

“Техноекспортстрой” отново се продава, но на по-ниска цена

Новото наддаване за държавната строителна компания ще започне от 60 млн. лв.

Втори опит за продажба на “Техноекспортстрой” започва Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК), съобщи от ведомството. Очаква се през юли да бъде насрочен нов публичен търг с явно наддаване, след като този на 2 май не се състоя. Причината беше, че нито един от трите кандидата, които бяха заявили интерес, не потвърди намерението си да наддава за държавната компания. При първата процедура интерес към “Техноекспортстрой” имаха гръцката строителна компания „Актор“ и българските „Аванс пропъртис“ и „АТ Инженеринг 2000“.

Цената

Новото наддаване ще започне от 60 млн. лв. при стара

68

млн. лв. бе началната цена в първата процедура за строителната компания

цена от 68 млн. лв., съобщи от агенцията за приватизация. Без промяна остават депозитът за участие в търга в размер на 10 млн. лв. и стъпката за наддаване от 1 млн. лв. Според близки до продажбата източници новата цена е по средата между това, което държавата първоначално искаше за “Техноекспортстрой”, и това, което потенциалните купувачи са били готови да платят. В интервю за “Капитал” изпълнителният директор на

агенцията за приватизация Емил Караниколов дори посочи, че очакванията на кандидатите за строителната компания са били за около 45 млн. лв. “Това обаче няма как да се случи. В случая с “Техноекспортстрой” имаме цена, под която няма да падаме. Но явно нивото от 68 млн. лв. беше доста високо”, коментира той. Интерес към дружеството обаче има и очакванията са в новата процедура да участва поне един от досегашните кандидати.

Критерии

В новата документация са занижени и изискванията към участниците в приватизационната процедура. За да бъдат допуснати до участие, стратегическите инвеститори трябва да докажат поне 15 млн. лв. приходи от



Според Емил Караниколов Агенцията за приватизация няма да пагне под определена цена за “Техноекспортстрой” | ФОТОГРАФ НАДЕЖДА ЧИПЕВА

проектиране, строителство и инженеринг през последните три години. В старата процедура се изискваше двойно по-висока стойност.

За същия период финансовите инвеститори трябва да

са управлявали финансови активи или да притежават дялове в други дружества на обща стойност над 30 млн. лв. при над 100 млн. лв. в предната процедура. И при този търг за участие няма да

се допускат консорциуми, създадени само за приватизацията на “Техноекспортстрой”, както и офшорни дружества. Държавната компания е създадена през 1964 г. и е развивала дейност предимно на външни пазари. През последните години обаче дейността ѝ е предимно в България, като през 2010 г. е приключила с 8.46 млн. лв. загуба. Голяма част от тях обаче се дължеше на отписването на участието в проектната компания за петролопровода Бургас – Александруполис, където държавният дял бе 6.4 млн. лв.

През 2011 г. “Техноекспортстрой” е излязла на печалба от 119 хил. лв. Приходите на компанията са малко под 9.4 млн. лв., като от тях 6.76 млн. лв. са от лихви и финансови операции. Приходите от оперативна дейност през годината са намалели до 2.6 млн. лв. при 3.66 млн. лв. година по-рано. ■

ПОКАНА И ДНЕВЕН РЕД ЗА ГОДИШНО РЕДОВНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА „РОЗАХИМ” АД - ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА

На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ) и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Съветът на Директорите на „РОЗАХИМ” АД, Акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция за приватизация с Единен идентификационен код (ЕИК) 104058105, със седалище и адрес на управление - гр. Горна Оряховица 5100, ул. „Антон Страшимиров” №57 („Дружеството”), свика редовно годишно Общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 12.06.2012 г. от 10.00 часа в заседателната зала на административната сграда на Дружеството находяща се на адреса на управлението му в град Горна Оряховица 5100, ул. „Антон Страшимиров” №57.

Редовното годишно Общо събрание на акционерите на „Розахим” АД ще се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на:

- 1.1. Доклада на Съвета на Директорите за дейността на Дружеството за 2011 г.;
- 1.2. Годишния отчет за финансовата 2011 г.;
- 1.3. Доклада на дипломирания експерт счетоводител за неговата проверка и заверка през 2011 г.;
- 1.4. Доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2011 г.;
- 1.5. Отчетния доклад на одитния комитет на Дружеството за дейността му през 2011 г.

На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 1:

На основание чл. 221, т. 7, пр. 1 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД приема (1) Доклада на Съвета на директорите за 2011 г., (2) Годишния отчет за финансовата 2011 г., (3) Доклада на дипломирания експерт счетоводител за неговата проверка и заверка през 2011 г., (4) Доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите за 2011 г., както и (5) Отчетния доклад на одитния комитет на Дружеството за 2011 г.

2. Приемане на решение за разпределение на печалбата за 2011 г.
На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 2:

На основание чл. 221, т. 7, пр. 2 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД разглежда предложението на Съвета на директорите за разпределение на печалбата на Дружеството за 2011 г. и приема решение за разпределението ѝ.

3. Приемане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2011 г.

На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 3:

На основание чл. 221, т. 10 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2011 г.

4. Приемане на решение за промяна в състава на членовете на СД.
На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 4:

На основание чл. 221, т. 4 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД разглежда, обсъди и гласува предложените промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството

5. Приемане на решение за определяне на възнаграждението на членовете на СД и гаранциите за управлението.

На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 5:

На основание чл. 221, т. 5 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД разглежда и обсъди въпроса за месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на Дружеството и определя месечното им възнаграждение.

На основание чл. 240, ал. 1 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД определя размер на гаранциите за управлението на членовете на Съвета на директорите.

6. Приемане на решение за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 година.

На основание чл. 223, ал. 4, т. 5, пр. 2 от ТЗ, Съветът на директорите изразява следното конкретно предложение за решение по т. 6:

На основание чл. 221, т. 6 ТЗ, Общото събрание на акционерите на „Розахим” АД избира предложението от Съвета на директорите регистриран одитор „Одитори и Ко” ООД с управител Николай Николов – специализирано одиторско предприятие с рег. №111 и го назначава за одитор на Дружеството за финансовата 2012 г.

7. Разни.

На основание чл. 115, ал. 2 ЗППЦК и в допълнение към информацията предоставена по реда на чл. 233, ал. 4 ТЗ, с настоящото информираме акционерите за следното:

1. На основание чл. 115, ал. 2, т. 1 ЗППЦК, общият брой на акциите и правата на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството към датата на вземане на решението за свикване на редовно Общо събрание на акционерите 12.06.2012 г. е 128 328 (сто двадесет и осем хиляди триста двадесет и осем) броя поименни, безналични акции, всяка с право на глас в Общото събрание.

2. На основание чл. 115, ал. 2, т. 2 ЗППЦК, с настоящото предоставяме информация относно правото на акционерите на Дружеството да включват въпроси в дневния ред на общото събрание, да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на общото събрание, заедно с информация за крайния срок за упражняване на това право, както следва:

• Акционери, които притежават акции представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството могат, на основание чл. 223а ТЗ, след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата, да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по

вече включени в дневния ред въпроси. Крайният срок за включване на въпроси в дневния ред и даване на предложения за решения е не по-късно от 15 (петнадесет) дни преди датата на общото събрание, т.е. не по-късно от 28.05.2012 година;

• Всеки акционер или пълномощник може в деня на събранието - 12.06.2012 г. да прави предложение за решения по въпроси, включени в дневния ред на Общото събрание на акционерите, а крайният срок за упражняване на това право е до приключване на обсъжданията на съответната точка по време на Общото събрание;

3. На основание чл. 115, ал. 2, т. 3 ЗППЦК, всеки акционер има право по време на Общото събрание на акционерите да поставя въпроси, включително и относно икономическото и финансово състояние на Дружеството, независимо дали те са свързани с дневния ред, освен за обстоятелствата, които представляват вътрешна информация.

4. На основание чл. 115, ал. 2, т. 4 ЗППЦК, предоставяме следната информация относно правилата за гласуване чрез пълномощник, образците, които се използват за гласуване чрез пълномощник, както и начините, чрез които дружеството ще бъде уведомявано за извършени упълномощавания по електронен път:

• Съгласно чл. 115г ЗППЦК, акционерите в Дружеството имат право да упълномощават всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в Общото събрание от тяхно име. Член 220, ал. 1, изречение трето от Търговския закон не се прилага, ако акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред;

• Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява, както и е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното;

• Пълномощното трябва да бъде изрично, за конкретното Общо събрание, да отговаря на изискванията на чл. 116 ЗППЦК, като в него трябва да се посочват най-малко следното: (1) данните за акционера и пълномощника; (2) броя на акциите, за които се отнася пълномощното; (3) дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; (4) предложените за решения по всеки от въпросите в дневния ред; (5) начина на гласуване по всеки от въпросите, ако е приложимо; (6) дата и подпис. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощия, както и пълномощието, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК е нищожно.

• Член на Съвета на Директорите може да представлява акционер, само ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред. Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на Общото събрание, както акционерът, когото представлява. Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното. Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на Дружеството. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които той представлява.

„Розахим” АД представя образец от писмено пълномощно на хартиен и електронен носител. Електронната форма на пълномощното е на разположение на интернет страницата на дружеството <http://rozachim.eu/2012/palnomoshno-obrazec.doc>.

На основание чл. 115, ал. 2, т. 6 ЗППЦК, Дружеството осигурява възможност за получаването на пълномощни чрез електронни средства. В този случай пълномощното следва да бъде саморъчно подписано, сканирано и подписано като електронен документ с електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис (ЗЕДЕП). Така оформеното пълномощно заедно с изрично уведомление от упълномощителя за извършеното упълномощаване по електронен път следва да бъдат изпратени на дружеството по Интернет чрез електронна поща на адрес: eneva@rozachim.eu.

Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва от 09:00 часа и продължава до 10:00 часа на 12.06.2012 г. на мястото на провеждане на събранието. Акционерите или упълномощените от тях лица трябва да представят документ за самоличност, удостоверение за актуална търговска или съдебна регистрация, а упълномощените лица и писмено пълномощно, отговарящо на изискванията на чл. 116 ЗППЦК. Всеички акционери, които ще се представляват на събранието от пълномощник трябва да уведомят Дружеството, а упълномощените лица да представят пълномощниците си най-късно до края на работния ден, предхождащ деня на събранието. В случай, че бъдат представени повече от едно пълномощно от един и същи акционер, валидно е по-късно даденото пълномощно.

5. На основание чл. 115, ал. 2, т. 5 ЗППЦК, с настоящото „Розахим” АД уведомява всички акционери, че гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия устав на Дружеството.

6. На основание чл. 115, ал. 2, т. 6, във вр. с чл. 115б, ал. 1 ЗППЦК, правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на Дружеството 14 дни преди датата на общото събрание. Само лицата вписани като акционери до 29.05.2012 г. имат право да участват и гласуват в Общото събрание.

7. На основание чл. 115, ал. 2, т. 7 ЗППЦК, с настоящото уведомяваме акционерите, че Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите всеки работен ден от 08.00 часа до 17.00 часа в седалището и адреса на управление на Дружеството – гр. Горна Оряховица 5100, ул. „Антон Страшимиров” №57, както и на следния интернет адрес: www.rozachim.eu/bg/publikacii.

8. На основание чл. 115, ал. 2, т. 8, във вр. с ал. 5 ЗППЦК, с настоящото уведомяваме акционерите, че на интернет страницата на Дружеството www.rozachim.eu/bg/publikacii се публикува настоящата покана и писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър и оповестяването ѝ при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 ЗППЦК, до приключването на Общото събрание.

При липса на вкворум на обявената дата за провеждане на Общо събрание на акционерите, на основание чл. 227, ал. 3 ТЗ и чл. 115, ал. 12 ЗППЦК, събранието ще се проведе на 25.06.2012 година (не по-рано от четиринадесет дни от датата на несъстоялото се събрание) от 10:00 часа, на същото място и при същия дневен ред, като в дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.