

Бележки по финансови отчети към 31.12.2008 г.

### **1. Учредяване и регистрация**

„ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД е публично акционерно дружество, образувано по реда на чл.122 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и чл.261 от Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 14436/2006 г. и е образувано чрез сливане на „Еврохолд” АД регистрирано по ф.д. № 13770/1996г по описа на СГС и „Старком холдинг” АД, регистрирано по фирмено дело № 6333/1995г по описа на СГС.

„Еврохолд България” АД е със седалище и адрес на управление гр.София, район Изгрев, бул. „Г.М. Димитров” 16, ЕИК 175187337.

Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва, финансиране на дружества, в които дружеството участва. Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите, надзорният съвет/двустепенна система/ и управителният съвет.

### **2. База за изготвяне на финансовите отчети**

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за Международни счетоводни стандарти и приети за приложение в Европейския съюз. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

“Еврохолд България” АД притежава контролно участие в 20 на брой дъщерни дружества и в 3 на брой асоциирани дружества. В допълнение на настоящия неконсолидиран финансов към 31.12.2008г., дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Групата Еврохолд България АД.

### **3. Счетоводна политика**

#### **Основи за изготвяне**

Финансовия отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност.

#### **Управление на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

В условията на настоящата световна финансова криза от страна на ръководството на дружеството, финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помоща на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и се оценяват адекватно формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

**Дълготрайни материални активи (МСС 16)**

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници.

Стойностният праг, над който придобит актив може да се класифицира като дълготраен, е 700 лв. Под този праг на същественост активите се отчитат като текущ разход за материали.

- Отписването на дълготрайни материални активи от баланса става при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Машини, съоръжения и оборудване	3 години
Автомобили	4 години
Компютри	2 години

**Дълготрайни нематериални активи (МСС 38)**

Първоначалната оценка на нематериални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнес-комбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

- Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Положителна търговска репутация**

Положителната репутация при придобиване на дъщерно/асоциирано предприятие се отчита в баланса като част от стойността на инвестицията. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно/асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

**Инвестиции в дъщерни дружества**

Дъщерни са тези дружества, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните дружества се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия, са отчитани по себестойност.

**Финансови активи***Инвестиции в дългови и капиталови инструменти*

Държавните ценни книжа и корпоративни ценни книжа - по справедлива стойност в отчета за доходите, включват краткосрочни, средно и дългосрочни ценни книжа, които компанията държи с цел краткосрочна печалба. Инвестициите по справедлива стойност в отчета за доходите се класифицират като текущи активи и се отчитат по справедлива цена, като преоценката до справедлива цена се отразява в отчета за доходите. Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база пазарни котировки на цената им към датата на баланса, без в нея да

се включват разходите по осъществяване на сделката.

*Финансови активи налични за продажба* се отчитат по справедлива цена на балансовата дата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи налични за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на разходите за обезценка.

### **Вземания**

Търговските и други вземания се признават по цена на придобиване като се приспадат загубите от обезценка.

### **Парични средства и еквиваленти**

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българския лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро за 1.95583лева. Паричните средства, вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

### **Материални запаси**

Материалите и стоките се оценяват при придобиването им по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление се извършва по среднопретеглена стойност.

### **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружествата са задължени за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба за 2008г. е 10 % от облагаемата печалба. Съгласно настоящето българско законодателство сделките с ценни книги, търгуеми на фондова борса са освободени от корпоративен данък.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС и начислява 20 % ДДС при извършване на облагаеми сделки.

### **Собствен капитал**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

### **Задължения**

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни. Дългосрочните задължения са получени заеми и пасиви със срок на погасяване над 1 година. Краткосрочни са задълженията към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори, със срок на уреждане до една година.

### **Признаване на приходи**

Дружеството определя като приходи brutните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приход се признава, когато съответната услуга е извършена и стоката е доставена, т.е когато рискът е прехвърлен на клиента.

“Еврохолд България” АД генерира парични си потоци от следните основни дейности:

- приходи от операции с инвестиции
- приходи от дивиденди
- приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества
- приходи от услуги

**Продажби на услуги**

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени и могат да бъдат надежно оценени. Те включват фактурираната сума на предоставените услуги, нетно от данък добавена стойност (ДДС).

**Отчитане на разходите**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване.

**Принцип на начисляване**

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени текущо в отчета за доходите, спазвайки принципа на текущо начисляване и съпоставимост с признаване на приходите.

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
<b>4. Нетен доход от дейността</b>		
<b>Приходи /разходи/ от финансови операции:</b>	<b>(6,816)</b>	<b>(1,053)</b>
Приходи от лихви	616	582
Разходи за лихви	(6,229)	(1,588)
Приходи от валутни операции	5	198
Разходи по валутни операции	(9)	(204)
Други финансови приходи/разходи	(1,199)	(41)
<b>Приходи /разходи/ от операции с инвестиции :</b>	<b>40,895</b>	<b>82,634</b>
Приходи от операции с инвестиции	38,871	75,316
Приходи от дивиденди	2,226	7,434
Разходи по операции с инвестиции	<u>(202)</u>	<u>(116)</u>
<b>Печалба/загуба от основна дейност</b>	<b><u>34,079</u></b>	<b><u>81,581</u></b>

**5. Приходи от дивиденди**

	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.

ЗД Евроинс АД	-	2,639
Евро-финанс АД	543	541
Етропал АД	689	937
Евролийз Ауто АД	963	196
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ	31	
Формопласт АД	-	3,121
<b>Приходи от дивиденди общо:</b>	<b>2,226</b>	<b>7,434</b>

<b>6. Приходи от финансови операции</b>	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Приходи от операции с инвестиции	38,871	75,316
Приходи от лихви по предоставени заеми	616	582
Приходи от валутни операции	5	198
Други финансови приходи		
<b>Финансови приходи общо :</b>	<b>39,492</b>	<b>76,096</b>

**7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

<b>7.1 Инвестиции в Дъщерни дружества :</b>	стойност на участието			стойност на участието към 31.12.2008г	% на участие в основния капитал	основен капитал на дъщерното дружество
	към 01.01.2008г	изменение увеличения	изменение намаления			
Евроинс Иншурънс Груп ЕАД	126,142	142,121		268,263	100%	268,263

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

**Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.**

Евро Финанс АД	16,690		16,690	98.53%	14,100
Формопласт АД	6,945		6,945	87.29%	3,799
Евролийз Ауто АД	6,599	6,018	12,617	77.50%	15,500
Еврохолд аутомотив груп ЕАД /Каргомоторс ЕАД – предишно наименование/	6,024		6,024	100.00%	6,546
Етропал АД	3,587	414	4,001	67.40%	5,000
Евролийз Ауто –Румъния АД	1,956	1,138	3,094	66.92%	2,065
Еврохолд Имоти ЕООД	1,447		1,447	100.00%	530
Евротест-контрол АД	933		933	100%	607
Джи Пи Ес Контрол АД	830		830	99.40%	835
Евролийз Рент А Кар ЕООД	782	630	1,412	100.00%	635
Еврохотелс АД	650	1,200	1,850	91%	1,863
Скандинавия Моторс ЕАД	587		587	100.00%	200
Еспас Ауто ЕООД	227		227	100.00%	5
Геоенергопроект АД	206	150	356	80%	205
Евро Пауър АД	45		45	90.00%	50
Синхроген Фарма ООД	3		3	52%	5
Евроинс –Румъния АД	23,935	2,934	26,869	-	-
Евролийз Асет ЕАД	50		50	-	-
Евролийз Ауто Скопие АД		98	98	100%	98
Вовотех Холандия Б.В		47	47	100%	9,203
Нисан София АД	5,939		5,939	98%	2,179
<b>Общо:</b>	<b>203,577</b>	<b>154,750</b>	<b>26,919</b>	<b>331,408</b>	

През отчетния период е осъществено преобразуване чрез вливане на следните дружества от групата на Еврохолд България АД: Нисан Сфия Консулт АД и П.С.И Аутомотив ООД – вливащи се дружества и Нисан София ЕООД – приемащо дружество. Извършена е и промяна в правната форма на Нисан София от ЕООД в АД. Преобразуваното дружество Нисан София АД е с капитал – 2 178 528 лева, разпределен в 2 178 528 брой акции, всяка по 1 лев.

Еврохолд България АД придоби Вовотех Холандия Б.В – холандско дружество. Това придобиване е част от проекта за обособяване на лизинговите операции и лизинговия бизнес в дъщерен на Еврохолд България АД под-холдинг. Този проект бе одобрен от акционерите на Еврохолд България АД на общо събрание, проведено на 27.10.2008г.

**7.2 Инвестиции в  
Асоциирани  
предприятия :**

	стойност на участието към 01.01.2008г	изменение увеличение	изменение- намаления	стойност на участието към 31.12.2008г
Пластхим –Т АД	3,434	-	-	3,434
Аутоплаза АД	-	49	-	49
Оранжерии Джулоница	-	1	-	1
<b>бщо:</b>	<b>3,434</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>3,484</b>

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**  
 Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.

<b>7.3 Инвестиции в Други предприятия</b>	<b>стойност на участието към 01.01.2008</b>	<b>изменение увеличение</b>	<b>изменение намаления</b>	<b>стойност на участието към 31.12.2008</b>
ЗД Евроинс България	372	41	11	402
Евроинс -Румъния	-	411	317	94
Булленд Инвестмънтс	3,032	-	509	2,523
ЦЛАХИМ ЕАД	1	-	-	1
Севко АД	9	-	-	9
Хебър АД	1	-	-	1
Инвестиционни бонове	4	-	-	4
Оранжерии Джулюница	1	-	1	-
<b>Общо:</b>	<b>3,420</b>	<b>452</b>	<b>838</b>	<b>3,034</b>

### 8. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<b>01.01.2008 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 31.12.2007</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Други краткосрочни финансови активи	24	24

### 9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<b>01.01.2008 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007 31.12.2007</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>9.1. Нетекущи вземания</b>		
Вземания от свързани лица	1,885	10,055
Други вземания	40	431
<b>Нетекущи общо :</b>	<b>1,925</b>	<b>10,486</b>

<b>9.2. Текущи вземания</b>	<b>хил.лв</b>	<b>хил.лв</b>
Търговски вземания	168	47
Вземания от свързани лица	17,100	390
- в т.ч вземане от Евролийз Ауто АД по овърдрафт, предоставен от Уникредит Булбанк	16,830	
Данъци за възстановяване	161	180
Други вземания	282	2,865
<b>Текущи общо :</b>	<b>17,711</b>	<b>3,482</b>

<b>9.3 Други вземания</b>		
Предплатени разходи	<b>749</b>	<b>101</b>

## 10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Парични средства в брой	Парични средства в безсрочни депозити	Общо парични средства
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв.</i>
Салдо към 01 януари 2008	121	272	393
Изменения	(87)	(252)	(339)
<b>Салдо към 31 декември 2008</b>	<b>34</b>	<b>20</b>	<b>54</b>

## 11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	01.01.2008 31.12.2008 <i>хил.лв</i>	01.01.2007 31.12.2007 <i>хил.лв</i>
Машини и оборудване	9	5
Транспортни средства	1	2
Стопански инвентар	7	2
<b>Дълготрайни материални активи общо:</b>	<b>17</b>	<b>9</b>
<b>Програмни продукти</b>	<b>21</b>	<b>29</b>

## 12. БАНКОВИ И ДРУГИ ЗАЕМИ

	01.01.2008 31.12.2008 <i>хил.лв</i>	01.01.2007 31.12.2007 <i>хил.лв</i>
Банка Пиреос	2,151	2,151
Облигационен заем	19,558	19,558
Акцешън Мезанин	29,510	
<b>Общо:</b>	<b>51,219</b>	<b>21,709</b>

### Анализ на привлечените средства по валути: Към 31 декември 2008

Банка	Вид на кредита	Валу та	Договоре н лимит	Лихвен процент	Дата на издължаване	Обезпечение
Банка Пиреос България АД	револвиращ	EUR.	1 100 000	3мес. EURIBOR + 3.7%	07.2009	Ипотeka на недвижим



**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**  
**Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.**

						<i>имот от свързано лице</i>
Емисия корпоративни облигации	облигационен	EUR.	10 000 000	<i>бмес. EURIBOR + 3.65%</i>	23.10 .2010	<i>Необезпечени облигации</i>
Аксешън Мезанин	заем	EUR	15 000 000	7.5%	12.2015	
Уникредит Булбанк	овърдрафт за финансиране на лизингови договори на “Евролийз Ауто АД”	EUR	10 000 000	<i>1мес. EURIBOR + 2.5%</i>	08.2009	<i>Залог вземания</i>

**13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	<b>01.01.2008 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007- 31.12.2007</b>
	<i>Хил.лева</i>	<i>Хил.лева</i>
<b>13.1 Дългосрочни задължения</b>		
Задължения към свързани лица	19,652	15,544
Заем от Глобъл Финанс	48,182	
Други дългосрочни задължения	4,612	9,533
<b>Общо:</b>	<b>72,446</b>	<b>25,077</b>

	<b>01.01.2008 31.12.2008</b>	<b>01.01.2007- 31.12.2007</b>
	<i>Хил.лева</i>	<i>Хил.лева</i>
<b>13.2 Краткосрочни задължения</b>		
Овърдрафт към Уникредит Булбанк	16,925	
Задължение по записани дялови вноски за увеличение капитал на Евролийз ауто АД	3,070	
Лихва и такса по заем от Глобъл финанс	3,097	
Задължения към свързани лица	860	629
Лихва по заем от Аксешън Мезанин	648	
Търговски и други задължения	290	111
Други краткосрочни задължения	3,426	3,942
<b>Общо:</b>	<b>28,316</b>	<b>4,682</b>

**14. ДАНЪЧНА ВРЕМЕННА РАЗЛИКА**

Еврохолд България извърши реструктуриране на инвестициите си чрез внасянето като апортна вноска на притежаваните акции на “Евроинс-Румъния” /предишно наименование Аситранс Асигурари/ в новоучреденото дъщерно дружество “Евроинс Иншурънс Груп” ЕАД. В резултат на това преобразуване, Дружеството отчита счетоводна печалба, положителна разлика между пазарната оценка и историческата стойност на акциите на дружеството.

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.

Възникналата печалба представлява данъчна временна разлика, съгласно чл.149,ал.1 от ЗКПО и сформира начисление на текущ отсрочен данък в размер на 3 866 хил.лв.

**15. ОСНОВЕН КАПИТАЛ**

	31.12.2008 <i>Хил.лева</i>	31.12.2007 <i>Хил.лева</i>
Капитал, изискващ регистрация	62, 498	62, 498

Основният капитал е разпределен, както следва:

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност
Старком Холдинг АД	57,80%	36 122 489	36, 122 ,489
Други юридически лица	29,20%	18 249 925	18, 249, 925
Други физически лица	13,00 %	8 125 222	8, 125, 222
<b>Общо</b>	<b>100,00%</b>	<b>62 497 636</b>	<b>62 497 636</b>

**16. ОПЕРАЦИИ - СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

	01.01.2008 31.12.2008 <i>хил. лв.</i>	01.01.2007 31.12.2007 <i>хил.лв.</i>
<b>16.1 Вземания от свързани лица</b>		
Еспас Ауто ЕООД	4	933
Евротест-контрол АД	235	221
Еврохотелс АД	14	1,405
Геоенергопроект АД	300	221
Синхроген фарма ООД	122	43
Скандинавия Моторс ЕАД	839	980
ЗД Евроинс АД	-	135
Формопласт АД	-	5
Евролийз Рент А Кар ЕООД	22	640
Евро Пауър АД	299	227
Еврохолд аутомотив груп ЕАД	-	1,088
Еврохолд имоти В.Търново	57	-
Еврохолд Имоти ЕООД	-	3,254
Нисан София АД	1	200
Евролийз ауто- Румъния	262	1,093
Евролийз ауто АД	16,830	-
<b>Общо :</b>	<b>18,985</b>	<b>10,44 5</b>

	01.01.2008 31.12.2008 <i>хил.лв.</i>	01.01.2007 31.12.2007 <i>хил.лв.</i>
<b>16.2 Задължения към свързани лица</b>		
Етропал АД	3,641	3,505
Формопласт АД	282	307
Еспас ауто ЕООД	113	-

**ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

Бележки към междинен финансов отчет за четвърто тримесечие на 2008г.

Евролийз Ауто АД	12,777		1,241
Евротест-Контрол АД	2,031		3,137
Евро-финанс АД		-	4
ЗД Евроинс АД		-	379
Евроинс иншурънс груп ЕАД		-	7,580
Нисан София АД	33		20
Еврохолд имоти ЕООД		1,635	-
<b>Общо :</b>	<b>20,512</b>		<b>16,173</b>

**17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Управителния съвет на дружеството и са подписани от негово име от:

Асен Минчев:

Изпълнителен член на УС

Дата: 26.01.2009г.