

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.03.2012 г.**

*/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/*

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Обслужващото дружество докладва, че към 31.03.2012 г под наем/аренда са отдадени 218 565 дка или 90 % от земята на Фонда при средна рента от 26 лв./дка. За сравнение, към 31.03.2011 г. отдадената под наем/аренда земеделска земя за земеделската 2010/2011 г. е 83 % при средна цена 21 лв/дка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За отчетния период /януари 2012- март 2012/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

За периода януари 2012 – март 2012 са продадени 10 127 дка за 6 296 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 4 142 хил. лв.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

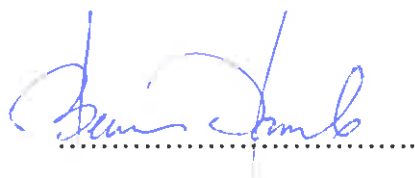
ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения в придобитите недвижими имоти.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Информация към 31 март 2012 г: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2012 г. са събрани 4 734 хил. лева или 92.4 % от очакваните приходи за стопанската 2010/2011 г.

Към датата на предоставянето на обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 4 124 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2009/2010

година, което е 90.4 % от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за наем /аренда са 4 564 хил. лева.



**Веселин Данев, Пълномощник на  
Изпълнителния директор**

