

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2021 година

	30.9.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
1. Инвестиционни имоти	5 390	5 390
2. Имоти, машини и оборудване	40	45
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	40	45
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 430</b>	<b>5 435</b>
<b>Текущи активи</b>		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	270	116
- вземания по продажби	270	116
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	583	535
- вземания от клиенти	241	193
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
<b>Общо текущи активи</b>	<b>853</b>	<b>651</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6 283</b>	<b>6 086</b>

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ****ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.09.2021 година

	30.9.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премииен резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 795	2 933
4. Текуща печалба / (загуба)	-109	-138
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>3 960</b>	<b>4 069</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущи задължения</b>		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	<b>1 089</b>	<b>869</b>
- по доставки	1 089	869
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	<b>175</b>	<b>157</b>
- към доставчици	173	126
- получени аванси	2	31
- наеми		
4. Задължения за данъци	<b>196</b>	<b>166</b>
- ДДС	3	6
- МДТ	188	156
- ДОД	5	4
5. Задължения към персонала		
6. Задължения към социалното осигуряване	14	13
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	849	812
- лихви по облигационен заем	849	812
- други		
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>2 323</b>	<b>2 017</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>2 323</b>	<b>2 017</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>6 283</b>	<b>6 086</b>

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



Галя Маринова

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
за 01.01.2021 - 30.09.2021 година

Показатели	30.9.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>89</b>	<b>152</b>
1. Продукция		
2. Услуги	89	99
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		53
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(198)</b>	<b>(290)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:		(38)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест. имоти		(17)
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(117)	(119)
4. Разходи за амортизация	(6)	(10)
5. Разходи за заплати	(37)	(56)
6. Разходи за осигуровки	(5)	(9)
7. Други разходи за дейността	(33)	(41)
<b>Загуба от оперативна дейност</b>	<b>(109)</b>	<b>(138)</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
<b>Финансови разходи:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		
4. Други финансови разходи		
<b>Загуба от дейността</b>	<b>(109)</b>	<b>(138)</b>
Разход за данъци върху печалбата		
<b>Загуба за годината</b>	<b>(109)</b>	<b>(138)</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

Общ всеобхватен доход

**(109)**

**(138)**

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Изпълнителен директор:

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**  
**СОФИЯ**  
**EMIRATES PROPERTIES AD SIC**  
**SOFIA**

/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

/Гая Маринова/

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2021 - 30.09.2021 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2021	1200	74		2795	4069
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(109)	(109)
1. Загуба за периода				(109)	(109)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2021	1200	74	0	2686	3960

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Изпълнителен директор



Милена Антонова

Главен счетоводител (съставител)

Галя Маринова

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

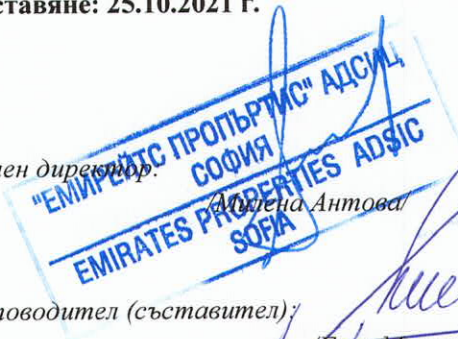
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2021 - 30.09.2021 година

	30.09.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	52	53
Плащания на доставчици	(52)	(53)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30.09.2021 г.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

Дата на съставяне: 25.10.2021 г.

Изпълнителен директор



Милена Антова

Главен счетоводител (съставител):

Гая Марينوва

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕННИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ  
за 01.01.2021 - 30.09.2021 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	а	б	в	г	д		е	ж	з	и	к			л	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар			64	64			64	19	5		24			24	40
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
<b>Общо за група I:</b>			<b>64</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>40</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
<b>Общо за група II:</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нематериални активи</b>															
1 Инвестиционни имоти			5 390	0		5 390	5 390				0			0	5 390
<b>Общо за група III:</b>			<b>5 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 390</b>	<b>5 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 390</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>			<b>5 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 454</b>	<b>5 454</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>5 430</b>

Дата на съставяване: 25.10.2021 г.

Съставител:

/Галия Маринова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ  
СОФИЯ Изпълнителен директор:  
ЕМИРАТЭС ПРОПЕРТЕС АДДСИЦ  
СОФИЯ

/Милена Антова/