

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>				
Инвестиционни имоти	5	64 249	62 842	77 896
Нематериални активи	6	57	2	6
Машини, съоръжения и оборудване	7	23	18	40
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	10	-	-
Нетекущи активи		<b>64 339</b>	<b>62 862</b>	<b>77 942</b>
<b>Текущи активи</b>				
Търговски вземания	10	2 461	1 418	216
Предоставени аванси	11	31	622	707
Вземания от свързани предприятия	30.3	1 249	-	-
Данъчни вземания	12	59	-	-
Други вземания	13	442	25	59
Пари и парични еквиваленти	14	3 368	5 456	10 600
Текущи активи		<b>7 610</b>	<b>7 521</b>	<b>11 582</b>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	15	17 593	21 485	-
<b>Общо активи</b>		<b>89 542</b>	<b>91 868</b>	<b>89 524</b>

**Общо активи**


Изготвил:   
/АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 29.03.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
/д-р Мариана Михайлова/

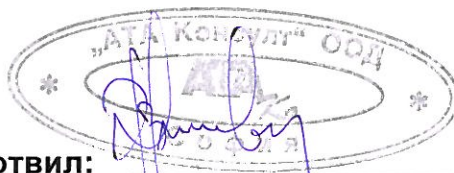
  
София  
Рег. №032  
"Грант - Торнтон" ООД

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 42 до стр. 84 представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>				
Акционерен капитал	16.1	59 716	59 716	59 716
Премиен резерв	16.2	13 453	13 453	13 453
Натрупана загуба		( 5 301)	(2 193)	(6 424)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>67 868</b>	<b>70 976</b>	<b>66 745</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекущи</b>				
Облигационен заем	18	-	19 558	19 558
Задължения по финансов лизинг	9	-	5	10
Нетекущи пасиви		-	<b>19 563</b>	<b>19 568</b>
<b>Текущи</b>				
Задължения към персонала	17.2	15	25	56
Облигационен заем	18	19 558	-	-
Лихви по облигационен заем	18	561	563	561
Задължения по финансов лизинг	9	5	5	5
Търговски задължения	19	1 421	722	2 588
Задължения към свързани лица	29.3	20	-	-
Данъчни задължения	20	1	-	1
Други задължения		1	6	-
Предплатени суми по договори за аренда	21	92	8	-
Текущи пасиви		<b>21 674</b>	<b>1 329</b>	<b>3 211</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>21 674</b>	<b>20 892</b>	<b>22 779</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>89 542</b>	<b>91 868</b>	<b>89 524</b>

Общо собствен капитал и пасиви



Изготвил: \_\_\_\_\_  
/АТА Консулт ООД/



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 29.03.2010

Заверил съгласно одиторски  
доклад:

\_\_\_\_\_

/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 42 до стр. 84 представляват неразделна част от него.

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	3 963	3 318
Други приходи		3	69
Разходи за материали	24	(19)	(13)
Разходи за външни услуги	25	(2 067)	(4 025)
Разходи за персонала	17.1	(161)	(165)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(27)	(27)
Печалба от продажба на нетекущи активи	23	15	6 447
Други разходи	26	(3 690)	(22)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>(1 983)</b>	<b>5 582</b>
Финансови разходи	27	(1 368)	(1 564)
Финансови приходи	27	243	213
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>(3 108)</b>	<b>4 231</b>
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
<b>Печалба/(Загуба) за годината</b>		<b>(3 108)</b>	<b>4 231</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(3 108)</b>	<b>4 231</b>
<b>Доход/(Загуба) на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	29	(0.052)	0.071

Изготвил:   
/АТА Консулт ООД/

Дата: 29.03.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:   
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

/д-р Мариана Михайлова

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 42 до стр. 84 представляват неразделна част от него.



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2009г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(2 193)</b>	<b>70 976</b>
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 108)</b>	<b>(3 108)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2009 г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(5 301)</b>	<b>67 868</b>

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2008г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(6 424)</b>	<b>66 745</b>
Печалба за годината	-	-	4 231	4 231
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 231</b>	<b>4 231</b>
<b>Салдо към 31 декември 2008 г.</b>	<b>59 716</b>	<b>13 453</b>	<b>(2 193)</b>	<b>70 976</b>

Изготвил:   
/ АТА Консулт ООД/

Изпълнителен директор:   
/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 29.03.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

  
/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 42 до стр. 84 представляват неразделна част от него.

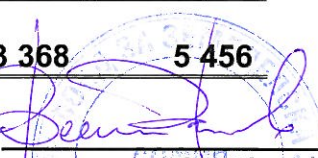
## Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти - арендатори		2 570	2 115
Плащания към доставчици		(1 730)	(5 212)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(163)	(201)
Плащания за данъци		(95)	(100)
Получени лихви		222	239
Други постъпления/ (плащания) за оперативна дейност		14	(19)
Паричен поток от оперативна дейност		<b>818</b>	<b>(3 178)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на инвестиционни имоти	5	(316)	(15 157)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5	23	14 586
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	(10)	-
Плащания за допълнителни парични вноски	30.1	(1 249)	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7	(15)	(1)
Придобиване на нематериални активи	6	(67)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		<b>(1 634)</b>	<b>(572)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		-	7 823
Плащания по получени заеми		-	(7 823)
Плащания на лихви по финансов лизинг		(1)	(1)
Плащания на лихви		(1 271)	(1 393)
Паричен поток от финансова дейност		<b>(1 272)</b>	<b>(1 394)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
		<b>(2 088)</b>	<b>(5 144)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		5 456	10 600
Пари и парични еквиваленти в края на годината	14	<b>3 368</b>	<b>5 456</b>

Изготвил:   
 / АТА Консулт ООД/

Дата: 29.03.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

Изпълнителен директор:   
 / Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

/д-р Мариана Михайлова/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 42 до стр. 84 представляват неразделна част от него.

