

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.03.2011 Г.  
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

**Относителен дял на активите, отгadenи за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Обслужващото дружество докладва, че към 31.03.2011 г. под наем/аренда са отгadenи 233 476 гка или 83% от земята на Фонда при средна рента от 21 лв./гка – за сравнение към 31.03.2010 отгadenата под наем/аренда земеделска земя за стопанската 2009/2010 г. е 78% при средна цена 18.5 лв/гка.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За отчетния период /януари 2011 – март 2011/ Фондът не е закупувал или продавал актив на стойност, надвишаваща 5% от стойността на секюритизираните активи.

С цел оптимизация на имотите в портфейла на ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ, за периода януари 2011 – март 2011 са продадени 3 742.30 гка за 1 487 хил. лв., от което реализираната печалба възлиза на 700 хил.лв. Осъществени са и три сделки по закупуване на обработваеми земеделски земи с обща площ 53.91 гка.

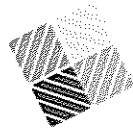
**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Информация към 31 март 2011 г.: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2011 г. са събрани 3 739 млн. лв. или 82.2% от очакваните приходи за стопанската 2009/2010.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет, Фондът е получил 3 276 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската



**ЕЛАРГ**  
ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДООЦ

ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЛОДРОДИЕ

2008/2009, което е близо 85.30% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 3 841 хил. лв.

**Веселин Данев**  
**Пълномощник на Изпълнителния директор**

