

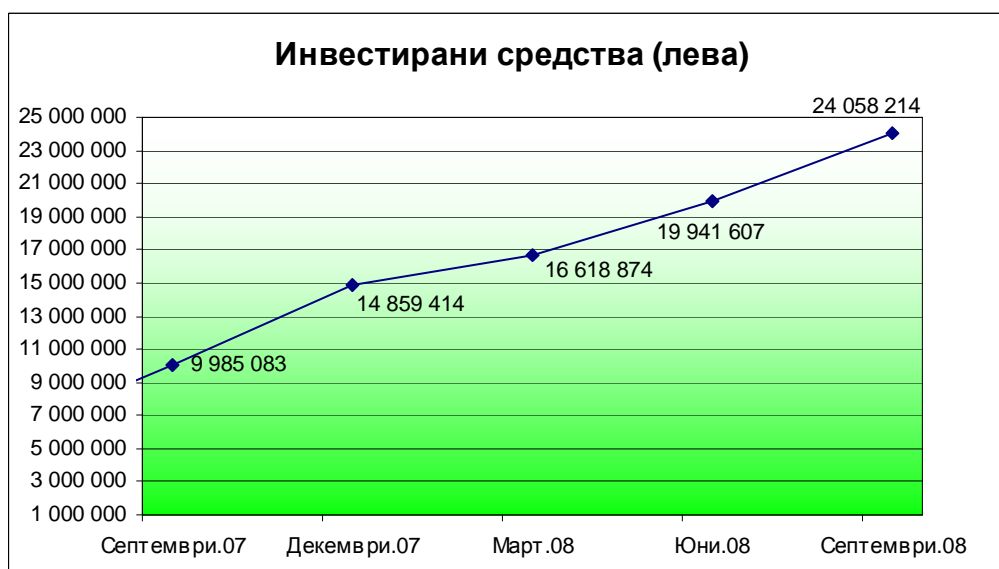
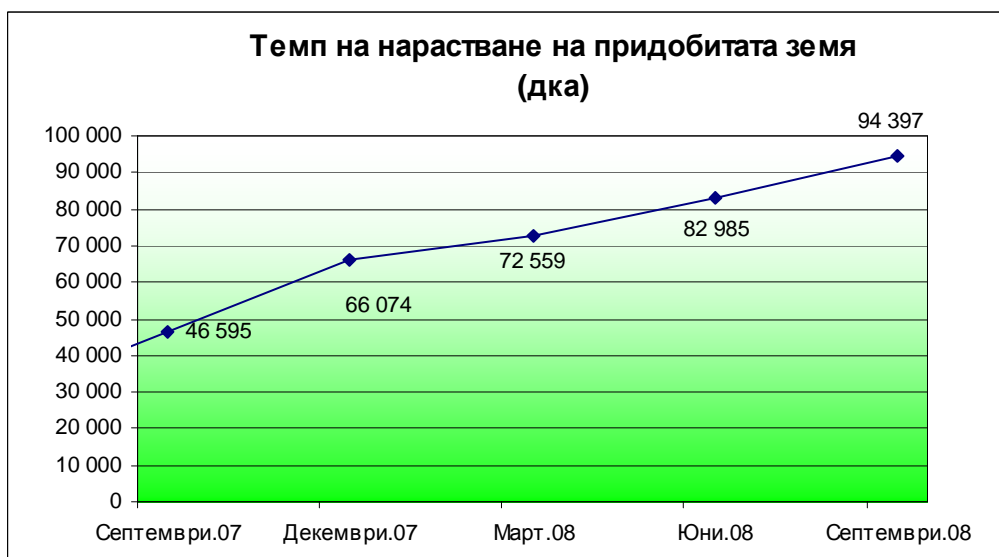
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Октомври 2008 г.

**„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 94 397 декара
към 30 септември 2008**

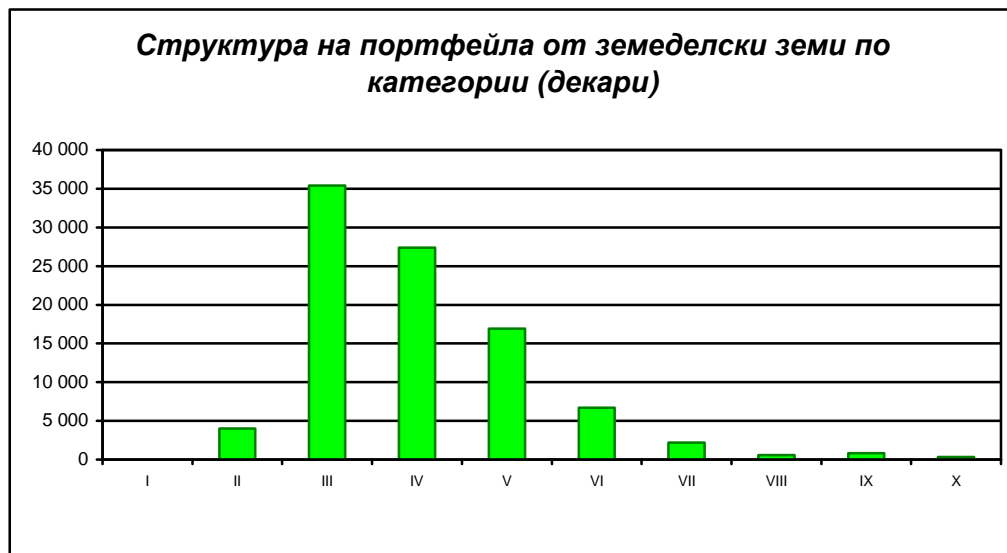
Инвестиционен портфейл към 30.09.2008 г.

Към 30.09.2008 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 94 397 декара земеделска земя, като от началото на годината той е нараснал с 42,87%. Инвестираните средства от Дружеството са 24,058 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 254,86 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2008 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2008 г. инвестиционните имоти включват 95,80% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет и 4,20% по-ниски категории.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	4 025	4,26
III-V	79 688	84,43
VI	6 717	7,11
VII-X	3 967	4,20
Общо	94 397	100,00

Към 30.09.2008 г. 88,26% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

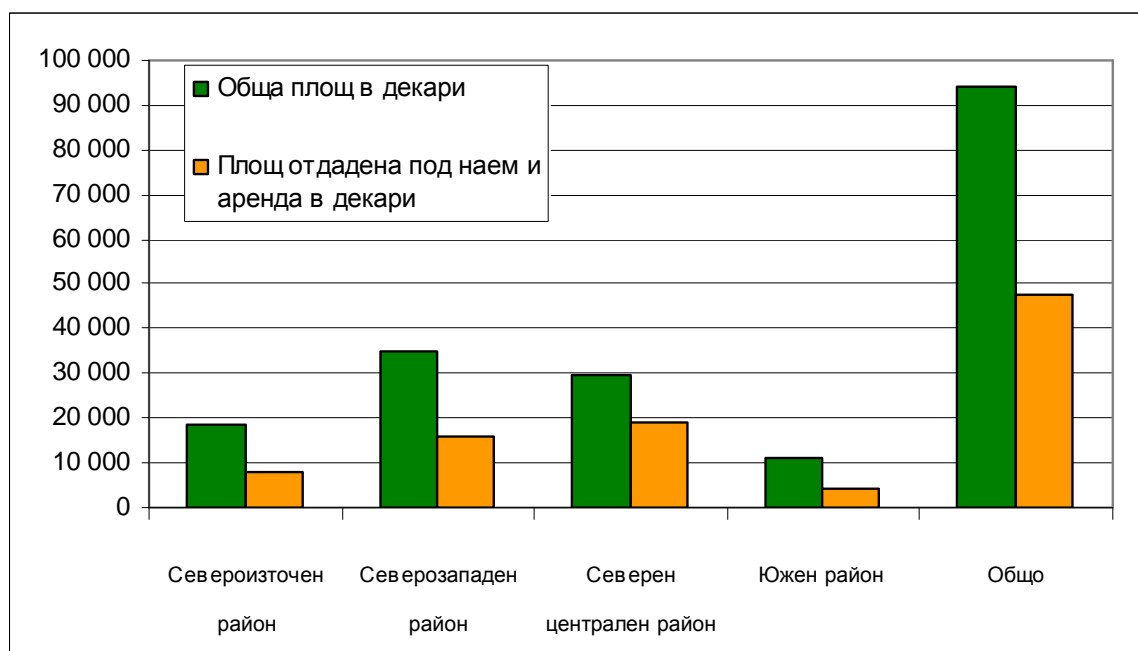
Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	34 928	37,00
Северен централен район	29 757	31,52
Североизточен район	18 634	19,74
Южен район	11 078	11,74
Общо	94 397	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 30.09.2008г.)



Обработваемите земи в портфейла на Дружеството към 30.09.2008 г. представляват 99,24% от целия обем закупена земеделска земя. Към 30.09.2008г. за стопанската 2007/2008 г. отдадените под аренда и наем земи са 48 хил. дка., (50 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2007/2008 година



<i>Район</i>	<i>Площ отдадена под наем и аренда в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя в района</i>	<i>% от общия обем отдадена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	16 011	45,84	33,63
<i>Северен централен район</i>	19 042	63,99	39,99
<i>Североизточен район</i>	8 159	43,79	17,14
<i>Южен район</i>	4 398	39,70	9,24
<i>Общо</i>	47 610	-	100,00

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. септември 2008 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,299
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,297
<i>Изменение в процент</i>	- 0.002%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	58 236
<i>Среднопретеглена цена на сключените сделки</i>	1,283

гр. София
30.10.2008 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите