

## **ОТЧЕТ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ ПРЕД ГОДИШНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ НА 10 юни 2010 г.**

Уважаеми акционери и членове на Съвета на директорите на Рой Пропърти Фънд, като директор за връзки с инвеститорите основните ми задължения и дейността ми във връзка с Фонда са предопределени от изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Именно този закон регламентира позицията на директора за връзки с инвеститорите, като по този начин се опита да защити по-добре миноритарните акционери и инвеститори. Както знаете Рой Пропърти Фънд е публично дружество, което обуславя необходимостта от разкриване на информация в определени от закона вид и срокове. Поради тази причина работата ми като директор за връзка с инвеститорите беше насочена в следните основни направления:

### **1. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД КАТО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ.**

#### **1.1. Уведомления**

През изминалите месеци Рой Пропърти Фънд АДСИЦ предоставяше цялата изискуема от закона информация най-вече на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София.

Информацията, разкривана в КФН, е изпращана в същите срокове и съдържание и на БФБ-София АД. Всички обстоятелства, които подлежат на вписване в регистрите на Комисията или на публикуване в бюлетина или сайта на БФБ и са станали факт, са достъпни за публиката и всеки заинтересован може да се информира за тях по законово установения ред или като се свърже с мен.

Почти цялата тази информация се качва и на информационния бюлетин - уеб сайта на [Investor.bg](http://Investor.bg) и на интернет страницата на дружеството – [www.roi-property-fund.com](http://www.roi-property-fund.com).

#### **1.2. Отчети**

Всички отчети на дружеството – тримесечни и годишни, са предавани в срок, със съдържанието и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство и на указанията на КФН.

Годишния финансов отчет на дружеството можете да откриете в информационния бюлетин на [Investor.bg](http://Investor.bg) и на интернет страницата на дружеството – [www.roi-property-fund.com](http://www.roi-property-fund.com).

В срок до 30 дни от края на всяко тримесечие Рой Пропърти Фънд представяше и своите тримесечни отчети, които съдържаха счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци.

### **2. ПОДДЪРЖАНЕ НА АКТИВНО ОБЩУВАНЕ С НАСТОЯЩИТЕ И БЪДЕЩИТЕ АКЦИОНЕРИ НА ФОНДА**

Една от основните ми задачи като директор за връзка с инвеститорите е да действам като ваш представител и изразител на вашата позиция пред Съвета на директорите на Рой Пропърти Фънд АДСИЦ.

Желанието ни е през текущата година да научавате още повече за дейността на Рой Пропърти Фънд АДСИЦ и за развитието на вашата инвестиция в него. За целта сме в процес на развитие и усъвършенстване на интернет страницата на дружеството, чрез която да представяме актуална информацията за него.

В заключение бих искал отново да подчертая, че сме отворени към всякакви предложения, които биха могли да ви улеснят по какъвто и да е начин във връзка с вашата инвестиция в Рой Пропърти Фънд АДСИЦ. Вие сте собственици на това Дружество и следва да ни подскажите как смятате, че то би могло да работи по-добре за вас и за вашите инвестиции.

Приканвам ви да отправите всеки свой въпрос или коментар до мен по най-удобния за вас начин – по телефон, електронна поща или факс.

С уважение



Бенчо Бенчев

Директор за връзки с инвеститорите