



## **Желязков одит 2004 ООД**

1606, София, Бул Христо Ботев N 31А, ет.1  
Тел: 02 952 1553; Тел.факс: 02 851 3102;  
E-mail: d.jeliazkov@jeliazkovaudit.com

До: Акционерите и ръководството на  
"НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ" АДСИЦ  
гр. София

### **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ" АДСИЦ, гр. София към 31.12.2014г. включващ отчет за финансовото състояние, единен отчет за всеобхватния доход, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал и приложенията за съблюдаваната счетоводна политика и другите пояснителни сведения към тази дата.

#### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет:**

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите Международни стандарти за финансови отчети /МСС/МСФО/ и чл. 4 от Закона за счетоводството е на ръководството.

Тази отговорност включва и разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходяща счетоводна политика и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства, т.е. дали финансовия отчет „дава вярна и честна представа“ за финансовото и имущественото състояние към посочената дата на неговото съставяне.

#### **Отговорност на одитора:**

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, утвърдени от МФС (IFAC), както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите елементи на счетоводната политика за отчетния период и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на информацията във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

**Мнение:**

*В резултат на това по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото и имущественото състояние на "НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ" АДСИЦ, гр. София към 31.12.2014 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци към тази дата в съответствие с приложените МСС/МСФО за финансови отчети.*

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания:**

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството ние считаме, че представения ни годишен доклад за дейността на дружеството, съставен съгласно чл.33 от посочения закон съответства със своето съдържание на приложения към настоящия одиторски доклад ГФО към 31.12.2014г.

Заверил:

**Специализирано одиторско предприятие:**

**“ЖЕЛЯЗКОВ ОДИТ 2004” ООД**

**София 1606; бул. “Христо Ботев” №31 А**



Дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор: .....

/Димитър Желязков /

Дата: 30.03.2015г.

гр.София