увеличават се и незаетите площи, които достигат 14.5% за модерните офиси, сочи проучването на "Фортън". Близко 22 хил. кв.м нови офис площи са излезли на пазара през третото тримесечие на годината.

2.5. Капиталови ресурси

Към 30.11.2009 г. Групата е инвестирала в следните дружества:

Наименование	стойност	бр. Акции
Софарма АД	286	128661
Балканфарма Разград АД	70	31519
Балканфарма Дупница АД	2	189
Балкан фарма Троян АД	0	28
Доверие обединен холдинг АД	496	79074
Медика АД	11	6205
Софарма имоти АДСИЦ	13	4141
Българска роза Севтополис А	137	133946
Софарма Трейдинг АД	96	38160
Софарма билдингс АДСИЦ	2	415

Инвестиционна програма на Групата включва закупуването на терени, обновяване на съществуващи складове и изграждане на нови складове – създаване на логистични центрове в страната за търговия на едро и дребно с фармацевтични продукти, инвестиране в ценни книжа търгувани на БФБ София АД.

Ресурсите за осъществяване на инвестиционната програма са осигурени основно чрез планирано използване на набрания чрез емисията капитал на дружеството - майка. Средствата от набрания капитал са използвани от Групата за закупуване на терени, изграждане на складова база в градовете Велико Търново и Бургас. Увеличената капиталова база на

Групата ще създаде и необходимите предпоставки за извършването и на други дългосрочни инвестиции.

Световната финансова криза засяга и България, като се отрази както в намаление на цените на акциите търгувани на БФБ, така и в намаление на цените на недвижимите имоти в България. Очакванията са тази тенденция да се запази до 2010 г...

2.6. Допълнителна информация относно дейността на Групата Софарма Логистика

Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности

Приходите от инвестиции са генерирани основно от дружеството-майка и включват:

	30.11.2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	15	196
Наеми от инвестиционни имоти	264	32
Дялово участие	6	10
Положителна разлика от пр. На ценни книжа	22	(73)
Доход от продажба на инвестиционен имот	1	
	<u>319</u>	<u>166</u>

Приходите от услуги за 2009 г. в размер на 222 х.лв. (2008 г.: 293 х.лв.) са от превоз на дървесина и строителни материали, селскостопански и механизирани услуги и снегочистване.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И ТАКИВА ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА.

Направени разходи за строителство на обект Велико Търново на стойност 1,005 х.лв

Покупка на акции от капитала на Българска роза Севтополис, Софарма АД, Софарма Трейдинг АД и други дружества – 211 х.лв.

III. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ГРУПАТА И СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Свързаните лица на Групата са както следва:

Дружество	<i>Вид на свързаност</i>
Софарма АД	Акционер със значително влияние
Донев инвестмънтс холдинг АД (бивше София АД)	Акционер със значително влияние
Калиман – РТ АД	Дружество под общ контрол
Марс-МВ АД	Дъщерно дружество
Телекомплект АД	Основен акционер в Софарма АД
Телсо АД	Акционер със значително влияние в Софарма АД до 05.08.2009 г.
	Дружество под общ контрол от 06.08.2009 г.
	Дружество под общ контрол от 30.11.2008 г.
Софконсулт Груп АД	
Софарма трейдинг АД	Дружество под общ контрол
Фармалогистика АД	Дружество под общ контрол
Българска роза Севтополис АД	Дружество под общ контрол
Софарма Поланд	Дружество под общ контрол
Софарма Здравит	Дружество под общ контрол
Ростболканфарм	Дружество под общ контрол
Софарма САЩ	Дружество под общ контрол
Електронкомерс ЕООД	Дружество под общ контрол
Минерал Комерс АД	Дружество под общ контрол
Биофарминженеринг АД	Дружество под общ контрол
Сфарм Инвестмънтс Лимитид	Дружество под общ контрол от 08.04.2009 г.
Момина крепост АД	Дружество под общ контрол от 01.01.2009 г.
Витамина АД	Дружество под общ контрол от 18.01.2009 г.
Иванчич и синове ООД	Дружество под общ контрол от 10.04.2009 г.
Софарма имоти АДСИЦ	Дружество под общ контрол

(продължение)

Дружество	<i>Вид на свързаност</i>
Софарма Билдингс АДСИЦ	Дружество под общ контрол от м.08.2009 г.
Унифарм АД	Дружество под общ контрол
София информ АД	Дружество под общ контрол
Ес Си Ес Франчайз АД	Дружество под общ контрол
Доверие обединен холдинг АД	Дружество под общ контрол чрез ключов управленски персонал от 2009 г.
Софпринт груп АД	Дружество под общ контрол от 30.11.2008 г.
Фармахим Холдинг ЕАД	Дружество под общ контрол до 20.12.2008 г.
НИХФИ АД	Дружество под общ контрол до 20.12.2008 г.

Други свързани дружества: Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружествата от Групата:

ЕТ “Момчил юнак – Тодор Делиянчев” – Тодор Делиянчев

През годината Групата е осъществявала **сделки със свързани лица**, данните за които са представени по-долу:

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Доставки от свързани лица

Недвижими имоти

Дружество под общ контрол		-
---------------------------	--	---

Строителство на склад

Основен акционер в Софарма АД	278	83
-------------------------------	-----	----

Административно обслужване

Дружество под общ контрол	33	36
---------------------------	----	----

Наем на офис

Акционер със значително влияние	8	8
---------------------------------	---	---

Продажби на свързани лица

2009	2008
BGN'000	BGN'000

Доходи от наеми

Дружество под общ контрол	264	32
---------------------------	-----	----

Други сделки

Предоставен заем на акционер със значително влияние		2700
--	--	------

Продажба на инвестиционен имот – основен акционер в Софарма	269	
---	-----	--

Продажба на дъщерно дружество	60	
-------------------------------	----	--

Начислени доходи от лихви по предоставени заеми на:

Дружество под общ контрол		28
---------------------------	--	----

Основен акционер в Софарма АД		44
-------------------------------	--	----

Акционер със значително влияние	10	124
---------------------------------	----	-----

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ГРУПАТА ХАРАКТЕР И ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО

Няма събития от необичаен характер.

Дружествата от Групата не са извършвали сделки, водени извънбалансово.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ

Наименование	стойност	бр. Акции
Софарма АД	286	128661
Балканфарма Разград АД	70	31519
Балканфарма Дупница АД	2	189
Балкан фарма Троян АД	0	28
Доверие обединен холдинг АД	496	79074
Медика АД	11	6205
Софарма имоти АДСИЦ	13	4141
Българска роза Севтополис А	137	133946
Софарма Трейдинг АД	96	38160
Софарма билдингс АДСИЦ	2	415

VI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВА ОТ ГРУПАТА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ

Към 30.11.2009 г. Групата няма задължения по банков заеми.

Групата има задължения по финансов лизинг по договор за придобиване на транспортно средство. Те са представени нетно от дължимата в бъдеще лихва и са както следва:

<i>Срок</i>	<i>30.11.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
До една година	16	23
Над една година	<u>52</u>	<u>62</u>
Общо	<u>68</u>	<u>85</u>

Краткосрочната част на задължението по финансов лизинг към 30.11.2009 г. в размер на 16 х.лв.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОДАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ

Дружеството – майка е предоставило заеми на свързани лица при следните условия:

Получател:	Софарма АД
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	2,700 х.лв.
Падеж:	31 декември 2009 г.
Предоговорен с анекс:	31 декември 2009 г.
Договорен лихвен процент:	7,58 % годишна лихва върху заемната сума
Предоговорен лихвен процент:	8,08 % годишна лихва върху заемната сума
Салдо към 30.11.2009 г.:	0,0 х.лв. (2008 г.: 1,047)
	в т.ч. лихва 0 х.лв. (2008 г.: 7)

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО – МАЙКА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Средствата от новата емисия се използват съгласно инвестиционната програма на дружеството – майка – закупуване на недвижими имоти строителство на складова база и инвестиции в ценни книжа.

IX. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата са изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата и на Групата като цяло. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от ръководството на дружеството-майка с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства основно на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка, съгласно политиката определена от Съвета на директорите. Той е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружествата от Групата не са изложени на значителен валутен риск, защото почти изцяло техните операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск по отношение на притежаваните от нея акции в други дружества, класифицирани като “ценни книжа, държани за търгуване” и “инвестиции на разположение и за продажба”. За целта ръководството на дружеството – майка следи текущо и анализира всички промени и тенденции на пазара на ценни книжа, както и използва професионалните консултантски съвети и услуги на един от инвестиционните посредници в страната с най-висок рейтинг.

Действащото дъщерно дружество е изложено само на ценови риск по отношение на евентуалното нарастване на цените на основните материали, предимно горива. С оглед минимизиране на риска цените на предоставяните от дружествата от Групата услуги се договарят на база на актуалните пазарни цени на материалите. Същевременно няма трайна обвързаност съгласно договорни отношения с определени доставчици и предоставяните от доставчиците цени са обект на периодичен анализ и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружествата от Групата са пари в брой и в текущи банкови сметки, инвестиции на разположение и за продажба или за активна търговия, търговски и кредитни вземания.

Дружествата от Групата нямат политика да извършват търговски продажби на разсрочено плащане. Паричните и разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от Групата да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Те провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуриретните граници на активите и пасивите на Групата.

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружествата от Групата не са изложени на съществен лихвен риск от привлечените средства, тъй като размерът на ползвания получен заем е относително незначителен. Също така

дружествата от Групата преди всичко финансират текущите си операции чрез оборотен капитал, краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Х. ИНФОРМАЦИЯ ЗА УПРАВИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА

През 2009 г. няма настъпили промени в управителните органи на дружествата от групата. Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал възлизат на 48 х. лв. (2008 г. – 48 х. лв.)

Относно притежаваните от членовете на управителните и контролни органи на дружествата в групата акции - председателя на СД на дружеството – майка Христо Карамфилов притежава 66,334 бр. акции от на дружеството.

На 13.01.2010 г., в гр. София, бе подписан Договор за преобразуване по глава шестнадесета от Търговския закон чрез вливане на „СОФАРМА ЛОГИСТИКА” АД, ЕИК 130174812, в „СОФАРМА ТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК 103267194.

Тъй като и двете участващи в преобразуването дружества са публични дружества, съгласно чл. 124 от ЗППЦК договорът, докладите на управителните органи на участващите в преобразуването дружества и доклада на проверителя, се одобряват от заместник-председателя на Комисия за финансов надзор (КФН).

След получаване на одобрението от КФН ще бъдат свикани общи събрания на акционерите на участващите в преобразуването дружества за вземане на решение за преобразуване.

На основание чл. 262к от Търговския закон, в срок не по-малко от 30 дни преди датата на общите събрания, Договорът и докладите на управителните органи ще бъдат представени в Търговския регистър, като обявяването ще се извърши едновременно по делата на преобразуващото се и приемащото дружество.

На 18.01.2010 г., Съветът на директорите на „СОФАРМА ЛОГИСТИКА” АД, ЕИК 130174812, прие доклад по чл. 262и от Търговския закон относно преобразуването по глава шестнадесета от Търговския закон чрез вливане на „СОФАРМА ЛОГИСТИКА” АД, ЕИК 130174812, в „СОФАРМА ТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК 103267194, и избра проф. Стоян Стоянов с диплома № 0043, издадена от Института на дипломираните експерт счетоводители, за проверител на договора за преобразуване чрез вливане.

Дружеството майка не притежава собствени акции

По отношение на висящи дела и съдебни производства - дъщерното дружество Марс – МВ АД има заведено арбитражно дело № 140/2009 г. срещу Холдинг Пътища АД за неизпълнение на договор за цесия от 26.10.2006 г. Цената на иска е 74 974 лв.

Този доклад е приет от Съвета на директорите на дружеството – майка Софарма логистика АД на 25 февруари 2010 г. и е подписан от негово име от:

Изпълнителен директор:

Цветанка Златева