

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 30.09.2013 година

	30.9.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	42 961	42 884
2. Имоти, машини и оборудване	4 302	3 494
- земи	1 539	1 470
- съоръжения	307	289
- машини и компютърна техника	4	1
- обзавеждане и инвентар	1 101	1 563
- имоти в процес на придобиване	1 351	171
3. Нематериални активи	5	7
- други НМА	5	7
Общо нетекущи активи	47 268	46 385
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	18 391	23 641
2. Стоки	558	577
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	26 646	28 441
4. Вземания от свързани предприятия	270	277
- вземания по продажби	270	277
5. Търговски вземания	937	956
- вземания от клиенти и доставчици	35	54
- предоставени аванси	899	899
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	909	1 487
7. Парични средства и парични еквиваленти	625	102
- парични средства в брой	15	12
- парични средства по банкови сметки	610	45
- блокирани парични средства (срочни депозити)		45
Общо текущи активи	48 336	55 481
ОБЩО АКТИВИ	95 604	101 866

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.09.2013 година

	30.9.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премисен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 737	4 059
4. Текуща печалба / (загуба)	774	(536)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	64 961	65 973
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	732	1 304
- главници по банков заем	732	1 304
2. Задължения по облигационни заеми	4 157	4 303
- главници по облигационни заеми	4 157	4 303
Общо нетекущи задължения	4 889	5 607
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	9 609	12 484
- главници по банков заем	9 609	12 479
- лихви по банков заем		5
2. Задължения по облигационни заеми	4 695	1 407
- главници по облигационни заеми	4 608	1 256
- лихви по облигационни заеми	87	151
3. Задължения към свързани предприятия	2 477	3 001
- по доставки	1 324	1 703
- дивиденди	1 153	1 298
4. Търговски задължения	7 984	12 802
- към доставчици и клиенти	3 524	4 265
- получени аванси	4 460	8 537
5. Задължения за данъци	335	267
- ДДС	233	115
- ДДФЛ	2	2
- местни данъци и такси	80	150
6. Задължения към персонала	17	21
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4
8. Други текущи задължения, в т.ч.:	633	255
- дивиденди	633	255
Общо текущи задължения	25 754	30 241
ОБЩО ПАСИВИ	30 643	35 848
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	95 604	101 821

Дата на съставяне: 29.10.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Мораветов

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 01.01.2013 - 30.09.2013 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премия резерв	Патрулани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2013	55 825	6 625	3 523	65 973
Разпределение за дивиденди			(1 786)	(1 786)
Печалба / загуба за годината			774	774
Салдо на 30.09.2013	55 825	6 625	2 511	64 961

Дата на съставяне: 29.10.2013 г.

Изпълнителен директор:

Мано Моравенов



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2013 - 30.09.2013 година

Показатели	9.2013 BGN '000	9.2012 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	16 776	22 914
1. Продукция (апартаменти)	14 671	20 856
2. Стоки	159	114
3. Други в т.ч.:	1 946	1 944
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 697	1 903
- продажба на ДМА, право на строеж	209	
- други	40	41
Разходи за дейността:	14 974	19 308
1. Балансова стойност на отписани активи:	9 365	12 937
- Продукция (апартаменти)	8 898	12 832
- Стоки	202	105
- ДМА, право на строеж	265	
2. Разходи за материали	22	27
3. Разходи за външни услуги	4 709	5 520
4. Разходи за амортизация	501	495
5. Разходи за заплати	187	226
6. Разходи за осигуровки	22	25
7. Други разходи за дейността	168	78
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1 802	3 606
Финансови приходи:	16	-
1. Приходи от лихви	16	
Финансови разходи:	1 044	1 263
1. Разходи за лихви	1 016	1 175
2. Курсови разлики	4	7
4. Други финансови разходи	24	81
Печалба (загуба) от дейността	774	2 343
Печалба (загуба) за годината	774	2 343
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	774	2 343

Дата на съставяне: 29.10.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /

Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2013 - 30.09.2013 година

	9.2013 BGN'000	9.2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	15 274	22 999
Плащания на доставчици	(9 273)	(16 443)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(215)	(253)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(4)	(7)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 150)	(1 114)
Получени лихви	16	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	4 648	5 182
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 292)	(281)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	50	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 242)	(281)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	7 627	3 911
Изплащане на получени заеми	(7 820)	(8 277)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 088)	(1 357)
Изплатени дивиденди	(1 553)	
Други постъпления/(плащания)	(4)	(5)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(2 838)	(5 728)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	568	(827)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	57	984
Парични средства и парични еквиваленти на 30 Септември	625	157

Дата на съставяне: 29.10.2013 г.

Изпълнителен директор:


/ Маня Маравеев /


Главен счетоводител (съставител):


/ Кален Каменов /

"ФЕВРЪЛШЕ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

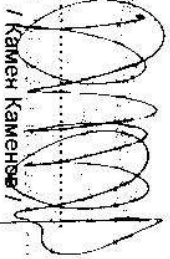
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2013 - 30.09.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода (8-9-10)	увеличение	намаление			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)	1 470	69		1 539			1 539				0			0	1 539
2 Собръжения	404	52		456			456	115	34		149			149	307
3 Машини и комп. техника	51	5		56			56	50	2		52			52	4
4 Обзавеждане и инвентар	4 114	1		4 115			4 115	2 551	463		3 014			3 014	1 101
5 Имоти в процес на придобиване	171	1 231		1 351			1 351				0			0	1 351
Общо за група I:	6 210	1 358		7 517	0	0	7 517	2 716	499	0	3 215	0	0	3 215	4 302
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти	32			32			32	32			32			32	0
2 Други нематериални активи	17			17			17	10	2		12			12	5
Общо за група II:	49	0	0	49	0	0	49	42	2	0	44	0	0	44	5
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни имоти	42 884	333	256	42 961			42 961				0			0	42 961
Общо за група III:	42 884	333	256	42 961	0	0	42 961	0	0	0	0	0	0	0	42 961
Общ сбор (I+II+III)	49 143	1 691	307	50 527	0	0	50 527	2 758	501	0	3 259	0	0	3 259	47 268

(Хид. левд)

Дата на съставяне: 29.10.2013 г.

Съставител:


/ Камел Каменов /

Изпълнителен директор:


/ М. М. М. /

