

*Междинен доклад за дейността
на "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ
за периода 01.10.2009г. – 31.12.2009г.*

31 декември 2009 г.

I. Развитие на дейността и състояние на дружеството

Обща информация. Акционери и управление

1.1. **ö** (ö ö)

()

" " 17.03.2006 .
28 2006 .

ö ö ó 314
ó 27 2006 .. ,

1.2.

1.3. ó ,

- **Стефан Пламенов Папалезов**
- **Светослав Димитров Иванов**
- **Румен Василев Петров**

прокурист

ö ö *Изпълнителният директор*
Председателят на Съвета на директорите

II. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Първо тримесечие на 2009 г.

Избор на одитен комитет

12 2009 . š
ö , . 40 , . 40
(ö ö) 3 ö ,
, ö ,
š ö ó

Решение за увеличаване на капитала на „Блек Сий Инвестмънт” АД СИЦ

. 196, . 1 . 194, . 1 , . 112 .
. 43, . 1
22 2009 ., . 14 950
000 20 930 000 , 5 980 000
1 ()
5 980 000
š ö , 244- 5 2009 .

Второ тримесечие на 2009 г.

Първичното публично предлагане на акции във връзка с увеличаване на капитала

2009 . 2 2009 . 22 2009 .,
5 980 000 5 980 000 8
, ö .
2009 ., 22
() 244 ó 05.03.2009 .,
. 92 ö, . 40/29.05.2009 .
(), ö
. ö, 26.05.2009 .
8 2009 ., (9 2009 .)
14 950 000 20 930 000 , ö 5 980 000
1 .

Трето тримесечие на 2009 г.

8 2009 . ö 14 950 000 20 930 000 , ö 5 980 000
1

Четвърто тримесечие на 2009 г.

Редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството

2 2009 ., . ö , . ö ö 2,
ö ö , :

1. 2008 .

2.

2008 .

3.

2008 .

4.

5.

2008 .,

: ð

ö

0.0335 .

ö

2008 .

3 101 .

.,

780 .

. 10, . 1

, ð

ö

90 %

2008 .,

701,955.06

701,955.06 .

20 930 000.

0.0335 .

. 115 , . 6

8/2003 .

27

10

2009 .

6.

2009 .

056/1992 .

7.

2008

8.

9.

. 231, . 1

5

5

26

2009 .,

ö

ö

, . 1407, . ð

ö 2, . 1, 1

: .

Промяна на адреса за кореспонденция на дружеството

õ

ö

: 02/8689993

Одобрение на промените в Устава на дружеството от КФН

18 2009 ., 933 ó ,
š ö .

Вписани в търговския регистър промени в обстоятелства

25 2009 ., , ö
š
:
5 , .

_____.

2008

., 1 2009 .

Разпределяне на дивидент

Сделки с недвижими имоти

21.12.2009 ., š ö 3
:

1) ó 16 402 . ., :
, 62092.12.8, 012008
, , , 9 030

2) ó 19 950 . ., :
, 66113.19.64, 019064
, , , 10 973 .

3) ó 40 000 . ., :
, ö, 77044.13.5, :
, 013005 , ,

ó 19 649 . ., :
ö, 77044.20.42, :
, 020042 , ,

ó 14 245 . ., :
, ö, 77044.12.43, :

012043

40 642

Влияние на настъпилите събития върху резултатите във финансовия отчет

20 930 000	§	ö	20 930 000	,	1
757		33 111	162	..	34
		31.12.2009			1808
			96		425

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

- Промяна в цените на недвижимите имоти в негативна за "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ посока.
- Забавяне при инвестирането на паричните средства на Дружеството в недвижими имоти.
- "Блек Сий Инвестмънт" АДСИЦ в краткосрочен план може да не успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си.
- Дружеството ще носи риск, свързан със способността на наетите строителни фирми да завършват изгражданите или ремонтираните имоти в рамките на предвидените разходи, с необходимото качество, и особено в рамките на определените срокове.

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

•

•

За Съвета на директорите:

Стефан Папалезов
Изпълнителен директор