

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета:
Отчетен период:

"ЕМПРЕНТС ПРОПЪРТИС" АД СНИ
неконсолидиран
01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175411237

(хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.	1-0411	1200	750
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1200	750
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	1200	750
8. Други	1-0017			II Резерви			
Общо за група I	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	74	74
II Инвестиционни имоти	1-0041	5678	5590	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	0	0
IV Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	74	74
4. Други	1-0024			III Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.	1-0451	1411	-257
V Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	2699	1030
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1288	-1288
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		1668
VI Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-219	
1. Инвестиции в	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	1192	1411
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	2466	2235
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	2409	
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	2409	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	5678	5590	V Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0500		
1. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I Търговски и други задължения			

3409
Одиторски доклад
26-03-2014

2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	78	1075
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	1029	2462
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	762	1946
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	21	343
				получени аванси	1-0613-1	53	46
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	161	114
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	8	7
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	41	63	данъчни задължения	1-0617	24	6
3. Предоставени аванси	1-0086-1		88	4. Други	1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I	1-0610	1107	3537
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	41	151	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансираня	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1107	3537
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	247	19				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	2	1				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	249	20				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	14	11				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	304	182				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	5982	5772	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	5982	5772

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.01.2014г.

Съставител:

/ Камен Каменов /

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

БИК 831579100

Тел. (+359 2) 951 66 31. Факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



Заверен съгласно
одиторски доклад

26-03-2014

0300
Иван
Метев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	55	34	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	187	492
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	86	80	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	6	6	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	187	492
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	73		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	220	120	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	164	73	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		1383
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1		<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	1383
4. Други	2-1240	21	14				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	186	87				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	406	207	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	187	1875
В. Печалба от дейността	2-1310	0	1 668	В. Загуба от дейността	2-1810	219	0
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	406	207	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	187	1 875
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	1 668	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	219	0
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	1 668	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	219	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	1 668	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	219	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	406	1 875	Всичко (Г + Е):	2-1900	406	1 875

Дата на съставяне: 27.01.2014г.

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кадут №9
 ЕИК 831579400
 Тел: (+359 2) 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47
 /Камен Каменов/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 БУДЖЕТ
 EMIRATES PROPERTIES ADSIC
 SOFIA
 Ръководител: /Алион Атанасов/

Заверен съгласно
 одиторски доклад

26-03-2014 0300 Иван Митев
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРАТС ПРОПЪРТИС" АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	целевни резерви		печалба	загуба				
					общи	специализирани			други			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	750	74	0	0	0	0	2 699	-1 288	0	2235	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	750	74	0	0	0	0	2 699	-1 288	0	2235	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-219		-219	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16	450									450	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 200	74	0	0	0	0	2 699	-1 507	0	2466	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											0
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											0
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 200	74	0	0	0	0	2 699	-1 507		2466	0

Дата на съставяне: 27.01.2014г.

Заверен съгласно
одиторски доклад
26-03-0300 Митов
Регистриран с № 130

Съставител:

Камел Камелов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Косиут №9
ЕИК #31579400
Тел (+359 2) 951 55 11, факс (+359 2) 951 56 47
Камел Камелов

ЕМИРАТС ПРОПЪРТИС АДСНЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
Ръководител:
СОФИЯ
Митов Атанасов /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Вид на отчета:

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.12.2013 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	492	1045
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1829	-22
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-43	-18
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-60	-21
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-1	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-4	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-1 445	984
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-125
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	-125
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	450	
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2958	2018
4. Платени заеми	3-2403-1	-1569	-2794
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-155	-84
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-10	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	1 674	-867
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	229	-8
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	20	28
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	249	20
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSIC

СОФИЯ

Делови Адреси

Заверен съгласно
одиторски доклад

26-03-2014

0300

Иван
Митра

Регистриран одитор

/ Камен Каменов /

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.12.2013 г.

РГ-05-

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през	на излезлите през	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1 Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2 Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4 Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6 Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7 Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8 Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиционни имоти	5-1037	5590	628	475	5743		65	5678							0	5678
III. Биологични активи	5-1006							0				0			0	0
IV. Нематериални активи								0				0			0	0
1 Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4 Други	5-1020				0			0				0			0	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1 <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2 <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване	5-1038-4				0			0				0			0	0
3 Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5590	628	475	5743	0	65	5678	0	0	0	0	0	0	0	5678

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка държава.

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Съставил: / (+359 2) 951 95 81, факс: (+359 2) 953 56 47

/ Камен Каменов /

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМПРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СНО

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други (предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	41		41
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	41	0	41
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	41	0	41

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	2409	0	2409	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	2409		2409	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	2409	0	2409	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	762	762	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	762	762	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	78	78	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	78	78	0	

- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0		0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	267	267		0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	21	21		0
Задължения по получени аванси	6-2150	53	53		0
Задължения към персонала	6-2151	161	161		0
Данъчни задължения, в т.ч.	6-2152	24	24		0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155	17	17		0
- други данъци	6-2156	7	7		0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	8	8		0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1107	1107		0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3516	1107	2409	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2014г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД
София 1606 / ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 881579400

Тел (+359 2) 951 55 97; Факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:

"ЕМИРЕЙТО ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
/ Антон Антонов /
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

175411237

Отчетен период:

01.01.2013 - 31.12.2013 г.

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Съставител:  / Камен Каменов /
София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400
т. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47



Ръководител:

/ Андон Атанасов /

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
Отчетен период: 01.01.2013 - 31.12.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175411237

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4045	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 27.01.2014 г.

Съставител:

Камен Каменов ЕООД

София 1606 ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 85 31 / Факс (+359 2) 951 56 47

/ Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ

EMIRATES PROPERTIES ADSIC
СОФИЯ

Ръководител:

/ Андон Атанасов /