

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2018г.

	Прило- жения	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	16 050	15 922
Активи в процес на изграждане	5	15 186	10 987
Други активи	6	8	6
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	-	100
Общо нетекущи активи		31 244	27 015
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	84	205
Предплатени разходи по договори за продажба	9	-	182
Парични средства	10	247	595
Общо текущи активи		331	982
ОБЩО АКТИВИ		31 575	27 997
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	11	432	452
Премийни и общи резерви	11	473	473
Натрупана печалба (загуба)	11	649	1 525
Общо собствен капитал		21 282	22 178
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	14	-	304
Общо нетекущи пасиви		0	304
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	12	4 800	2 688
Пасиви по договори с клиенти	13	4 813	-
Търговски и други задължения	14	680	2 827
Общо текущи пасиви		10 293	5 515
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 575	27 997

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

27 Март 2019г.

Съставител:

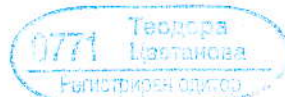
Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 29.03.2019г.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	Приложе ния №	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	15	241	273
Други приходи	16	115	147
		356	420
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	17	(5)	(6)
Разходи за външни услуги	18	(599)	(254)
Разходи за амортизация	7	(2)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(148)	(138)
Разходи от оценка на активи и пасиви	20	(296)	(480)
Оперативни разходи общо		(1 050)	(879)
Резултат от оперативна дейност		(694)	(459)
<i>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</i>		<i>(694)</i>	<i>(459)</i>
Нетна печалба / загуба за периода		(694)	(459)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие реклафицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(20)	(76)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(20)	(76)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(714)	(535)
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	(0.317)	(0.209)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

27 Март 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 29.03.2019г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за 2017г.		(76)		(459)	(535)
Салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 525	22 178
Промени от прилагане на МСФО 15	-	-	-	(182)	(182)
Преизчислено салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 343	21 996
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 343	21 996
Общ всеобхватен доход за 2018г.		(20)		(694)	(714)
Салдо на 31 Декември 2018г.	19 728	432	473	649	21 282

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

27 Март 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова

Дата: 29.03.2019г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	2018г.	2017г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 965	3 427
Плащания на доставчици	(309)	(418)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(170)	(170)
Платени местни данъци и такси	(90)	(85)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	355	402
Други постъпления / плащания	(36)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 715	3 127
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(5 175)	(4 663)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5 175)	(4 663)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	2 112	2 111
Погасен заем по договор за овърдрафт	-	(200)
Нетен паричен поток от финансова дейността	2 112	1 911
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(348)	375
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	220
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	247	595

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

27 Март 2019г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Заверил съгласно доклад:

Теодора Цветанова



Дата: 29.03.2019г.