

**ЕЛАНА ФОНД ЗА
ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2008

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕНБАЛАНС

Към 31 декември 2008

Всички суми са в хиляди български лева освен ако не е посочено друго

	Бележка	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	141 668	141 132
Парични средства и еквиваленти	5	5 456	10 600
Търговски и други вземания	6	1 903	982
Разходи за бъдещи периоди	12	59	-
Машини, съоръжения и оборудване	7	20	46
ОБЩО АКТИВИ		149 106	152 760
ПАСИВИ			
Облигационен заем	9	19 558	19 558
Лихви по облигационен заем	9	563	561
Текущи задължения	10	743	2 660
Приходи за бъдещи периоди	12	8	-
ОБЩО ПАСИВИ		20 872	22 780
НЕТНИ АКТИВИ		128 234	129 980
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	59 716	59 716
Премии от емисия		13 453	13 453
Натрупана печалба		56 811	9 361
Печалба за текущия период		(1 746)	47 450
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		128 234	129 980

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Прокурист

29 януари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ


За периода 01.01.2008 – 31.12.2008

Всички суми са в хиляди български лева освен ако не е посочено друго

	Бележка	Тримесечието приключващо на 31.12.2008	Тримесечието приключващо на 31.12.2007
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	4	14 643	971
Приходи от наем на инвестиционни имоти	12	3 215	627
Приходи от лихви	13	213	704
Други приходи	14	69	-
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	4	-	51 144
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		18 140	53 446
Балансова стойност на продадени имоти	4	(14 402)	(600)
Разходи за външни услуги	15	(3 618)	(4 590)
Разходи за лихви	16	(1 491)	(562)
Разходи свързани с персонала	17	(166)	(110)
Разходи по преценки	4	(70)	-
Разходи за амортизация	7	(27)	(30)
Разходи за материали		(13)	(38)
Разходи от операции с финансови активи за търгуване, нетно		-	(16)
Други разходи, нетно	18	(99)	(50)
РАЗХОДИЗА ДЕЙНОСТТА		(19 886)	(5 996)
Печалба преди данъчно облагане		(1 746)	47 450
Данъци			
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА		(1 746)	47 450

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Прокурист



29 януари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода 01.01.2008 – 31.12.2008

Всички суми са в хиляди български лева освен ако не е посочено друго

	Тримесечието приключващо на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	-	100
Плащания към доставчици	(5 212)	(4 084)
Парични потоци от арендна дейност	2 115	420
Плащания свързани с персонала	(201)	(56)
Платени / възстановени данъци	(100)	
Получени лихви	239	14
Други плащания за оперативна дейност	(19)	(38)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(3 178)	(3 644)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	(22)
Покупка на инвестиционни имоти	(15 540)	(31 404)
Постъпления от продажба на инвестиции	14 969	
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	(572)	(31 426)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емисия на собствени акции	-	-
Постъпления от емиране на ценни книжа	-	19 558
Парични потоци свързани с финансови активи за търгуване	-	7 057
Други парични потоци от финансова дейност	-	(61)
Постъпления от заеми	7 823	-
Платени заеми	(7 823)	-
Получени и платени лихви	(1 394)	768
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 394)	28 322
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	(5 144)	(7 748)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НА ЧАЛОТОНА ПЕРИОДА	10 600	18 348
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	5 456	10 600

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Прокурис

29 януари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.

ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


За периода 01.01.2008 – 31.12.2008

Всички суми са в хиляди български лева освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисия	Натрупана печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУ АРИ2007	59 716	13 453	9 361	82 530
Увеличениена капитала през 2007	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-	-	47 450	47 450
САЛДО КЪМ 1 ЯНУ АРИ2008	59 716	13 453	56 811	129 980
Увеличениена капитала през 2008	-	-	-	-
Нетна печалба за годината	-	-	(1 746)	(1 746)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008	<u>59 716</u>	<u>13 453</u>	<u>55 065</u>	<u>128 234</u>

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от името на Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ от:

Георги Личев
Прокурис



29 януари 2008

Приложените бележки са неделима част от този финансов отчет.