

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на
"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
за четвъртото тримесечие на 2015 г.

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма промяна в счетоводната политика през отчетния период.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;

Емитентът не участва в икономическа група.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През разглежданото тримесечие на 2015 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година. През изминалото тримесечие приходите от наем се запазват в границите от предходния период. Разходите са се увеличили в резултат от начислена загуба от преоценки на имоти и допълнителни разходи свързани с ремонти. През следващите отчетни периоди в резултат от продължаващото строителството на нова сграда на Околловръстния път в София се очакват по-големи разходи за строителство, което ще се отрази в допълнително намаление на наличните парични средства на Дружеството. От друга страна Дружеството подписа договор за кредит и след усвояване на пари по заема ще се увеличи размера на наличните средства, но ще нараснат разходите за лихви.

д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

Акционер	Дялово участие към 31.12.2015 г.	Дялово участие към 30.09.2015 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
АЙ ЕН ДЖИ УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД	6.76%	6.76%	0.00%	пряко
УПФ ДСК РОДИНА АД	6.75%	6.75%	0.00%	пряко
UNICREDIT BANK AUSTRIA AG	6.03%	4.28%	+1,75%	пряко

е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 31.12.2015 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков - 809 243 бр. акции, представляващи 1.34 % от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Чавдар Иванов Донков – 908 314 бр. акции, представляващи 1.50 % от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.
- Николай Христов Скарлатов – не притежава акции от капитала на Дружеството; няма промяна за периода.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Емитентът няма висящи производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето,

размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

и) Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите във Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ е Александър Кирилов Георгиев. Телефона за връзка: + 359 2 980 93 09, адрес за кореспонденция: гр.София 1113, ул. Николай Хайтов 3А, ет.1.

.....
**Николай Христов Скарлатов, Изп. Директор
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**