

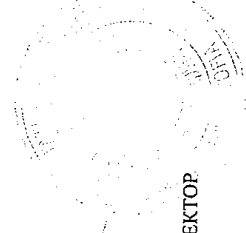
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

АКТИВИ		ПОЯСНЕ НИЯ	31 ДЕК 2008 г.	31 Декември 2007 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛИ ПАСИВИ	ПОЯСНЕ НИЯ	31 ДЕК 2008 г.	31 Декември 2007 г.
а		пояснение 7.1	1	2	а		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	пояснение 7.4		
I. Разходи за придобиване на дълготрайни активи			11,578,000		I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ		650,000	650,000
II. Инвестиционни имоти			63,622,240	63,622,240	II. РЕЗЕРВИ			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>			75,200,240	63,622,240	1. Премии от емисии акции		16,926,614	16,926,614
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					III. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
I. Краткосрочни вземания		пояснение 7.2			1. Неразпределена печалба		62,210,727	
1. Вземания от клиенти и доставчици			481,409		1. Текуща печалба		310,337	62,210,727
2. Данъци за възстановяване			1,490,820	280,306	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		62,521,064	62,210,727
3. Други краткосрочни вземания			2,922	2,922	<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.5	80,097,678	79,787,341
<b>Общо за група I</b>			1,975,151	283,228				
II. Парични средства и парични екв.		пояснение 7.3			1. Задължения към доставчици		404,911	435
1. Парични средства в брой			600	600	2. Задължения към персонала		607	140
2. Парични средства по безсрочни депозити			3,330,621	200,740	3. Задължения към осигурителни предприятия			4
3. Краткосрочни депозити			0	15,700,000	4. Данъчни задължения			18,840
<b>Общо за група II</b>			3,331,221	15,901,340	5. Други		3,412	18,840
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>			5,306,372	16,184,568	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>		408,934	19,467
<b>СУМА НА АКТИВА</b>			80,506,612	79,806,808	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		80,506,612	79,806,808

СЪСТАВИТЕЛ:  
ЛЮБЕМИЯР ДИМИТРОВ

РЪКОВОДИТЕЛ:

ГЕИО НИКОЛОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31. ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

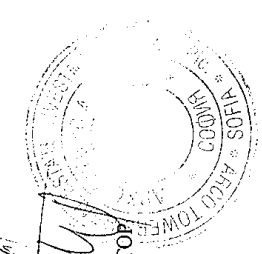
РАЗХОДИ	31.ДЕК 2008		31 Декември 2007 Г.		ПРИХОДИ	31 ДЕК. 2008 г.		31 Декември 2007 г.	
	1	2	1	2		1	2	1	2
а					а				
А. Разходи за дейността					А. Приходи от дейността				
І. Разходи по икономически елементи					І. Финансови приходи				
1. Разходи за външни услуги	515,671	14,540			1. Приходи от лихви	849,158	3,142		
2. Разходи за възнаграждения	1,800	2,157			2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	28,488	62,229,976		
3. Разходи за осигуровки	11,356		457		Б. Общо приходи от дейността	877,646	62,233,118		
4. Други	2,331		1,211		В. Загуба от дейността	877,646	62,233,118		
Общо за група I	531,158	18,365			Г. Общо приходи	877,646	62,233,118		
II. Финансови разходи					Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)				
1. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	26,020	4,026			Е. Нетна загуба за периода				
2. Други	10,131	4,026			ВСИЧКО (Г+Е)	877,646	62,233,118		
Общо за група II	36,151	4,026							
В. Началба от дейността (I+II)	567,309	22,391							
Г. Общо разходи	310,337	62,210,727							
Д. Началба преди облагане с данъци	567,309	22,391							
Е. Началба след облагане с данъци	310,337	62,210,727							
Ж. Нетна печалба за периода	310,337	62,210,727							
ВСИЧКО	877,646	62,233,118							

(в лева)

СЪСТАВИТЕЛ:  
ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЪЙО НИКОЛОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

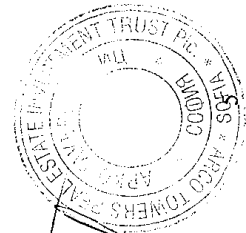
( в лева )

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви						Нагрупиани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (пременен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
				общи	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	650,000	16,926,614					62,210,727			79,787,341	
Коригирано салдо в началото на отчетния период										0	
Нетна печалба/загуба за периода							310,337			310,337	
1. Изменение на капитал											
Салдо към края на отчетния период	650,000	16,926,614					62,521,064	0		80,097,678	
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000	16,926,614					62,521,064	0		80,097,678	

СЪСТАВИТЕЛ:  
  
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ

РЪКОВОДИТЕЛ:

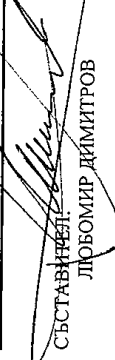
  
 ПЕЙО НИКОЛОВ  
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

Наименование на паричните потоци	(в лева)	
	31 ДЕК 2008 Г.	31 Декември 2007 г.
	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти		
2. Плащания на доставчици	-2,114,716	-287,469
3. Плащания свързани с възнаграждения	-26,337	-2,423
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	425,701	
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-65,616	155
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):</b>	<b>-1,780,968</b>	<b>-289,737</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на инвестиции		-1,392,264
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-11,654,497	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):</b>	<b>-11,654,497</b>	<b>-1,392,264</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		17,587,542
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	865,346	-4,201
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност(В):</b>	<b>865,346</b>	<b>17,583,341</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>-12,570,119</b>	<b>15,901,340</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>15,901,340</b>	<b>15,901,340</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч:</b>	<b>3,331,221</b>	<b>15,901,340</b>
в наличност в касата, по банков сметки	3,331,221	15,901,340

СЪСТАВИТЕЛ:  
  
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ

РЪКОВОДИТЕЛ:

  
 ПЕЙО НИКОЛОВ  
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

