

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитачото се предприятие:  
Вид на отчета:  
Отчетен период:

"Фьърлей Пропъртис" АД СИЦ  
неконсолидиран  
01.01.2012 - 31.12.2012 г.

БИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	б			
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
а								
б								
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (теории)	1-0011	1470	1299	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	55825	55825
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции		1-0411-1	55825	55825
3. Машини и оборудване	1-0013	1	3	привилегирвани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	289	330	Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	1563	2152	Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на депозитни материални активи	1-0018	171	31	Общо за група I:		1-0410	55825	55825
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	3494	3815	I. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421	6625	6625
II. Инвестиционни имоти	1-0041	42884	44176	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0420	6625	6625
4. Други	1-0024	7	9	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	7	9	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	4059	8089
V. Търговска репутация				неразпределена печалба		1-0452	8966	10976
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба		1-0453	-4907	-2887
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба		1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба		1-0455	-536	-2020
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:		1-0450	3523	6069
дъщерни предприятия	1-0032							
асоциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	65973	68519
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1							
общински облигации	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
3. Други	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
Общо за група VI:	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	1304	244
VII. Търговски и други вземания	1-0040			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515	4303	5672
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			6. Други		1-0517		
4. Други	1-0046			Общо за група I:		1-0510	5607	5916
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		

(хил. лв.)

VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520	
IX. Активи по оторчени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по оторчени данъци	1-0516	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"				V. Финансираня	1-0520-1	
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	46385	48000	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	5607
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ						
I. Материални запаси				G. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения		
2. Продукция	1-0072	23641	26200	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	12484
3. Стоки	1-0073	577	664	2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	1407
4. Незавършено производство	1-0076	28441	31889	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	16095
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	3001
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614	
Общо за група I:	1-0070	52659	58753	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	4265
				получени аванси	1-0613-1	8537
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	21
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	277	288	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	54	48	данъчни задължения	1-0617	267
3. Предоставени аванси	1-0086-1	899	911	4. Други	1-0618	255
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619	
5. Съдебни и призеждени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	30241
6. Данъци за възстановяване	1-0085					
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1	
8. Други	1-0086	3	3	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	
Общо за група II:	1-0080	1233	1250	IV. Финансираня	1-0700-1	
III. Финансови активи						
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	30241
дългови ценни книжа	1-0093-1					
деривативи	1-0093-2					
други	1-0093-3					
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4					
3. Други	1-0095					
Общо за група III:	1-0090	0	0			
IV. Парични средства и парични еквиваленти						
1. Парични средства в брой	1-0151	12	1			
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	45	983			
3. Блокирани парични средства	1-0155					
4. Парични еквиваленти	1-0157					
Общо за група IV:	1-0150	57	984			
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	1487	2587			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	55436	63574			
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	101821	111574	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЧНОСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	101821
						111574

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Съставител:

**Калина Каменова ЕООД**

София 1606, ул. Лавина Крафт №9  
МДР 222107531, ЕИК 831579400 Ю

Календарен номер: 155 31, факс (+359 2) 951 56 47



Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АД СИЦ  
 Вид на отчета: неконсолидиран  
 Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 РГ-05-

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	33	40	1. Продукция	2-1551	25647	29557
2. Разходи за външни услуги	2-1130	7528	8520	2. Стоки	2-1552	229	194
3. Разходи за амортизации	2-1160	661	637	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	293	328	4. Други	2-1556	2528	2952
5. Разходи за осигуровки	2-1150	32	36	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>28404</i>	<i>32703</i>
6. Балансова стойност на продадени активи	2-1010	16187	18083				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	372	479	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172						
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>25 106</i>	<i>28 123</i>	<i>III. Финансови приходи</i>			
				1. Приходи от лихви	2-1710		1
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
<i>II. Финансови разходи</i>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	1500	2352	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	9	10	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
4. Други (вкл. преоценки на инвестиционни имоти)	2-1240	2325	4239				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>3 834</i>	<i>6 601</i>				
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>28 940</b>	<b>34 724</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>28404</b>	<b>32704</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>536</b>	<b>2 020</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>28 940</b>	<b>34 724</b>	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>28 404</b>	<b>32 704</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>536</b>	<b>2020</b>
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>536</b>	<b>2 020</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>536</b>	<b>2 020</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>28 940</b>	<b>34 724</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>28 940</b>	<b>34 724</b>

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

**Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606 ул. Пайов Кошут №9  
 Съставител: НДР 2221977831, ЕИК 831579400 Ю  
 Тел. (+359 2) 951 56 47 факс (+359 2) 951 56 47

Въководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131457471  
 Вид на отчета: неконсолидиран РГ-05-  
 Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

(хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	29394	38546
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-19822	-19422
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-327	-364
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-1829	-3197
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		1
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-9	-9
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>7 407</b>	<b>15 555</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-211	-1588
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>-211</b>	<b>-1 588</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	3911	1021
4. Платени заеми	3-2403-1	-9951	-11840
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1637	-2382
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-439	-111
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-7	-8
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-8 123</b>	<b>-13 320</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-927</b>	<b>647</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>984</b>	<b>337</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>57</b>	<b>984</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	57	984
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Съставител: **Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 НДР 2221077531, ЕИК 811579409-Ю  
 Тел. (+359 2) 951 56 47 факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета:

Отчетен период:

"Феърплей Пропъртис" АД СИЦ

неконсолидиран

01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

131457471

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натручени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви	специали зирани	общи	други	печалба	загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	55 825	6 625	0	0	0	0	10 976	-4 907	0	68519	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	55 825	6 625	0	0	0	10 976	-4 907	0	68519	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							-536		-536			
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-2 010	0	0	-2010	0		
дивиденди	4-07						-2010			-2010			
други	4-07-1									0			
2. Покриване на загуби	4-08									0			
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	55 825	6 625	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сверхинфлация	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	55 825	6 625	0	0	0	8 966	-5 443	0	65973	0		

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Съставител:

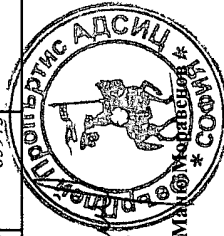
Камен Каменов БООД

София 1806 ул. Райков Кошут №9

/ ЕИК: 131457471 / ЕИК 831579400 Ю

Тел: (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	277	277	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	277	277	0
- други (вкл. предоставени аванси)	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	54	54	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	899	899	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	3	3	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	3	3	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>1233</b>	<b>1233</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>1233</b>	<b>1233</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1304	0	1304	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	1304		1304	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	4303		4303	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>5607</b>	<b>0</b>	<b>5607</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	

<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	3001	3001	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1703	1703	0	
- дивиденди	6-2143	1298	1298	0	
- други (вкл. аванси)	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	12484	12484	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	12484	12484	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1407	1407	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1407	1407	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	13094	13094	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	4265	4265	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8537	8537	0	
Задължения към персонала	6-2151	21	21	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	267	267	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	115	115	0	
- други данъци	6-2156	152	152	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	255	255	0	
	<i>Всичко за III:</i>	6-2170	30241	30241	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>35848</b>	<b>30241</b>	<b>5607</b>	<b>0</b>

#### В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

**Камен Каменов ЕООД**  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 Съставител: НДР 2221071531 ЕИК 831579400 Ю  
 Тел. (4359 2) 951 55 31 Факс (4359 2) 951 56 47

Ръководител:





**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"Феърлей Пропъртис" АДСИЦ  
01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегиrovани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	6	1	2	3	4	5	6	7
а								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка/страна.

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

Съставител:

**Камен Каменов БОДА**

София 1606 ул. Радош Крушунчар  
МДР 2221077531 ЕИК 83157948 Ю  
Тел. (+359 2) 951 55 31 Факс (+359 2) 951 56 47  
/ Камен Каменов /



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Феърплей Пропъртис" АДСИЦ  
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131457471

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0	0
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0	0

Дата на съставяне: 19.03.2013 г.

**Камен Каменов ЕООД**

София 1606, ул. Пайош Кошун №9  
ИДР 222107531, ЕИК 831579400 Ю

Съставител: тел: +359 21 951 56 31, факс: +359 21 951 56 47

/ Камен Каменов /

Ръководител: .....



/ Мано Мбраленов /