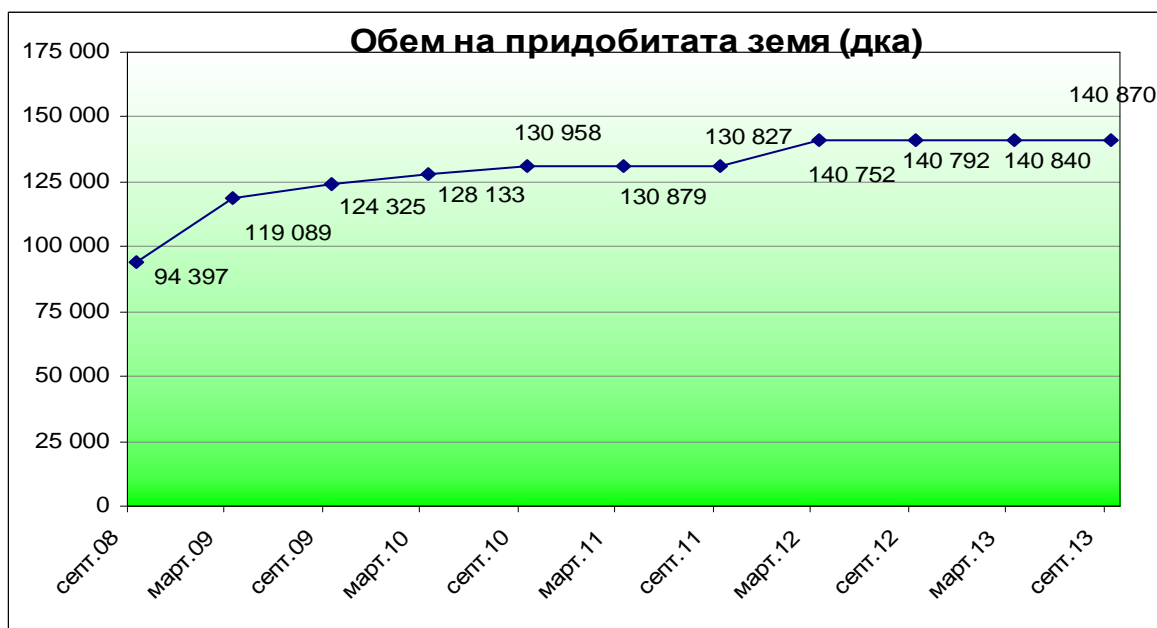


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Септември 2013

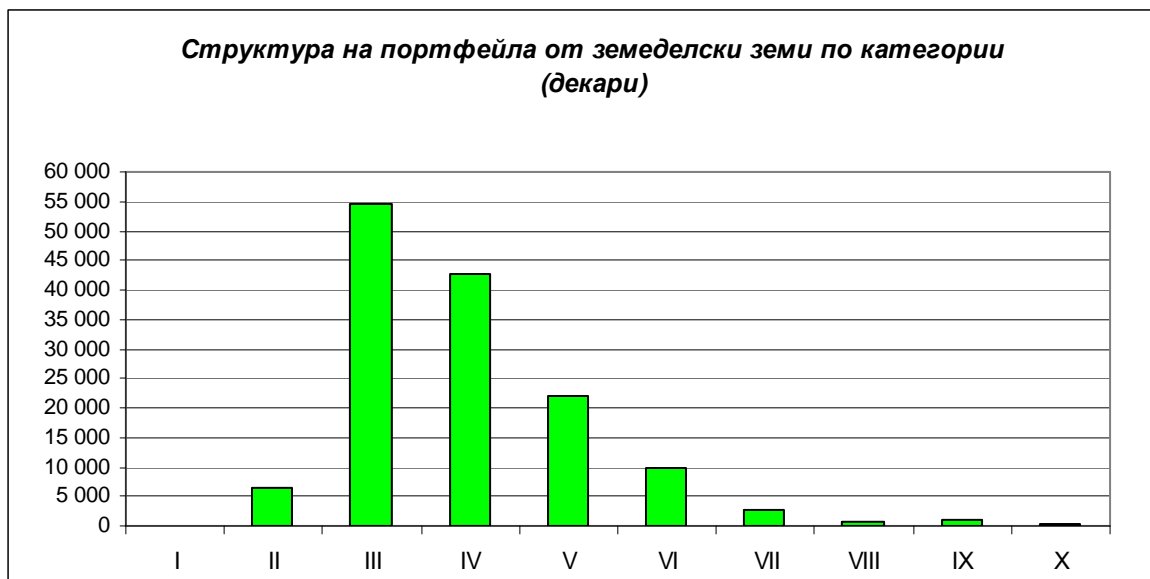
### Инвестиционен портфейл

Към 30.09.2013 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ е формиран от 140 870 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,229 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,87 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 30.09.2013 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 30.09.2013 г. инвестиционните имоти включват 96,39 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,61 % земя с по-ниска категория.

<b>Категория</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>I-II</i>	6 552	4,65
<i>III-V</i>	119 506	84,84
<i>VI</i>	9 720	6,90
<i>VII-X</i>	5 092	3,61
<i>Общо</i>	140 870	100,00

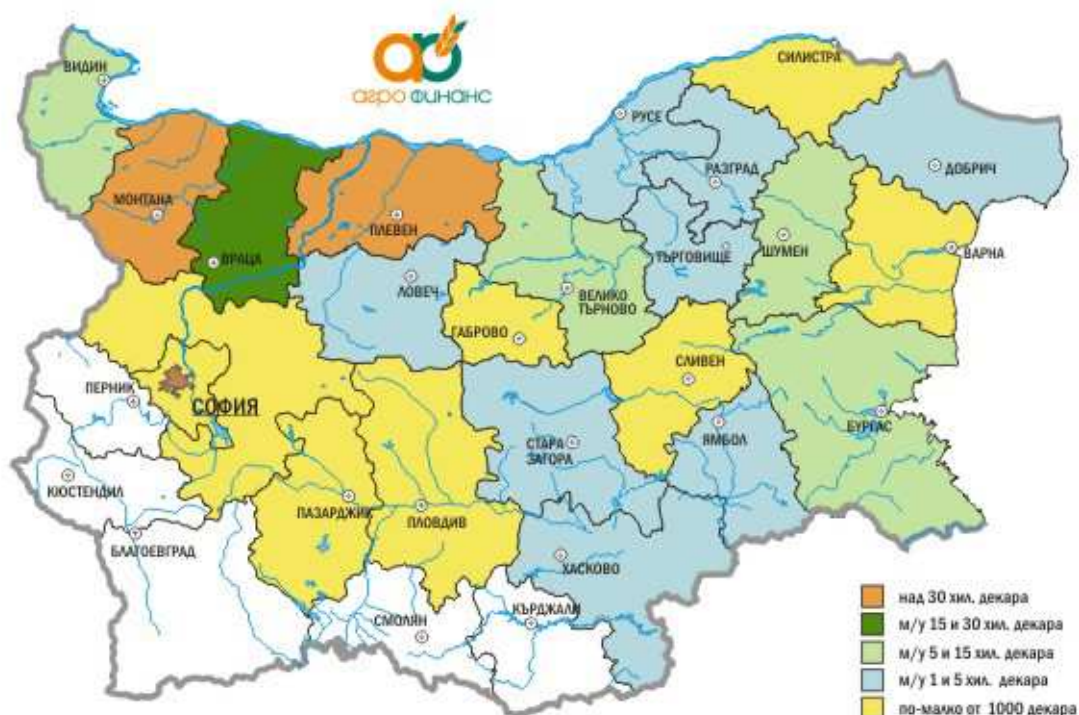
Към 30.09.2013 г. 89,15 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<b>Район</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>% от общия обем закупена земя</b>
<i>Северозападен район</i>	60 148	42,70
<i>Северен централен район</i>	46 426	32,96
<i>Североизточен район</i>	19 009	13,49
<i>Южен район</i>	15 287	10,85
<i>Общо</i>	140 870	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 85 хил. декара (61 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 30.09.2013 г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ**

Към 30.09.2013 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 139 хил. дка. (99 % от притежаваната земя към 30.09.2013 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 30.09.2013 г. е в размер на 32,65 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	90 %
2012/2013	139	99 %	33	41 %***

\* към края на съответната стопанска година

\*\* към 30.09.2013 г.

\*\*\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Септември 2013 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	2,320
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,350
<i>Изменение в процент</i>	+ 1,29 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	3 738
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,3211
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	74,785
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.06.2013)</i>	1,82

**Друга важна информация за м. Септември 2013 г.**

На 10.09.2013 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София  
15.10.2013 г.

Радослава Площакова  
Директор за връзки с инвеститорите