

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ЧЕТВЪРТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2019 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

В Таблица 1 е предоставена информация за относителния дял на активите, които са отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи от „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

Таблица 1

ИМОТ	кв.м.	Отдадена под наем площ (кв.м.)	Процент заетост
гр. Бургас - поземлен имот с ИН 07079.3.2088	15 997,00	0,00	0,00%
гр. Варна сграда с ИН 10135.3514.130.101	2 418,80	1 563,92	64,66%

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет

През отчетния период (на 21.05.2019 г.) в изпълнение на решение на извънредното общо събрание на акционерите на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ от 15.01.2019 г., „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е придобило недвижим имот – поземлен имот с площ 15 999 кв.м. в гр. Бургас, местност Шосеен път, обл. Бургас, с идентификатор 07079.3.2088, от „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 1“ ЕООД за сумата от 650 000 лв. На тази стойност е заведен активът в баланса на дружеството.

На 10.09.2019 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите на „БПД Индустриален Фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, на което акционерите на дружеството са дали своето предварително одобрение и съгласие по реда на чл. 114, ал. 1 и сл. от ЗППЦК, дружеството да придобие недвижим имот в гр. Варна, представляващ обособена част от „Логистичен парк Варна“ – складова база А-3, намиращ се в гр. Варна, ул. „Перла“

№ 26, с идентификатор 10135.3514.130.101, със застроена площ 2 063 кв. м. и РЗП 2 419 кв. м., от „Варна Лоджистикс“ ЕАД, ЕИК 175127692, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, ул. „Филип Кутев“ № 137, административна сграда 1, ет. 2, представлявано от изпълнителния директор Филип Атанасов Пашов, за сумата от 1 478 750 лв. (един милион и четиристотин и петдесет хиляди лева) без ДДС. Съгласно взетото на събранието на акционерите решение, цената на която „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ ще придобие описания недвижим имот е равна на определената от независимия оценител „ПАЛАД“ ЕООД пазарна стойност на недвижимия имот. Във връзка с взетото от акционерите решение, Дружеството е придобило описания недвижим имот на 12.11.2019 г. въз основа на Нотариален акт, вписан в Службата по вписванията, гр. Варна, том 83, акт 158 от 2019 г. Вписването е с вх. № 30078 от 12.11.2019 г.

3. Информация за спазването на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а от ЗДСИЦ

Отчетният период е част от преходния период за ДСИЦ за привеждане на дейността му в съответствие с изискванията на ЗДСИЦ, въведени със ЗИДЗДСИЦ (ДВ, бр. 65/07.08.2018 г.) съгласно § 22 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗДСИЦ. Следователно, въведените изисквания с разпоредбите на чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от ЗДСИЦ относно активите на ДСИЦ и брутните му приходи дружеството със специална инвестиционна цел влизат в сила от месец февруари 2020 година.

Независимо от горното, с придобитите към 31.12.2019 г. имоти в гр. Бургас и гр. Варна е спазено изискването на чл. 4, ал. 7 от ЗДСИЦ, като повече от 70 на сто активите на Дружеството са именно в резултат на дейността му по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ.

Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 22а от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

През 2018 г., „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е издало емисия деривативни финансови инструменти с базов актив акции, а именно - 299 000 000

варанти със срок 5 години, които са изцяло записани и заплатени. Подписката за упражняване на варианти чрез записване на акции от увеличение на капитала на дружеството започна на 11.07.2019 г. и завърши на 01.08.2019 г. В резултат на проведената подписка за упражняване на варианти, бяха упражнени и записани 2 000 000 /два милиона/ броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, с емисионна стойност от 1 лев всяка, както и заплатени. На 12.08.2019 г. по партидата на дружеството в търговския регистър към Агенцията по вписванията е обявена промяна в размера на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ от 650 000 броя акции на 2 650 000 лв., разпределен в съответния брой акции, с номинал 1 лев всяка.

В резултат на упражнените права по емисията варианти, (борсов код: 28RN) издадени от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, в „Централен депозитар“ АД е вписано намаление на размера на емисията, . Промяната е във връзка с приключила процедура по увеличение на капитала на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ (28R), ISIN BG1100008157 чрез упражняване на варианти от емисия ISIN BG9200001188, борсов код 28RN. Предвид това, считано от 30 август 2019 г., размерът на емисията, регистриран за търговия на Борсата е актуализиран, като актуалният им брой е 297 000 000 бр.

Дружеството не е вземало банкови кредити за придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация, нито банкови кредити за изплащане на лихви. Дружеството не е инвестирало в обслужващо дружество.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През отчетния период Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

5. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

В таблица 2 е представена информация за относителния дял на неплатените наеми от отдадената под наем от дружеството сграда АЗ, спрямо общата стойност на вземанията,

произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем през отчетния период:

Таблица № 2

Неплатени наеми (в хил. лв.)	Общ размер на вземанията за отчетния период (в хил. лв.)*	Относителен дял
4	18	22,04%

*В колона „Общ размер на вземанията“ са включени както вземания за наеми, така и такса за обслужване и всички съпътстващи плащания, произхождащи от сключените договори за наем.

27.01.2020 г.



Павел Петров Бандилов

Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ