


И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

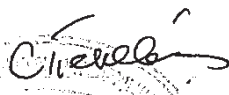
В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
Приходи от наем	3	2,176	2,137
Приходи от лихви		70	49
Разходи за амортизация	6	(452)	(452)
Оперативни разходи	4	(362)	(652)
Разходи за лихви		(321)	(370)
Печалба за годината		1,111	712
Друг всеобхватен доход			
Хеджиране на паричен поток	7	82	(69)
Общо всеобхватен доход за годината		1,193	643
Доходи на акция – основни и с намалена стойност	10	0.37	0.24

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:
 23.02.2011 



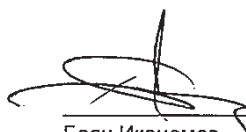
Поясненията към тези финансови отчети са неразделна част от отчетите.

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	5	1,776	1,149
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	3	29	76
Инвестиционни имоти (нетно)	6	9,275	9,727
ОБЩО АКТИВИ		11,080	10,952
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за дивидент	11	1,000	641
Други задължения	8,12	384	269
Деривативни финансови инструменти	7	114	196
Банкови заеми	7	5,013	5,469
Общо пасиви		6,511	6,575
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	9	3,000	3,000
Премии по емисии		1,485	1,485
Фонд "Резервен"		17	17
Хедж резерв		(114)	(196)
Финансов резултат		181	71
Общо собствен капитал		4,569	4,377
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		11,080	10,952

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор
 23.02.2011 *С. Пемба*



И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2008г.	3,000	1,485	17	(127)	73	4,448
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	(69)	-	(69)
Печалба за годината	-	-	-	-	712	712
Дивидент	-	-	-	-	(714)	(714)
31 Декември 2009г.	3,000	1,485	17	(196)	71	4,377
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	82	-	82
Печалба за годината	-	-	-	-	1,111	1,111
Дивидент	-	-	-	-	(1,001)	(1,001)
31 Декември 2010г.	<u>3,000</u>	<u>1,485</u>	<u>17</u>	<u>(114)</u>	<u>181</u>	<u>4,569</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.



Боян Икономов
 Изпълнителен Директор



Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:
 23.02.2011 С. Стамболов




И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010г.

В хиляди лева, освен сумите на акция или ако не е указано друго

	Пояснения	2010	2009
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба за годината		1,111	712
Корекции с цел приравняване на печалбата за годината към нетния паричен поток от оперативна дейност			
Амортизация	6	452	452
Намаление (увеличение) на други вземания и разходи за бъдещи периоди		47	(42)
Увеличение на други задължения	8,12	115	30
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>1,725</u>	<u>1,152</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Плащания по банков заеми		(456)	(455)
Изплатен дивидент	11	(642)	(727)
Нетен паричен поток от финансова дейност		<u>(1,098)</u>	<u>(1,182)</u>
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ			
		627	(30)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		<u>1,149</u>	<u>1,179</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	5	<u>1,776</u>	<u>1,149</u>
Допълнителна информация за паричните потоци:			
Платена лихва		<u>321</u>	<u>370</u>

Тези финансови отчети са одобрени от Съвета на директорите на 23 Февруари 2011г.


 Боян Икономов
 Изпълнителен Директор


 Емилия Карадочева
 Финансов Директор

Одитор:
 23.02.2011