

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД****Бележки към финансовия отчет****1. Нетни приходи от продажби**

Приходите от продажби се анализират по видове както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Продажба на сл. двигатели	1031	546
Продажба на хидрогенератори	23	583
Ремонтни услуги	4123	1147
общо	<u>5177</u>	<u>2276</u>

*Приходите от продажби могат да се анализират по пазари както следва*

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Вътрешен пазар	5107	2161
Износ		
<i>В това число:</i>		
Европа	463	549
Азия		
Близкия изток		
Северна Америка		
Централна Америка		
Латинска и Южна Америка		
Африка		
	<u>5570</u>	<u>2710</u>

**2 Други приходи от дейността**

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	2 а	161
Приходи от продажба на материали	128	166
Продажба на услуги	186	97
Освободени провизии за гаранционно поддържане		
Освободени провизии за задължения за пенсиониране		
Други	79	10
	<u>393</u>	<u>434</u>

**2а Печалба от продажба на дълготрайни материални активи**

Приходи от продажба на ДМА	161
Балансова стойност на продадени ДМА	35
Разходи по продажбата	
Печалба от продажбата	<u>126</u>

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

<b>3. Разходи за материали</b>			
<i>В хиляди лева</i>		<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Основни материали		2754	1228
Спомагателни материали		91	
Ел. енергия		226	162
Инструменти и резервни части		22	75
Други		119	133
		<u>3212</u>	<u>1598</u>
<b>4. Разходи за външни услуги</b>			
<i>В хиляди лева</i>		<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Услуги от подизпълнители		931	
Ремонти		96	107
Съобщителни услуги		26	17
Охрана		73	40
Услуги по обезчаване на гаранции			
Застраховки		13	11
Комисионни договори			
Реклама		6	26
Наеми			
Други		639	460
		<u>1784</u>	<u>661</u>
<b>5. Разходи за персонала</b>			
<i>В хиляди лева</i>	<b>Бел.</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Заплати		733	638
Задължително социално осигуряване		173	160
Договори за управление, Управителен, Надзорен съвет		39	48
Задължително социално здравно осигуряване по договори за управление		8	1
Начисления по МСС19 - по непозлзвани отпуски		24	
Начисления по МСС19 - обезщетения при пенсиониране			
Други разходи за персонала		<u>118</u>	<u>4</u>
		<u>1095</u>	<u>851</u>
Средния брой на персонала за периода е 197 (срещу 203 човека през предходния период)			
<b>6. Други разходи</b>			
<i>В хиляди лева</i>		<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Разходи за провизии по съдебни дела			
Провизии за задължения по гаранционно подлъждане		1	

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

Обезценка на дълготрайни материални активи		
Обезценка на търговски вземания		
Обезценка на материални запаси		
Разходи за командировки	60	27
Разходи за глоби и неустойки		
Разходи за реклами, панаири и изложби		
Непризнати разходи от липси и брак на ДМА и краткотрайни активи и начислен ДДС за тях		
Непризнат данъчен кредит по ДДС		
Местни данъци и такси		
Отчетна стойност на продадени стоки и материали		
Други	290	213
	<u>351</u>	<u>240</u>
<b>7. Нетни финансови приходи и разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Разходи за лихви	28	11
Отрицателни курсови разлики	48	2
Други финансови разходи	12	27
<b>Общо финансови разходи</b>	<u>88</u>	<u>40</u>
Приходи от лихви		
Приходи от операции с финансови активи		
Положителна курсова разлика	22	
Получени дивиденди		
Други финансови приходи		
<b>Общо финансови приходи</b>	<u>22</u>	<u></u>
<b>8. Печалба от продажба на финансови активи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Приходи от продажба на финансови активи		
Балансова стойност на отписаните ф. активи		
Разходи по продажба		
Печалба от продажба на финансови активи	<u></u>	<u></u>

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

**9. Разходи за данък печалба**

*Отчетени в отчета за доходите*

*В хиляди лева*

	30.06.2008	30.06.2007
Разходи за данъци за текущия период	50	28
Разход (икономия ) на отсрочени данъци върху печалбата		
Общо разход за данъци	<u>50</u>	<u>28</u>

Текущите разходи за данък печалба включват разходи за корпоративен данък – 10%.

**10. Дълготрайни материални активи**

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2007година	8777	1256	160	243	10436
Придобити				1624	1624
Трансфери	168	911	7	(1331)	(245)
Преценка	12759				12759
Отписани	(35)				(35)
Нетиране на натрупана амортизация	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007год.	<u>20983</u>	<u>2167</u>	<u>167</u>	<u>536</u>	<u>23853</u>
Салдо към 1 януари 2008година	20983	2167	167	536	23853
Придобити		158		672	830
Трансфери	104	977	17	(1153)	(55)
Отписани					
Салдо към 30 юни 2008 година	<u>21087</u>	<u>3302</u>	<u>184</u>	<u>55</u>	<u>24628</u>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2007.година	494	350	107		951
Разходи за амортизация	194	243	10		447
Амортизация на отписаните	(2)				(2)
Отписана амортизация на преоценени активи	(686)				(686)
Салдо към 31 декември 2007година	<u>-</u>	<u>593</u>	<u>117</u>		<u>710</u>
Салдо към 1 януари 2008година		588	122		710
Разходи за амортизация	143	286	3		432
Отписана амортизация					
Салдо към 30 юни 2008 год.	<u>143</u>	<u>874</u>	<u>125</u>		<u>1142</u>
<b>Балансова стойност</b>					
Към 1 януари 2007година	<u>8283</u>	<u>906</u>	<u>53</u>	<u>243</u>	<u>9485</u>
Към 31 декември 2007година	<u>20983</u>	<u>1574</u>	<u>50</u>	<u>536</u>	<u>23143</u>

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

Към 1 януари 2008 година	20983	1574	50	536	23143
Към 30 юни 2008 год.	20945	2427	59	55	23486

Дълготрайни материални активи по балансова стойност в размер на 2306 хил. лева са заложени като обезпечения по получени от Дружеството банкови заеми .

Дълготрайни материални активи по балансова стойност 154 хил лв. са придобити по финансов лизинг . Към датата на баланса неиздължената част по договора за лизинг е в размер на 131 хил лв.

#### 11. Нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Права върху собственост	Патенти и търговски марки	Програмни продукти	Общо
<i>Остатъчна стойност</i>				
Към 1 януари 2007 година		15	22	37
Към 31 декември 2007 год.	246	11	2	259
Към 1 януари 2008 година	246	11	2	259
Към 30 юни 2008 год.	206	4	1	211

Амортизационните начисления за нематериалните активи за периода , приключващ на 30.06.2008, възлизат на 48 хил. лева, през периода не са придобити НМДА . Тъй като нематериалните дълготрайни активи които Дружеството притежава са незначителна част, не е изготвена подробна бележка относно движенията.

#### 12. Дългосрочни финансови активи

<i>В хиляди лева</i>	% 30.06.2008		% 31.12.2007	
	собственост		собственост	
<i>Дългосрочни инвестиции</i>				
Метеко АД	3.12	7	3.12	7
	3.12	<u>7</u>	3.12	<u>7</u>

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

**13. Други дългосрочни вземания**

30.06.2008

31.12.2007

*В хиляди лева*


**14. Материални запаси**

*В хиляди лева*

30.06.2008

31.12.2007

Незавършено производство

4085

1994

Суровини и материали

1759

1504

Готова продукция

36

207

Обезценка

5880

3705

**15. Търговски и други вземания**

*В хиляди лева*

30.06.2008

31.12.2007

Вземания по данъци

13

21

Търговски вземания

1696

1138

Други вземания

70

52

Обезценка

1779

1211

Вземания деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 496 хил. лв. (размера за предходния период е 75 хил. лв.) и представляват 496 хил. лв. търговски вземания деноминирани в евро

**16. Парични средства и парични еквиваленти**

*В хиляди лева*

30.06.2008

31.12.2007

Парични средства в банки и в брой

395

2144

Банкови депозити

Блокирани парични средства

395

2144

ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

Бележки към финансовия отчет

Разбивка на паричните средства по валута

Наличност на парични средства в	Курс на валутата за периода 2008 год	на	30.06.2008	31.12.2007
Щатски долари – хил. щ. долара	1.23757		2	2
Евро- хил. евро	1.95583		19	805
Швейцарски франкове				
Английски лири				

17 Акционерен капитал

	2008 акции	брой	% 2008	% 2007
1. ЗММ България холдинг		966643	79.71	79.71
2. Залтен лев АД		74057	6.11	6.11
3. Други юридически лица		112400	9.27	8.41
4. Акционери – физически лица		59605	4.91	5.77
		1212705	100.00	100.00

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

**18 Заеми**

Тази бележка предоставя информация относно договорните условия по заемите на Дружеството. За повече информация свързана с експозицията на Дружеството към лихвен и валутен риск, виж бележка

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Дългосрочни заеми</b>		
Обезпечени заеми към банки	430	317
Заеми към небанкови институции		
Задължения по финансов лизинг	111	
	<u>541</u>	<u>317</u>
<b>Краткосрочни заеми</b>		
Краткосрочна част на обезпечените банкови заеми	351	735
Краткосрочни заеми към небанкови институции		
Краткосрочна част на Задължения по финансов лизинг	20	
	<u>371</u>	<u>735</u>

**18 Заеми, продължение**

**Условия и матуритет**

<i>В хиляди лева</i>	<b>Общо</b>	<b>До 1 година</b>	<b>над 1 година.</b>
<b>Обезпечени банкови заеми</b>			
Банка ДСК, 315 х.евро , лихвен % трим.EURIBOR+2.3%	430	112	318
Банка ДСК, 300х .евро -лихвен % трим.EURIBOR+2.0% овърдрафт	276	276	
Банка Уникредит Булбанк 75 х.лева – ОЛП+6.2%	75	75	
	<b>781</b>	<b>463</b>	<b>318</b>



**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

Банковите заеми са обезпечени със залог на машини с балансова стойност в размер на 2306 хил. лева.

**Задължения по финансов лизинг**

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва:

	Минимални лизингови плащания	Лихва	Главница	Минимални лизингови плащания	Лихва	Главница
	30.06.2008			31.12.2007		
<i>В хиляди лева</i>						
До една година	24	4		20		
Между една и пет години	121	10		11		
Повече от пет години						
<b>Общо</b>	<b>145</b>	<b>14</b>	<b>131</b>			

**20. Провизии**

*В хиляди лева*

	Гарантни за изпълнение	Обезпечени пенсионирания	Съдебни дела	общо
Салдо към 1 януари 2008 година	129	48	37	214
Начислени през периода				
Използвани през периода				
Отписани през периода	1			1
Салдо към 30 юни 2008 год.	128	48	37	213
<b>Дългосрочни</b>	<b>122</b>	<b>48</b>	<b>37</b>	<b>207</b>
<b>Краткосрочни</b>	<b>6</b>			<b>6</b>
	<b>128</b>	<b>48</b>	<b>37</b>	<b>213</b>

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

#### Пенсиониране

Дружеството е направило приблизителна оценка на обезщетенията към служителите свързани с пенсиониране, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда.

Сумите начислени във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2007 година са 48 хил.лева. Приблизителният размер на тези задължения към 31 декември 2007 се основават на актюерски доклад, при който са използвани следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране: 4,25 %
- Очаквано увеличение на заплатите: 5 %
- Текучество: между 27 % и 30% годишно

Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст

#### Гаранции

Провизията за гаранциите се отнася главно до поети ангажименти за гаранционно обслужване по договори на Дружеството през годините, преди 2008 г. Изчисленията на провизията се базират на преценките направени на основата на исторически данни за гаранции свързани с подобни продукти или услуги.

#### Провизии за съдебни дела

Очакваните разходи за провизии възлизащи на 37 хиляди лева се основават на подробната информация за съдебните дела срещу Дружеството.

22,23

#### Търговски и други задължения – краткосрочни

В хиляди лева	30.06.2008	31.12.2007
Задължения към търговски контрагенти	604	942
Получени авансови плащания	3700	2172
Задължения към персонала	147	183
Дължими социални осигуровки	58	63
Задължения към бюджета	97	503
Други	31	235
	<u>4637</u>	<u>4098</u>

Задължения деноминирани в чуждестранна валута различна от функционалната валута на Дружеството са в размер на 264 хил.лева за търговски задължения деноминирани в евро и 9 хил. лв търговски задължения, деноминирани в щ. долари.

#### 21. Други дългосрочни задължения

В хиляди лева	30.06.2008	31.12.2007
Други нетекущи пасиви/лизинг и провизии/	318	208
Пасиви по отсрочени данъци	1562	1562
Финансираня	91	91
	<u>1971</u>	<u>1861</u>

**ЕЛПРОМ ЗЕМ АД**

**Бележки към финансовия отчет**

Времето структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е:

	30 юни 2008		31 декември 2007	
	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка	<i>В хил. лева</i> Брутна Сума	<i>В хил. лева</i> Обезценка
Недължими				
Просрочени до 180 дни	1317		363	
Просрочени от 180 - 360 дни	87	44	87	44
Над 360 дни	56	56	56	56
<b>Общо</b>	<b>1460</b>	<b>100</b>	<b>506</b>	<b>100</b>

**Валутен риск**

Експозиция на Дружеството към валутен риск към 30.06. 2008 г. е както следва:

<i>В хил. лева</i>	30 юни 2008			31 декември 2007			
	Лева	Евро	USD	JPY	Лева	Евро	USD
Пари и парични еквиваленти	355	37	3		585	1559	
Търговски и други вземания	1060	627			693	444	
Вземания от свързани предприятия	9				1		
Дългосрочни вземания							
Заеми към банки небанкови предприятия	75	705			75	977	
Задължения към свързани лица	1				1		
Търговски и други задължения	1626	2668	9		1581	1532	
<b>Общо</b>	<b>3126</b>	<b>4037</b>	<b>12</b>		<b>2936</b>	<b>4512</b>	

**24. Условни задължения**

Банкови гаранции Банка ДСК

- Нек ЕАД 4 броя за 499 хил. лева
- Мавел Чехия 2 броя за 264 хил. лева

Банкови гаранции ТБ Алианс България авалирани от ЗММ България холдинг

- НЕК ЕАД 6 броя за 99 хил. лева
- Ва Тех Хидро Австрия 2 броя за 765 хил. лева
- Мавел Чехия 2 броя за 532 хил. лева

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

#### 25 Свързани лица

##### *Свързани лица*

За Дружеството свързани лица са:

- Индустриален Холдинг България АД – собственик на ЗММ България Холдинг АД;
- ЗММ България Холдинг АД – мажоритарен собственик на капитала;
- ЗММ Сливен АД – дружество под общ контрол;
- ЗММ Нова Загора АД - дружество под общ контрол;
- Леярмаш АД – дружество под общ контрол
- Булжари АД гр. София – дружество под общ контрол
- Приват инженеринг АД гр. София -
- КЛВК АД гр. София – дружество под общ контрол
- Булярд АД гр- София – дружество под общ контрол
- Булярд Корабостроителна индустрия АД –гр. Варна – дружество под общ контрол
- Августа Мебел АД гр. Шумен - дружество под общ контрол
- Машстрой АД гр. Троян – дружество под общ контрол
- Хидро пауър АД гр. София – дружество под общ контрол
- КРЗ Порт Бургас АД – гр. Бургас - дружество под общ контрол
- Български корабен регистър АД – гр. Варна - дружество под общ контрол
- Меритайм холдинг АД гр. Варна -дружество под общ контрол
- ИХБ Шипинг Ко АД

##### *Разчети със свързани лица- КРАТКОСРОЧНИ- 30.06. 2008*

*В хиляди лева*

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
1. Леярмаш АД	Технологичен отпадък		9
			<hr/>
			<hr/>
			9

##### *Разчети със свързани лица- ДЪЛГОСРОЧНИ -30.06. 2008*

*В хиляди лева*

Дружество	Вид на сделката	Задължения	Вземания
-----------	-----------------	------------	----------

## ЕЛПРОМ ЗЕМ АД

### Бележки към финансовия отчет

#### Транзакции с директори и служители с контролни функции

Дружеството има отношение на свързано лице с директори и служители с контролни функции

Общата сума на начислените възнаграждения и социални осигуровки включени в отчета за доходите през настоящия период възлиза на :

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2008	31.12. 2007
Изпълнителен директор	30	26
Съвет на директорите	9	18
<b>Общо</b>	<b>39</b>	<b>44</b>

#### 26. Събития след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на баланса, които да налагат корекции в тримесечните финансови отчете или са съществени, за да бъдат оповестени.