



**ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ЗА 2009 ГОДИНА**



Настоящият Отчет за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се предоставя на акционерите на Редовното годишно общо събрание на акционерите. Отчетът отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите на дружеството за периода от назначаването му на длъжността - 01.07.2009 г. до 31.12.2009 г., както и преглед на дейността от началото на годината, изпълнението на основните задължения регламентирани в чл. 116г, ал. (3) от ЗППЦК, перспективи за 2010 година.

Основните цели на дейността през отчетния период бяха следните:

- Поддържане на ефективна комуникация с инвестиционната общност;
- Поддържане на добра информираност за дейността на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ
- Разкриване в срок на изискваната по закон информация за дружеството;
- Подобряване на интернет страницата на дружеството в частта за акционерите;
- Обслужване и съдействие на акционерите;

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ поддържа добра комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло. За постигането ѝ използва печатни издания, интернет, срещи и/или разговори с инвеститори и финансови анализатори, поддържане на добри взаимоотношения с информационните агенции. Предоставяната информация е изчерпателна, достъпна и доставяна навреме.

В изпълнение на основните задължения на Директора за връзки с инвеститорите през отчетния период е осъществявана ефективна комуникация между „Актив Пропъртис“ АДСИЦ и неговите акционери, потенциални инвеститори, регулаторните органи, Комисия по финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар, медиите и работа в екип с Управителните органи.

През отчетния период своевременно бе предоставяна информация чувствителна за цената на акциите на дружеството. Представиха се в срок всички периодични отчети и доклади на дружеството и друга информация, изисквани от ЗППЦК и нормативните актове по прилагането му. Отчетите бяха изготвени така, че да представят вярно и честно информацията за дружеството, както и да бъдат напълно изчерпателни. Всички отчети бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ, както и на страницата <http://www.bull.investor.bg/>, незабавно след публикуването им в <http://www.extri.bg/> (БФБ) и <http://e-register.fsc.bg/> (КФН).

Всички заседания на Съвета на директорите през отчетния период са свикани и проведени съгласно изискванията на законовите и вътрешни норми на дружеството, като съставените протоколи се съхраняват надлежно. За периода бяха изпълнени целите и задачите поставени в Програмата за добро корпоративно управление на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ бе проведено на 22.06.2009 г. Събранието бе свикано в съответствие с изискванията на Търговския закон, ЗППЦК и Устава на дружеството. Материалите бяха изготвени и предоставени в срок на КФН, БФБ, ЦД и всички акционери, заявили желание да ги получат и също бяха публикувани на интернет страницата на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ. Резултатите от събранието бяха огласени съгласно изискванията и сроковете на нормативната уредба и в интернет страницата на дружеството.

На интернет страницата на дружеството бе обособена секция за инвеститорите, която съдържа всички материали за общи събрания, протоколи, както и цялата периодична информация публикувана от дружеството. Със съдействието на изпълнителния директор бе изготвен и добавен корпоративен календар за прогнозираните събития по отношение на дружеството за 2010 г.

През отчетния период „Актив Пропъртис“ АДСИЦ продължи да поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери, като ги информира и оказва съдействие при възникнали въпроси и проблеми. В тази дейност дружеството се ръководи се от принципа за равноправно третиране на акционерите и за защита на техните права и интереси.

„Актив Пропъртис“ АДСИЦ поддържа добри взаимоотношения с медиите и винаги се отзовава на техните запитвания с изчерпателни отговори.

Бих искала да благодаря на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор, които изключително допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

Перспективи за 2010 г.

Дейността по връзки с инвеститорите ще бъде насочена към поддържане на коректни взаимоотношения с инвестиционната общност и поддържане на дейността в съответствие с най-добрите и съвременни международни практики в областта на връзки с инвеститорите при спазване на всички законови изисквания.

Февруари 2010 г.

Изготвил: Силвия Тодорова
/Директор Връзки с Инвеститорите/