

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 март 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 7

АЛБЕНА ИНВЕСТ -ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 МАРТ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 март	31 декември
	2013 г.	2012 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	600	607
Нематериални активи	0	0
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 186	19 186
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	34 159	34 159
Инвестиции, държани до падеж	273	299
Нетекущи предоставени заеми	10 957	9 410
Общо нетекущи активи	65 474	63 960
Текущи активи		
Материални запаси	8	8-
Търговски и други вземания	1 299	1 017
Текущи предоставени заеми	3 138	3 495
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Инвестиции, държани до падеж	46	66
Парични средства и еквиваленти	984	2 379
Общо текущи активи	5 475	6 965
Сума на активите	70 949	70 925
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	49 788	49 788
Неразпределена печалба	10 227	10 202
Общо капитал	65 515	65 490
Нетекущи пасиви		
Заеми	2 978	2 978
Отсрочени данъчни пасиви		
Общо нетекущи пасиви	2 978	2 978
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 456	2 457
Текуща част от дългосрочни заеми		
Текущ корпоративен данък	0	0
Общо текущи пасиви	2 456	2 457
Сума на пасивите	5 434	5 435
Сума на собствения капитал и пасивите	70 949	70 925

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



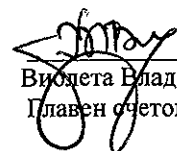
Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

25.04.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 МАРТ 2013 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 март	
	2013 г.	2012 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	19	18
Разходи за материали и услуги	(33)	(37)
Разходи за персонала	(73)	(75)
Разходи за амортизация	(8)	(7)
Други разходи	(6)	(5)
Финансови приходи и разходи-нетно	126	128
Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане	25	22
Разходи/приходи за данъци	0	0
Печалба/Загуба/ за периода	25	22
Промени в преоценъчен резерв от преценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Друг всеобхватен доход за периода	25	22
Общ всеобхватен доход за периода	0,00	0,00
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,00	0,00


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор


 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

25.04.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 МАРТ 2013 г.

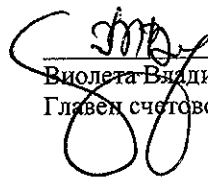
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2013 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
Печалба/Загуба за периода				25	25
Друг всеобхватен доход за периода					
Всеобхватен доход за периода				25	25
Начислени дивиденди					
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)					
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.				25	25
Салдо към 31 март 2013 г.	5 500	27 659	22 129	10 227	65 515



Иванка Янчева
 Изпълнителен директор

25.04.2013 г.
 София


 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

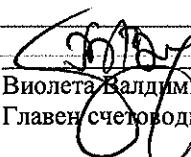
АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 МАРТ 2012 г.

(всички суми са посочени в хил.лева)

	31 март	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	43	27
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(30)	(38)
Плащания за персонала	(61)	(58)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък		
Други постъпления/плащания	1	(1)
Нетени парични потоци от оперативна дейност	(47)	(70)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на нетекущи активи		
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти	(300)	
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	46	47
Плащания по предоставени заеми	(1593)	(43)
Постъпления по предоставени заеми	516	32
Постъпления от дивиденди		0
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	(1 331)	36
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		
Плащания за дивиденди	(17)	(20)
Други постъпления/плащания		
Нетени парични потоци от финансова дейност	(17)	(20)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	(1395)	(54)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	2 379	1 525
Парични средства и еквиваленти в края на периода	984	1 471



Иванка Данчева
 Изпълнителен директор


 Виолета Валдимирова
 Главен счетоводител

25.04.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2012 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2012 г. Променен е само стойностния праг за завеждане на дълготрайни активи от 500 лв. на 700 лв.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 март 2013 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2011 и 2010 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 март 2013	31 март 2012
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	25	22
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.00	0.00

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.