

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ


КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

БАЛАНС
към 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	Бележки	30.09.2009 (хил. лв.)	31.12.2008 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	43 961	40 678
Дълготрайни материални активи	5	35	50
Дълготрайни нематериални активи	6	3	6
Търговски и други вземания	7	1 592	1 034
Парични средства	8	4 899	9 080
Разходи за бъдещи периоди	9	6	6
ОБЩО АКТИВИ		50 496	50 854
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	4 890
Текущи пасиви	11	499	767
Приходи за бъдещи периоди	12	59	447
ОБЩО ПАСИВИ		5 448	6 104
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)		298	4 263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		45 048	44 750
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		50 496	50 854


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.


ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30
СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 269	451
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	4 854
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	9	-
Други приходи	3	-
Финансови приходи	311	390
Общо приходи	1 592	5 695
Административни разходи	160	187
Разходи за дейността	857	939
Финансови разходи	272	185
Балансова стойност на продадени активи	5	-
Общо разходи	1 294	1 311
Нетна печалба (загуба) за периода	298	4 384



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор





 Емилия Велинова
 Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА**

	<u>30.09.2009</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	2	4
Други постъпления	5	7
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(850)	(1 307)
Плащания, свързани с възнаграждения	(94)	(88)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други плащания	(15)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(953)</u>	<u>(1 391)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	9	
Други постъпления	332	454
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(3 470)	(16 727)
Други плащания	-	(24)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(3 129)</u>	<u>(16 297)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	19 298
Постъпления, свързани с получени заеми	-	4 890
Постъпления от лихви, комисионни и др.	270	488
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(367)	(185)
Курсови разлики	(2)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(99)</u>	<u>24 489</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(4 181)</u>	<u>6 801</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>9 080</u>	<u>2 279</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>4 899</u>	<u>9 080</u>



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор



 Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 СЕПТЕМВРИ 2009 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2008	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	4 263	-	4 263
Салдо на 31/12/2008	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	298	-	298
Салдо на 30/09/2009	32 220	4 765	8 063	-	45 048





Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.