

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ


МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 МАРТ 2009 ГОДИНА

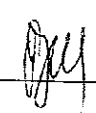
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

**БАЛАНС**  
КЪМ 31 МАРТ 2009 ГОДИНА

	Бележки	<u>31.03.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	4	42 279	40 678
Дълготрайни материални активи	5	45	50
Дълготрайни нематериални активи	6	5	6
Търговски и други вземания	7	1 351	1 034
Парични средства	8	7 080	9 080
Разходи за бъдещи периоди	9	12	6
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>50 772</u></b>	<b><u>50 854</u></b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	4 890
Текущи пасиви	11	683	767
Приходи за бъдещи периоди	12	447	447
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>6 020</u></b>	<b><u>6 104</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)		2	4 263
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>44 752</u></b>	<b><u>44 750</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b><u>50 772</u></b>	<b><u>50 854</u></b>

  
Десислава Йорданова  
Изпълнителен директор




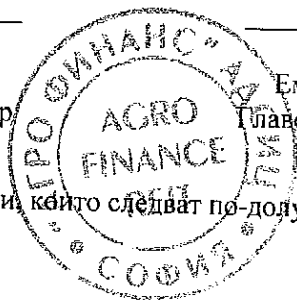
  
Емилия Велинова  
Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2009**  
**ГОДИНА**

	<u>31.03.2009</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.03.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>
Приходи от операции с инвестиционни имоти	310	37
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Други приходи	4	-
Финансови приходи	118	12
<b>Общо приходи</b>	<b>432</b>	<b>49</b>
Административни разходи	72	58
Разходи за дейността	270	114
Финансови разходи	86	-
Балансова стойност на продадени активи	2	-
<b>Общо разходи</b>	<b>430</b>	<b>172</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>2</b>	<b>(123)</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор



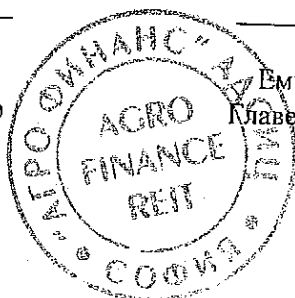
  
 \_\_\_\_\_  
 Емилия Велинова  
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2009 ГОДИНА**

	<u>31.03.2009</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	-	4
Други постъпления	-	7
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(329)	(1 307)
Плащания, свързани с възнаграждения	(16)	(88)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(2)
Други плащания	-	(5)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<u>(346)</u>	<u>(1 391)</u>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	4	-
Други постъпления	59	454
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(1 553)	(16 727)
Други плащания	-	(24)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<u>(1 490)</u>	<u>(16 297)</u>
<b>ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	19 298
Постъпления, свързани с получени заеми	-	4 890
Постъпления от лихви, комисионни и др.	19	488
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(182)	(185)
Курсови разлики	(1)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<u>(164)</u>	<u>24 489</u>
<b>НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА</b>	<u>(2 000)</u>	<u>6 801</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>9 080</u>	<u>2 279</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>7 080</u>	<u>9 080</u>

\_\_\_\_\_  
 Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор

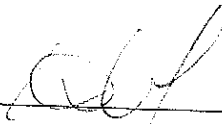


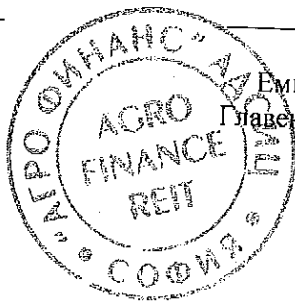
\_\_\_\_\_  
 Емилия Велинова  
 Главен счетоводител

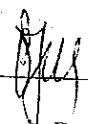
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 31 МАРТ 2009 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
<b>Салдо на 01/01/2008</b>	<b>16 138</b>	<b>1 549</b>	<b>3 502</b>	<b>-</b>	<b>21 189</b>
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	4 263	-	4 263
<b>Салдо на 31/12/2008</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 765</b>	<b>-</b>	<b>44 750</b>
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	2	-	2
<b>Салдо на 31/03/2009</b>	<b>32 220</b>	<b>4 765</b>	<b>7 767</b>	<b>-</b>	<b>44 752</b>

  
 Десислава Йорданова  
 Изпълнителен директор



  
 Емилия Велинова  
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.