

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.**

а		1	2	а		1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		5,058,103	4,971,711	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		6,575,331	
				2. Непокрита загуба		8,926	8,926
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	2,905,908	2,018,011	3. Текуща печалба		1,829,257	6,575,331
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		<b>7,964,011</b>	<b>6,989,722</b>	<b>Общо за група II</b>		<b>8,395,662</b>	<b>6,566,405</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>		<b>9,045,662</b>	<b>7,216,405</b>
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3			<b>Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Вземания от клиенти и доставчици		362,817	6,437				
2. Данъци за възстановяване			893,939	1. Задължения по получени заеми	пояснение 7.6		
<b>Общо за група I</b>		<b>362,817</b>	<b>900,376</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>			
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			<b>В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.7		
1. Парични средства в брой		1,865	1,989	1. Задължения към доставчици		82,000	423,940
2. Парични средства по безсрочни депозити		1,392,611	163,558	2. Задължения към персонала		326	525
<b>Общо за група II</b>		<b>1,394,476</b>	<b>165,547</b>	3. Задължения към осигурителни предприятия		77	163
				4. Данъчни задължение		238,129	414,612
				5. Други		355,110	
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>		<b>1,757,293</b>	<b>1,065,923</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В</b>		<b>675,642</b>	<b>839,240</b>
<b>СУМА НА АКТИВА</b>		<b>9,721,304</b>	<b>8,055,645</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		<b>9,721,304</b>	<b>8,055,645</b>

СЪСТАВИТЕЛ:

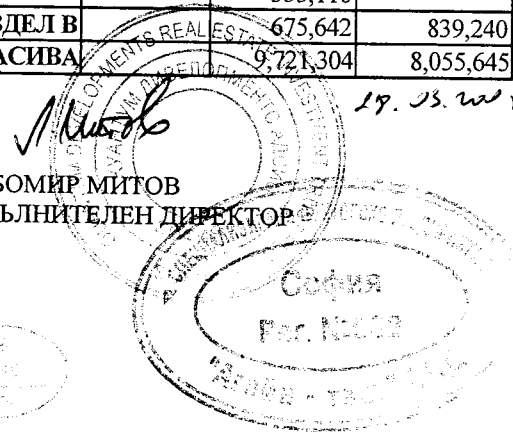
БОРИС НЕНЧЕВ  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

31 03 2008

Забележка



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

"КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС"

АДСИЦ

към 31 декември 2007 г.

ЕИК по БУЛСТАТ:

131533240

РАЗХОДИ			ПРИХОДИ	(в лева)	
	31 Декември 2007 г.	31 Декември 2006 г.		31 Декември 2007 г.	31 Декември 2006 г.
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>			<b>А. Приходи от дейността</b>		
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			<b>I. Нетни приходи от продажба на :</b>		
1. Разходи за външни улсуги	88 911	12 977	1. Други	3 636 452	7 048 029
2. Разходи за възнаграждения	5 267	1 360	<b>Общо за група I</b>	3 636 452	7 048 029
3. Разходи за осигуровки	1 121	936	<b>II. Финансови приходи</b>		
4. Балансова стойност на продадени активи	2 418 790	463 000	1. Приходи от лихви	394	8 408
5. Други	54 279	924	2. Приходи от преоценки	762 029	1 500
<b>Общо за група I</b>	2 568 368	479 197	<b>Общо за група II</b>	762 423	9 908
<b>II. Финансови разходи</b>			<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	4 398 875	7 057 937
1. Разходи за лихви		266	<b>В. Загуба от дейността</b>		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1 076	<b>Г. Общо приходи</b>	4 398 875	7 057 937
3. Други	1 250	2 067	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)</b>		
<b>Общо за група II</b>	1 250	3 409			
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II)</b>	2 569 618	482 606			
<b>В. Печалба от дейността</b>	1 829 257	6 575 331			
<b>Г. Общо разходи</b>	2 569 618	482 606			
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	1 829 257	6 575 331			
<b>Е. Печалба след облагане с данъци</b>	1 829 257	6 575 331			
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	1 829 257	6 575 331	<b>Е. Нетна загуба за периода</b>		
<b>ВСИЧКО</b>	4 398 875	7 057 937	<b>ВСИЧКО (Г+Е)</b>	4 398 875	7 057 937

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС ПЕНЧЕВ  
ЗАМ. ГЛАВЕН  
СЧЕТОВОДИТЕЛ  
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

31 03 2008

Заслужава



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

"КУАНТУМ  
ДИВЕЛОПМЪНТС" АДСИЦ  
към 31 декември 2007 г.

ЕИК по БУЛСТАТ:

131533240

( в лева )

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващ и оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	#####						6 575 331	8 926		7 216 405
Коригирано салдо в началото на отчетния период	#####						6 575 331	8 926		7 216 405
Нетна печалба/загуба за периода							1 065 999			1 065 999
Салдо към края на отчетния период	#####						7 641 330	8 926		8 282 404
Собствен капитал към края на отчетния период	#####						7 641 330	8 926		8 282 404

28.03.2008

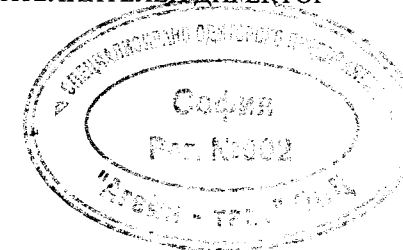
СЪСТАВИТЕЛ:

*[Signature]*  
БОРИС ЧЕНЧЕВ  
ЗАМ. ГЛАВЕН  
СЧЕТОВОДИТЕЛ  
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

*[Signature]*  
ЛЮБОМИР МИТОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

31 03 2008



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31 Декември 2007 г.

Наименование на паричните потоци	(в лева)	
	31 Декември 2007 г.	31 Декември 2006 г.
а	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	729 442	
2. Плащания на доставчици	-1 104 309	-1 192 718
3. Плащания свързани с възнаграждения	-6 672	-3 892
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	971 188	291 276
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-29 000	-8 434
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):</b>	<b>560 649</b>	<b>-913 768</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на инвестиции	-2 924 602	-6 618 754
2. Постъпления от продажба на инвестиции	2 795 023	7 046 953
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	798 716	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):</b>	<b>669 137</b>	<b>428 199</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми	1 900 000	2 723 900
3. Платени заеми	-1 900 000	-2 723 900
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-856	8 317
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):</b>	<b>-856</b>	<b>8 317</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>1 228 930</b>	<b>-477 252</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>165 546</b>	<b>642 798</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>1 394 476</b>	<b>165 546</b>
наличност в касата и по банкови сметки	1 394 476	165 546

СЪСТАВИТЕЛ:

БОРИС ПЕНЧЕВ  
ЗАМ. ГЛАВЕН  
СЧЕТОВОДИТЕЛ  
БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

ЛЮБОМИР МИТОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

31 03 2008

Заседание

