

Информация по чл.33, ал.1, т.4 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа – част от годишния отчет на Дружеството 01.01.2008 г.-31.12.2008 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – **не е настъпвало;**
2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист - **не е настъпвало;**
3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – **не е настъпвало;**
4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството - **не е приемане такова решение;**
5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството - **не е настъпвало;**
6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - **не е настъпвало;**
7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК - **не е настъпвало;**
8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **не е настъпвало;**
9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната - **не е настъпвало;**
10. Обявяване на печалбата на дружеството – **не е настъпвало**
11. Съществени загуби и причини за тях - **не е настъпвало;**
12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – **не е настъпвало;**
13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад - **не е настъпвало;**
14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – **не е настъпвало;**
15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението - **не е настъпвало;**
16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - **не е настъпвало;**


17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **не е настъпвало**;
18. Увеличение или намаление на акционерния капитал – **Увеличение на акционерния капитал с 116 250 акции през месец Юни 2008 г.**;
19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - **не е настъпвало**;
20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - **не е настъпвало**;
21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - **не е настъпвало**;
22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - **не е настъпвало**;
23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - **не е настъпвало**;
24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) - **не е настъпвало**;
25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - **не е настъпвало**;
26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - **не е настъпвало**;
27. Покупка на патент - **не е настъпвало**;
28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - **не е настъпвало**;
29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - **не е настъпвало**;
30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - **не е настъпвало**;
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - **не е настъпвало**;
32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - **не е настъпвало**;
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа - На 22.12.2008 г. "РОЙ Пропърти Фънд" АД СИЦ е сключило предварителен договор за покупка на следните недвижими имоти находящи се в землището на с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково: имот № 125001 –

12,181 дка, имот № 125003 – 12,423 дка, имот № 125004 – 42,757 дка, имот № 125017 – 26,998 дка, имот № 124001 – 122,467 дка, имот № 124005 – 142,338 дка с обща площ 359,17 дка. Продавач на Имота по предварителния договор е Митко Тодев Митев. Съгласно уговореното в Предварителния договор сключването на окончателен договор трябва да се извърши до 30.01.2009 г.

31.03.2009 г.
гр. София

СЗ

Станимир Зашев –
Изпълнителен директор на
„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ

A circular stamp with the text "ROY PROPERTIES FUND" around the top edge and "ADIC SOFIA" around the bottom edge. The center of the stamp contains the word "ВИФОН" (VIFON) written in reverse.