

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
на
„Експат Бета“ АДСИЦ
за 2016 г.

Към 31.03.2016 г. „Експат Бета“ АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УТП I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УТП 1-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УТП II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврэн, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260, ул.“Крайморска“ (бивша ул. „Михаил Герджиков“) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многоетажна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени

- със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. "Крайморска" (бивша ул.„Михаил Герджиков“) №10, с площ на имота по Скица – 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за собственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.
- На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, н. дело № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земя и сграда) в размер на 396 009,40 лв. (данъчна оценка на земята – 13 135,20 лв., данъчна оценка на сградата – 382 874,20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.
 - На 07.06.2011 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива чрез договор за покупко-продажба на недвижим имот следните имоти: УПИ VI-2361, кв. 135 Б по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“с площ от 822 кв. м.; УПИ II-2056, кв. 133 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 717 кв. м.; УПИ III-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 239 кв. м.; УПИ IV-2046, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 124 кв. м.; УПИ XIX-2051, кв. 134 по плана на гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ с площ от 1 177 кв. м. Покупко-продажбата е извършена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 4205, дело № 53 от 2011 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 500, подписан на 07.06.2011 г. Цената на придобиване на гореописаните недвижими имоти е общо в размер на 298 009,00 лева без ДДС.
 - На 13.07.2011 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 124, том II, рег. № 4611, дело № 283 от 2011 г. на нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, „Експат Бета“ АДСИЦ придобива АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село“, ж.к. „Лагера“, ул. „Мълнен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м. и с 6.631% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв.м. Цената на придобиване е 26 000 евро.

- На 02.12.2011 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот на нотариус Мария Василева с рег. № 370 на НК и район на действие Царево следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ 6 (шест), на трети жилищен етаж, в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със заповед КД-14.02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК- Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата. Продажната цена на имота е в размер на 9 715 (девет хиляди седемстотин и петнадесет) евро.
- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. № 2330, дело № 23 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.
- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следните ИМОТИ:
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следните ИМОТИ:
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ по скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2458 (стар: 02659.2198.47), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.2457 (стар: 02659.2198.46), находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;
- На 28.03.2012 г. „Експат Бета” АД СИЦ придобива с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 2357, Дело № 26 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следните ИМОТИ:
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, ведно с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.
- На 27.04.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с Нотариален акт за покупко-продажба № 181, том 1, рег. № 2152, дело № 161 от 27.04.2012 г. на Йордан Еленков – помощник-нотариус по заместване на Ивайло Иванов – нотариус с рег. № 384, следния недвижим имот: ГАРАЖ № 5 със застроена площ 16,91 кв. м., находящ се в жилищна сграда в гр. София, ж.к. „Лагера“, ул. „Мъглен“ № 26, заедно с 0.971% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. Имотът е придобит за 9 779,15 лв.

- На 31.07.2012 г. с Нотариален акт №99, том I, рег. №5757, дело №89 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПРАВО НА СТРОЕЖ за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2, за продажна цена в размер на 5 400 лв.
 - На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №105, том I, рег. №6172, дело №95 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 600 лв.
 - На 13.08.2012 г. с Нотариален акт №106, том I, рег. №6173, дело №96 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. №500, „Експат Бета“ АДСИЦ **продава** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, за продажна цена в размер на 3 300 лв.
 - На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ **придобива** с Нотариален акт за покупко-продажба № 4, том I, рег. № 516, дело № 4 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 500, следните имоти за обща сума в размер на 16 800 лв.:
 1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня,

район Банкя, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СКГК гр. София, с адрес на имота: гр. Банкя, район Банкя, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост 1020 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

▪ На 28.01.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива с **Нотариален акт за покупко-продажба № 5**, том I, рег. № 517, дело № 5 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 280 лв.:

▪ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Банкя, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

▪ На 29.04.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 153**, том II, рег. № 06865, дело № 0325 от 2013 г. на нотариус Валентина Благоева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 302, следния имот за сумата от 35 346 евро (без ДДС):

▪ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.77**, находящ се в гр. Банкя, Столична община, съставляващ УПИ VI-2361 в квартал №135 „Б“ по плана на гр. Банкя, с площ по графични данни и по приложен нотариален акт 822 кв. м, при граници, видно от приложена скица: УПИ IV-2361, УПИ VII-2361, улица, УПИ VIII-2361.

- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба №113 , том I, рег. № 4229, дело № 99 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следния имот за сумата от 2 330 лв. (без ДДС):
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2460**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1150 от 22.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по скица 585 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.
- На 25.06.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба №114 , том I, рег. № 4234, дело № 100 от 2013 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти за общата сума от 36 310 лв. (без ДДС):
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.1**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.9**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.8**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
 - **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.6**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв.

метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.5**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.4**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 37, с площ по скица 1536 м², а по документ за собственост 1537 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.3**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Знеполе“ № 39, с площ по скица и по документ за собственост 906 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.7**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 6, с площ по скица и по документ за собственост 846 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- На 02.08.2013 г. със Заповед на Началника на СГКК София е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня, с което притежаваните от „Експат Бета“ АД СИЦ имоти с идентификатори 02659.2198.2457 и 02659.2198.2458 са разделени на следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, площ **595 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2502**, площ **5 кв. м.**, начин на трайно ползване: За второстепенна улица;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);

Съгласно същата заповед следните имоти са **заличени**:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2457** (стар идентификатор **02659.2198.46**), площ **861 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;
- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2458** (стар идентификатор **02659.2198.47**), площ **866 кв. м.**, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

- На 02.09.2013 г. с Нотариален акт №186, том IV, рег. №14350, дело №0720/2013 г. на нотариус Албена Шербанова „Експат Бета“ АДСИЦ продава **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2504**, площ **244 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес гр. Баня, ул. „Знеполе“, за сумата от 980 лв. (без ДДС).

- На 28.10.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №195, том I, рег. №7333, дело №173 от 2013 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 3 550 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2499**, площ **903 кв. м.**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), находящ се в гр. Баня, ул. Знеполе, по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-22-1166/02.08.2013 г. на Началника на СГКК – София;

- На 08.11.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №4, том II, рег. №7623, дело №182 от 2013 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 2 700 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2497**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г., със заповед КД-14-22-1166 от 02.08.2013 г. на Началника на СГКК - София, с площ по скица **595 м2**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

- На 20.12.2013 г. „Експат Бета“ АДСИЦ с Нотариален акт №57, том II, рег. №8602, дело №234 от 2013 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под №500, извършва **продажба** на следния недвижим имот за сумата от 4 000 лв.:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.27**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2013 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 17970/23.03.2012 г., презаверена на 23.01.2013 г., изд. от СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, улица „Дунавско хоро“ № 4, с площ по скица и по документ за собственост **1020 м²**, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

На 24.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за **покупко-продажба** № 4, том I, рег. № 1833, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Александър Чакъров, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 310, следния имот:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2456 (стар: 02659.2198.71)**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица **864 кв. метра**, а по документ за собственост **760 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 27.01.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за **покупко-продажба** № 5, том I, рег. № 444, дело № 4 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.70**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица № 18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица **1362 кв. метра**, а по документ за собственост **1312 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/,

- **ведно** с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на три нива, с разгънатата застроена площ /РЗГ/ от **491,36 квадратни метра**, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 49**, том I, рег. № 276, дело № 43 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 370 следните имоти:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 8 (осем)** – източен на мансарден етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
2. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 1 (едно)** – източен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
3. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 2 (две)** – западен на първи етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;
4. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 3 (три)** – източен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.502.349;

5. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 4 (четири)** – западен на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

6. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ 7 (седем)** – западен на трети етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349;

7. **50% (петдесет на сто) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **ОФИС** – на сутеренен етаж, находящ се в сграда с идентификатор **48619.502.349.1** (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и две, точка, триста четиридесет и девет, точка, едно) по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, последно изменение със Заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК - Бургас, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.502.349.

На 05.02.2014 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 274, дело № 42 от 2014 г. на нотариус Мария Василева, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 370, следния недвижим имот:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в сграда с идентификатор 48619.502.349.1 по действащата кадастрална карта на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, последно изменение със заповед КД-14-02-1908/03.11.2011 г. на Началника на СГКК – Бургас.

На 27.03.2014 г. „Експат Бета“ АД СИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 48, том I, рег. № 1891, дело № 41 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.31**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор

на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10064/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро №3 /три/, с площ по скица и по документ за собственост: **243 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.11**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10061/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №1, с площ по скица **156 кв. метра**, а по документ за собственост **196 /сто деветдесет и шест/ кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.15**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №15-51458/10.03.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №28, с площ по скица **109 кв. метра**, а по документ за собственост **107 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.10**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10062/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №3, с площ по скица **9256 кв. метра**, а по документ за собственост **9178 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.26**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, съгласно скица №10065/21.02.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово №14, с площ по скица и по документ за собственост **956 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./.

На 22.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 170, том I, рег. № 5274, дело № 156 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №29** /двадесет и девет/, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 22.08.2014 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 170, том I, рег. № 5274, дело № 156 от 2014 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2509**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-258561-28.07.2014 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №29** /двадесет и девет/, с площ по скица и по документ за собственост: **570 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 28, том I, рег. № 1060, дело № 26 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.23**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №33** /тридесет и три/, с площ по скица на поземлен имот 81158/26.02.2015 г., изд. От СГКК гр. София: **713 кв. метра** и по документ за собственост: **717 кв. метра**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с данъчна оценка в размер на 6937 лв. и продажна цена 51 412,75 лв. без включен ДДС.

На 06.03.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с Нотариален акт за покупко-продажба № 29, том I, рег. № 1061, дело № 27 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /Столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №31** /тридесет и едно/, с площ по скица и по документ за собственост: **1231 кв. метра**, с площ по документ за собственост 1239 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с данъчна оценка 11 987.30 лв. и продължителна цена 88 842,95 лв. Без включен ДДС.

На 03.06.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 118**, том II, рег. № 3454, дело № 257 от 2015 г. на нотариус Ивайло Иванов, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 384, следните недвижими имоти:

- 1. АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лагера в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на трети етаж, със застроена площ от 122,96 кв. м, ведно с мазе №8 с площ 16,48 кв. м., заедно с 6.631 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляваща по нотариален акт парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна цена 128 110.64 лв.;
- 2. ГАРАЖ № 5**, находящ се в гр. София, обл. София – град, Столична община, район Красно село, ж.к. Лагера в жилищна сграда на ул. Мъглен №26, на партерен етаж, със застроена площ от 16,91 кв. м., заедно с 0,971 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляваща по нотариален акт, парцел (УПИ) IX – 69 от квартал № 1020 Б по плана на гр. София, местността „Лагера“, цялото с площ 305 кв. м. за данъчна оценка от 161 167,80 лв. и продажна цена 128 110.64 лв., заедно с описания по-горе апартамент № 8.

На 28.10.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 186**, том 6, рег. № 3709, дело № 820 от 2015 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камера под № 445, следните недвижими имоти, находящи се в с. Паничерево, община Гурково са придобити следните имоти:

- 1. етерично – маслодайна култура** с площ 7208 кв.м. с идентификатор №22767.152.3;

2. нива с площ 5800 кв.м. с идентификатор №22767.169.14;
3. етерично – маслодайна култура с площ 4470 кв.м. с идентификатор №22767.86.6;
4. нива с площ 5381 кв.м. с идентификатор №22767.130.10.;
5. етерично – маслодайна култура с площ 10013 кв.м. с идентификатор №22767.151.3;
6. етерично – маслодайна култура с площ 10402 кв.м. с идентификатор №22767.151.4;
7. нива с площ 6023 кв.м. идентификатор №22767.189.10;
8. етерично – маслодайна култура с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
9. нива с площ 5800 кв.м. идентификатор №22767.8. етерично – маслодайна култура с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
10. етерично – маслодайна култура с площ 8598 кв.м. идентификатор №22767.146.4.

Общата данъчна оценка на изброените по-горе имоти е 9150.10 лв. и покупната цена е 14500 лв.

- На 27.11.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 21**, том II, рег. № 6758, дело № 210 от 2015 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следният недвижим имот: с идентификатор **02659.2198.2510**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №15-456940/21.10.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №29, с площ по скица **553** кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди с данъчна оценка 5635.60 лв. и продажна цена от 44543.24 лв. без включен ДДС.
- На 07.01.2016 г. „Експат Бета” АДСИЦ купува с **Нотариален акт за покупко-продажба № 1**, том I, рег. № 18, дело № 1 от 2016 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следния недвижим имот:
- **НЕДВИЖИМ ИМОТ** с идентификатор **22767.4.8.1**, находящ се в с. Паничерево, Община Гурково по кадастралната карта и кадастралните регистри, построен в имот с идентификатор по кадастралната карта **22767.4.8.**, - селскостопанска сграда от 519 кв. м., а по документ за собственост 546 кв.м. с покупна цена от 8 000 х. лв.

3. Описание на недвижимите имоти

3.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти:

| | | | | | | |
|---|----------------------------|---|---------------------------|---|---|---|
| Недвижим имот (НИ) | Вид НИ | Относител ен дял на НИ от общо секюритиз ираните НИ | Местонахождение „на НИ | Относител ен дял на НИ според местонахож дението им от общо секюритизи раните НИ | Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация | Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ |
| УПИ II-822,821 кв. 33 | УПИ | 31.35% | с. Аврэн, обл. Варна | 37.06% | земя | няма |
| УПИ I кв. 12 | УПИ | 21.31% | с. Аврэн, обл. Варна | 25.13% | земя | няма |
| УПИ I-776 кв. 25 Четириетажна масивна сграда ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349 -1/2 част | УПИ | 32.03% | с. Аврэн, обл. Варна | 37.81% | земя | няма |
| Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 Сграда с идентификатор № | УПИ и Масивна сграда | 4.60% | гр. Царево | 100% | сграда, въведена в експлоатация и дворно място – ½ част сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място | няма |
| | | 7.68% | гр. Варна | 100% | | няма |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------|------------------------------|------|-------------------------------|------|--|
| 10135.2575.675.1 | | | | | | | |
| УПИ IV-2046, кв. 134 | УПИ | 2.46% | гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ | 100% | земя | няма | |
| Ниви Паничерево, община Гурково | Ниви | 0.45% | Паничерево, община Гурково | 100% | земя | няма | |
| Сграда Паничерево, община Гурково | Селскостопанска сграда | 0.12% | Паничерево, община Гурково | 100% | Селскостопанска сграда и земя | няма | |

3.2. *Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори: Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 526 400 евро. Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за пожар и природни бедствия, вкл. кражба, грабеж, вандализъм, за сумата от 127 500 евро. Розови масиви в с.Паничерево, община Гурково е застрахована при ЗАД „Дженерали“ за 350 лв. за декар.*

3.3. *Оценка на недвижимите имоти:*

| Недвижим имот (НИ) | Вид НИ | Местонахождение на НИ | Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация | Оценка на НИ в хиляди лева | Ефективна дата на оценката |
|-----------------------|--------|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| УПИ II-822,821 кв. 33 | УПИ | с. Аврен, обл. Варна | земя | 2 050 х. лв | 30.12.2015 г. |
| УПИ I кв. 12 | УПИ | с. Аврен, обл. Варна | земя | 1 390 х. лв | 30.12.2015 г. |
| УПИ I-776 кв 25 | УПИ | с. Аврен, обл. Варна | земя | 2 091 х. лв | 30.12.2015 г. |

| | | | | | |
|--|------------------------|------------------------------|--|-----------|---------------|
| Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземлен имот с идент. № 48619.502.349 – 1/2 част | Масивна града и УПИ | гр. Царево | сграда, въведена в експлоатация, и дворно място – 1/2 част | 301 х. лв | 30.12.2015 г. |
| Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1, ведно с Поземлен имот с идент. № 10135.2575.675 | Масивна града и УПИ | гр. Варна | сграда, напълно изградена, с удостоверение за ползване, и дворно място | 501 х. лв | 30.12.2015 г. |
| УПИ IV-2046, кв. 134 | УПИ | гр. Баня, кв. „Свети Стефан“ | земя | 160 х. лв | 30.12.2015 г. |
| Ниви Паничерево, община Гурково | Ниви | Паничерево, община Гурково | ниви | 29 х. лв | 30.12.2015 г. |
| Сграда Паничерево, община Гурково | Селскостопанска сграда | Паничерево, община Гурково | ниви | 8 х. лв | 07.01.2016 г. |

3.4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: Няма.

Дата: 18.04.2016 г.

Представяващ: "Експлат Бета" АД СИЦ:



.....
Андрей Брешков

Изпълнителен директор