



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СТОК ПЛЮС“ АД,
град Баня

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СТОК ПЛЮС“ АД включващ отчет за финансовото състояние (баланс) към 31 декември 2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана за изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така оценява уместността на

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „СТОК ПЛЮС“ АД към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, одобрени от КМСС и приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние считаме, че представеният ни годишен доклад за дейността на дружеството през 2009 година, изготвен от ръководството на дружеството на основание чл.33 от Закона за счетоводството, съответства на информацията, съдържаща се във финансовия му отчет за същата година.

Регистриран одитор:
„Дурин и партньори“ ООД


Даниела Дурина, управител



Ключов одитор:


Даниела Дурина

03 февруари 2010 г.
гр. София

СТОК ПЛЮС АД

ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	2
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за всеобхватния доход според същността на разходите	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци по прекия метод	8
Пояснения към финансовите отчети	9

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТОК ПЛЮС АД за 2009г.

1. Общ преглед на дейността

Сток Плюс АД е дружество регистрирано през 2005 година. През 2007 година дружеството се преобразува в акционерно с Решение № 6 на СГС от 29.08.2007. С преобразуването капиталът на дружеството се увеличава на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Дълготрайните активи на дружеството са предимно земи. До момента то притежава 1678 дка, като повечето са земеделски, а 50 дка вече са със сменен статут – завършени процедури по промяна на предназначението на земята. Финансирането на покупките се осъществява със заемни средства от акционерите. Земите на дружеството последно са преоценявани към 31 декември 2008 г. от независими оценители. Преоценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки.

Към 31.12.2009 година дружеството притежава дългосрочни финансови активи, представляващи 5% от капитала на Иново Статус АД – Македония и възлизащи на 13 хиляди лева, закупени дялове от Договорен фонд Иново Статус (Македония) в размер на 19 хиляди лева, поименни компенсационни бонове в размер на 10 хиляди лева. Дяловете от Договорен фонд Иново Статус (Македония) са обезценени към 31.12.2009 с 30 хиляди лева.

В края на текущия период паричните средства на дружеството възлизат на 24 хиляди лева, налични по разплащателна сметка на дружеството.

За 2009 година дружеството е начислило възнаграждения на членове на Съвета на директорите в размер на 6 хиляди лева.

През периода членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството в размер на 2,930 хиляди лева.

Собственият капитал на дружеството възлиза на 6,960 хиляди лева.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2009 година са в размер на хиляда лева.

През периода до 31.12.2009 година дружеството няма придобити или прехвърлени собствени акции

2. Имуществено и финансово състояние

Към 31 декември 2009 година нетната стойност на 1 акция на Сток Плюс АД е 1.45 лева. Изчислена е като отношение на собствения капитал към основния капитал.

През 2009 година Дружеството постигна следните финансови показатели:

Показател	2009	2008
Текуща платежоспособност	24	0,14
Експресна платежоспособност	24	0,06
Ливъридж	0,014%	3,313%

3. Бъдещо развитие на дружеството

Стратегията на дружеството е да реализира наличните имоти след урегулирането им. За да може да реализира приходи от продажби, дружеството възнамерява да направи увеличение на акционерния капитал, като привлече нови акционери. Целта на привлечените средства е да се направят подобрения на имотите и при продажбата им да се реализира добра печалба.

През 2009 година са извършени изпитания за възможности за производство на вятърна енергия. След анализиране на резултатите от изпитанията е възможна промяна в стратегията за развитие на дружеството.

Изпълнителен директор: _____


/Красимир Панев/



СТОК ПЛЮС АД

Годишни финансови отчети за 2009 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.


	БЕЛЕЖКА	към 31 декември 2009	към 31 декември 2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	6,892	7,171
Активи по отерочени данъци	10.1	3	1
Финансови активи по справедлива стойност	6.2	10	-
Инвестиции, държани до падеж		32	62
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		6,937	7,234
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6.1	-	19
Пари и парични еквиваленти	12	24	13
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ без държани за продажба		24	32
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		24	32
ОБЩО АКТИВИ		6,961	7,266

Съставил: 
(Деница Казакова)

Ръководител: 
(Красимир Панев)

Дата на съставяне: 28.01.2010



Заверил съгласно одиторски доклад: 
Управител и ключов одитор: Даниела Дурина 03.02.2010



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

	БЕЛЕЖКА	към 31 декември 2009	към 31 декември 2008
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	11		
Капитал и резерви, принадлежащи на собственици на групата			
Обикновени акции (основен капитал)		4,809	4,809
Други резерви		2,332	2,332
Неразпределена печалба/непокрита загуба, в т.ч.:		(181)	(108)
Печалба/(загуба) за текущата година		(73)	-
ОБЩО		6,960	7,033
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6,960	7,033
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Други текущи пасиви		1	233
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ без по групи, държани за продажба		1	233
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		1	233
ОБЩО ПАСИВИ		1	233
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		6,961	7,266

Съставил:


 (Деница Казакова)

Ръководител:


 (Красимир Панев)

Дата на съставяне: 28.01.2010



Заверил съгласно одиторски доклад:

Управител и ключов одитор: Даниела Дурина 03.02.2010



**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД според същността на разходите
за 2009 година**

	БЕЛЕЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2009	годината, приключваща на 31 декември 2008
Резултат от продажба на дълготрайни активи		38	-
Разходи за суровини и материали		-	(5)
Разходи за външни услуги		(48)	(11)
Разходи за амортизации		(11)	(11)
Разходи за заплати и осигуровки	9.1	(12)	(15)
Разходи от преоценки на активи и пасиви		(30)	-
Други разходи		(1)	(5)
Финансови приходи/разходи - нетно	8	(11)	(14)
Загуба преди данъчно облагане		(75)	(61)
Разход за данък върху дохода	10	2	1
ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		(73)	(60)
ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(73)	(60)
Печалби от преоценки на имоти		-	6
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	6
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		-	6

Съставил: 
(Деница Казакова)

Ръководител: 
(Красимир Панев)

Дата на съставяне: 28.01.2010



Заверил съгласно одиторски доклад: 

Управител и ключов одитор: Даниела Дурина 03.02.2010



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
през 2009 г.

	основен капитал	неразпределена печалба / непокрита загуба	резерв от преценка	финансов резултат от текущия период	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Салдо на 1 януари 2008	4,809	(8)	2,220	(46)	6,975
Промени в собствения капитал за 2008 г.					
Печалба/(загуба) за 2008 г.				(60)	(60)
Друг всеобхватен доход за годината			118		118
Трансфер към неразпределена печалба / непокрита загуба		(40)	(6)	46	-
Салдо към 31 декември 2008 г.	4,809	(48)	2,332	(60)	7,033
Промени в собствения капитал за 2009 г.					
Печалба/(загуба) за 2009 г.				(73)	(73)
Трансфер към неразпределена печалба / непокрита загуба		(60)		60	
Салдо към 31 декември 2009 г.	4,809	(108)	2,332	(73)	6,960

Съставил:


 (Деница Казакова)

Ръководител:


 (Красимир Панев)

Дата на съставяне: 28.01.2010



Заверил съгласно одиторски доклад:

Управител и ключов одитор: Даниела Дурина


 03.02.2010


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
(по прекния метод)
за 2009 година

	БЕЛЕЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2009	годината, приключваща на 31 декември 2008
Парични потоци от оперативни дейности			
Потоци от дейността	12.2	(43)	(40)
<i>Нетен поток, генериран от оперативни дейности</i>		(43)	(40)
Парични потоци от инвестиционни дейности			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		-	(1)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения		306	-
Покупки на финансови активи		(10)	-
<i>Нетен поток, използван в инвестиционни дейности</i>		296	(1)
Парични потоци от финансови дейности			
Постъпления от заеми		13	45
Изплащане на заеми		(228)	-
Платени лихви		(27)	-
<i>Нетен поток, използван във финансови дейности</i>		(242)	45
Нетно (намаляване)/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт		11	4
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт в началото на годината		13	9
Пари, парични средства и банков овърдрафт в края на годината		24	13

Съставил:


(Деница Казакова)

Ръководител:


(Красимир Панев)

Дата на съставяне: 28.01.2010

Заверил съгласно одиторски доклад:

Управител и ключов одитор: Даниела Дурина


03.02.2010
