

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО
 СЪСТОЯНИЕ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

на 30.09.2017

	Прило- жения	30.09.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	26	35
Инвестиционни имоти	4	15 882	15 882
Активи в процес на изграждане	5	10 367	7 050
Други активи	6	6	5
Общо нетекущи активи		26 281	22 972
Текущи активи			
Материали	8		30
Търговски и други вземания	7	239	535
Парични средства	9	493	221
Общо текущи активи		732	786
ОБЩО АКТИВИ		27 013	23 758
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	528	528
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	1 861	1 898
Общо собствен капитал		22 590	22 627
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	2 447	650
Други дългосрочни задължения	12	1 780	152
Задължения по отсрочени данъци	20	2	2
Общо нетекущи пасиви		4 229	804
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит и финансов лизинг	11	4	141
Търговски и други задължения	12	190	186
Общо текущи пасиви		194	327
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		27 013	23 758

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

08 ноември 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за период от 01 януари 2017г. до 30 септември 2017г.

	Приложе ния №	Януари - Септември 2017г. BGN'000	Януари - Септември 2016г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	221	215
Други приходи	14	5	5
		226	220
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(11)	(7)
Разходи за външни услуги	16	(123)	(102)
Разходи за амортизация	3	(9)	(10)
Разходи за персонала	17	(113)	(97)
Разходи от оценки на активи и пасиви	18	(6)	(1)
Други разходи			(1)
Оперативни разходи общо		(262)	(218)
Резултат от оперативна дейност		(36)	2
Финансови приходи			1
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансови приходи/разходи нетно	19	(1)	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(37)	2
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(37)	2
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(37)	2
Основен нетен доход на акция (в лева)	20	-0.017	0.001

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2017г.

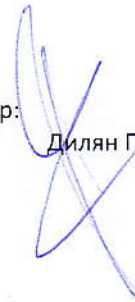
Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2017г. до 30 септември 2017г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2016 година	19 727	388	472	2 172	22 759
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2016г. до 30.09.2016г.				2	2
Ефект от обратно изкупени акции	(9)			-	(9)
Салдо на 30.09.2016г.	19 718	388	472	2 174	22 752
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 898	22 627
Общ всеобхватен доход за периода от 01.01.2017г. до 30.09.2017г.				(37)	(37)
Салдо на 30.09.2017г.	19 728	528	473	1 861	22 590

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 януари 2017г. до 30 септември 2017г.

	Януари - Септември 2017г. BGN'000	Януари - Септември 2016г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	257	259
Плащания на доставчици	(236)	(87)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(169)	(144)
Платени местни данъци и такси	(65)	(74)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	365	44
Други постъпления / плащания	(29)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	123	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(3 341)	(472)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане	1 832	
Постъпления от лихви		1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 509)	(471)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за дългосрочен кредит	1 797	
Получен заем по договор за овърдрафт	73	
Погасени заеми	(211)	(9)
Погасени лихви по заеми	(1)	(1)
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		(9)
Нетен паричен поток от финансова дейността	1 658	(19)
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	272	(494)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	221	579
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	493	85

Пояснителните приложения на страници от 7 до 28 са неразделна част от този финансов отчет

08 Ноември 2017 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

