



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2018 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413** хил. лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**22 413 хил. лв.**) е 84,4%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2018 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.01.2018-31.03.2018	брой	кв.м.	Продажна цена в лв., без ДДС
Малинова долина блок 3.4			
Апартаменти	4	481	780 865
Гаражи	6		144 731
Общо	4		925 597

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2018 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2018 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 33 021 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2018 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	1 975
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – гр. София	12 093
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 026
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	33 021

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Наеми	Приходи за 1Q	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Хотел Черноморец	49 687	59 624	59 624	100%
БТК	2 136	2 563		
Теленор	1 707	2 049		
Други	12 819	15 383	4 657	30%
Общо наеми	66 349	79 619	64 281	81%
Управление Хотел гр. Банско	1 028 390	1 234 068	379 184	31%
Общо доходи от управление	1 028 390	1 234 068	379 184	31%
Общо	1 094 739	1 313 687	443 465	34%

26.04.2018 г.

М.Димитрова –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“

