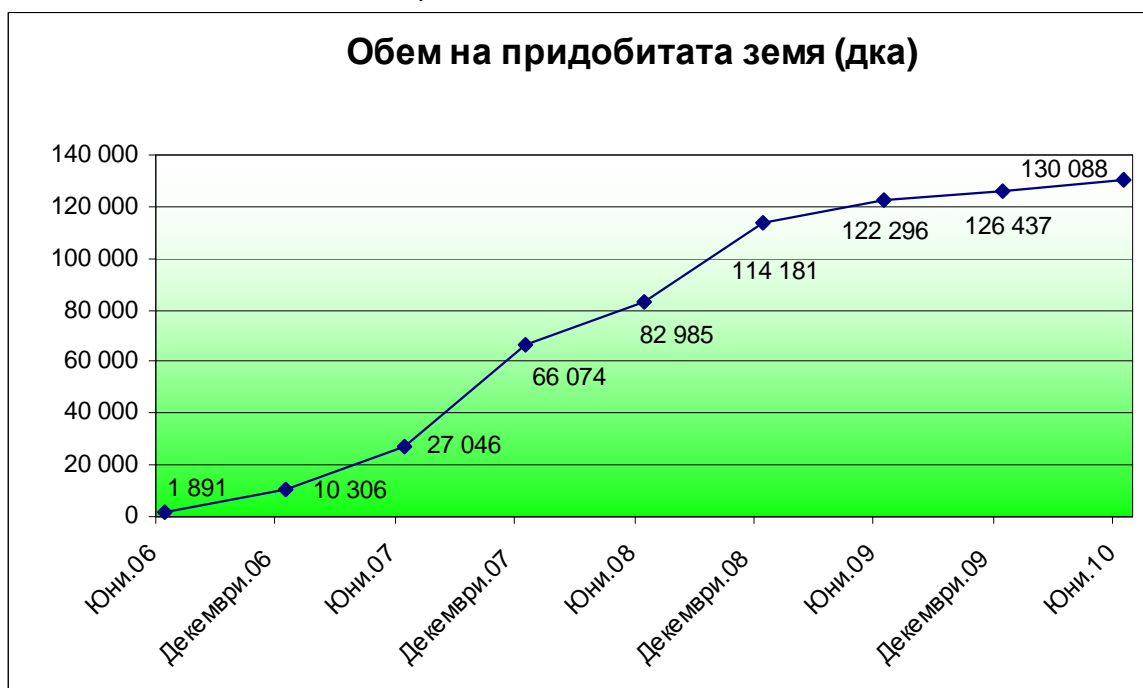


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

30 Юни 2010

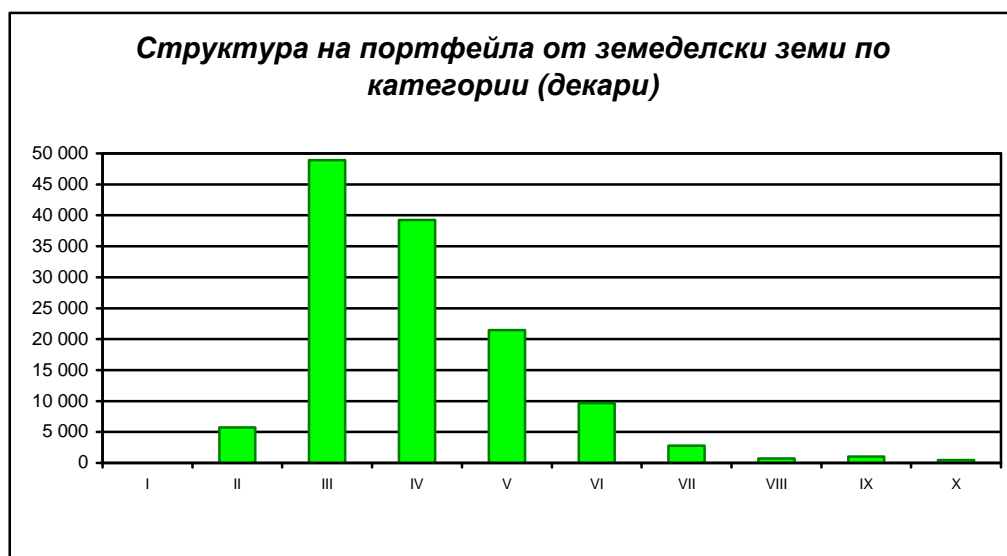
### Инвестиционен портфейл

Към 30.06.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 088 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 36,805 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 282,92 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.06.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.06.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,14% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,86% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 756	4,42
<i>III-V</i>	109 621	84,27
<i>VI</i>	9 689	7,45
<i>VII-X</i>	5 022	3,86
<i>Общо</i>	130 088	100,00

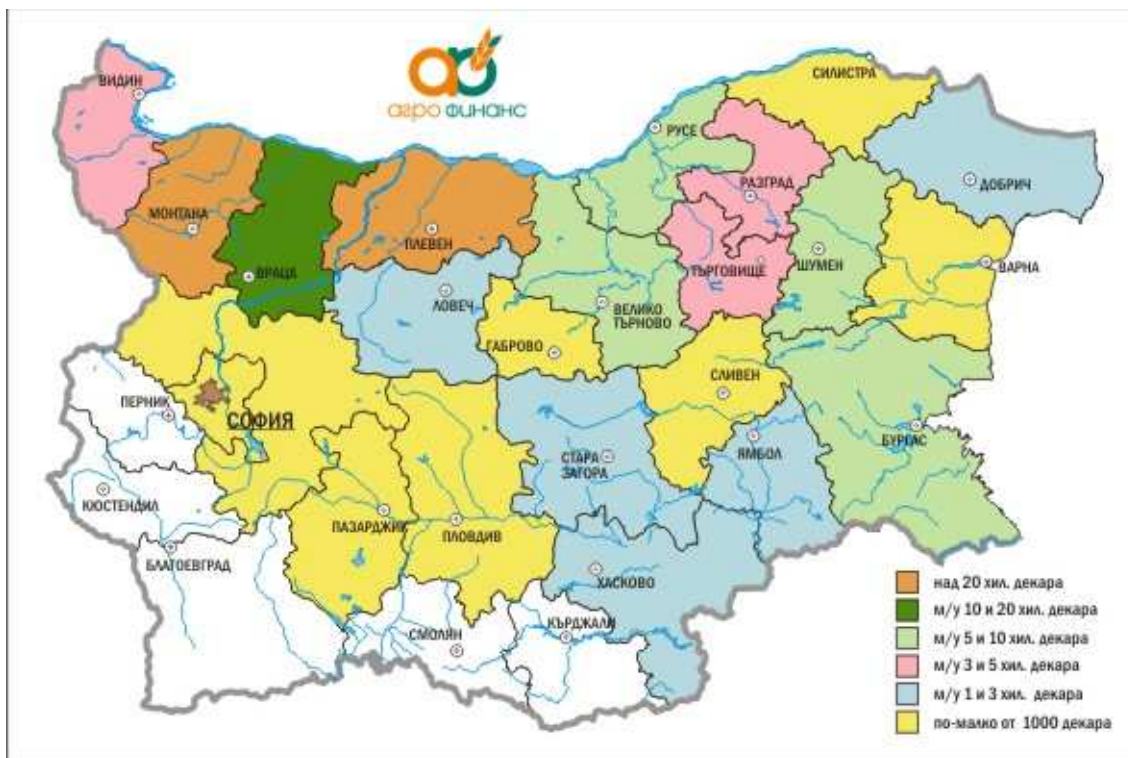
Към 30.06.2010 г. 88,46% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	47 832	36,77
<i>Северен централен район</i>	46 726	35,92
<i>Североизточен район</i>	20 512	15,77
<i>Южен район</i>	15 018	11,54
<i>Общо</i>	130 088	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо над 73 хил. декара (56% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.06.2010г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.06.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2009/2010 година е 114 хил. дка., (88 % от общо закупената земя към 30.06.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2009/2010 година към 30.06.2010 г. е в размер на 20 лева на декар.

Вземанията по договорите за аренда и наем с юридически лица се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за м. Юни 2010 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	0,980
Цена при затваряне в края на месеца	0,900
Изменение в процент	-8,16%
Брой изтъргувани ценни книжа	27 971
Средно претеглена цена на сключените сделки	0,951
Пазарна капитализация (млн. BGN)	30,641
Нетна стойност на активите на акция (31.03.2010)	1,40

**Друга важна информация за м. юни 2010 г.**

На 30.06.2010 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
15.07.2010 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите