



## ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи  
ремонтно-  
възстановителни работи

Днес, 23.05.2007г. между:

1. ОБЩИНА ГОДЕЧ – гр. Годеч, област Софийска, пл. Свобода №1, Булеварт 000776161 "Ю", Дан. № 1230852541, представлявана от инж. ВЛАДИМИР АСПАРУХОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН 5012096409 – КМЕТ и ЕМИЛИЯ СИМЕОНОВА ФИЛИЦОВА ЕГН 6206047277 – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и  
2. „ЕНЕМОНА” АД- гр. Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. „Панайот Хитов” № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, съгласно условията на този договор, на сградата на СОУ "Проф. Асен Златаров" – град Годеч, находяща се на адрес: ул. "Игнат Емануил", град Годеч, община Годеч, собственост на Община Годеч.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

Етап I - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-възстановителни работи.

Етап II – мониторинг на гарантирания резултат от извършените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

### II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до достигане предмета на Договора.

2. БАЗИСНА ГОДИШНА КОНСУМЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ (БГКЕ) по смисъла на настоящия договор, представлява консумацията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

# ДОГОВОР

за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи  
ремонтно-  
възстановителни работи

Днес, 23.05.2007г. между:

**1. ОБЩИНА ГОДЕЧ** – гр. Годеч, област Софийска, пл. Свобода №1, Булстат 000776161 “Ю”, Дан. № 1230852541, представлявана от инж. ВЛАДИМИР АСПАРУХОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН 5012096409 – КМЕТ и ЕМИЛИЯ СИМЕОНОВА ФИЛИПОВА ЕГН 6206047277 – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „ЕНЕМОНА” АД**- гр. Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. „Панайот Хитов” № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078, регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, съгласно условията на този договор, на сградата на СОУ “Проф.Асен Златаров” – град Годеч, находяща се на адрес: ул. “Игнат Емануил”, град Годеч, община Годеч, собственост на Община Годеч.

**(2)** Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

**Етап I** - изпълнение на инженерингови дейности с гарантиран резултат и ремонтно-възстановителни работи, обхващащи:

- Детайлно енергийно обследване, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност, на сградата.
- Разработване на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки.
- Изпълнение на необходимите СМР за реализиране на изготвените работни проекти.
- Изпълнение на набелязаните в договора и приложенията - ремонтно-възстановителни работи.

**Етап II** – мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

## II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

**Чл.2.** За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНА ГОДИШНА КОНСУМЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ (БГКЕ)** по смисъла на настоящия договор, представлява определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа), на чиято база ще се отчита достигнатата годишна икономия на енергия след изпълнение на енергоефективните мероприятия (чл.4, ал.1 на Договора).

3. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ** (БСГРЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя общ годишен разход на финансови средства за енергия на СОУ "Проф. Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев", преди изпълнение на енергоефективните мероприятия за сградата обект на договора (чл.4, ал.2 на Договора).

4. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ГТКЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (общо - топлинна и електрическа) за сградата, след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия (чл.4, ал.3 на Договора).

5. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (СГГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия за сградата (чл.4, ал.4 на Договора).

6. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ГТИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената и гарантирана от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя представлява разлика между Базисното годишно потребление на енергия и Гарантираната годишна консумация на енергия.

7. **СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (СГТИЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишните разходи за енергия и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата (чл.4, ал.5 на Договора).

8. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (ДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в сградата топлинна и електрическа енергия, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

9. **СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ** (СДГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява стойността на Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) определена по цени на топлинната и електрическата енергия посочени в договора.

10. **ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ** (ДГИЕ), представлява разликата между БАЗИСНАТА ГОДИШНА КОНСУМАЦИЯ НА ЕНЕРГИЯ и ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ. Достигнатата годишна икономия на енергия се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

11. **КОЕФИЦИЕНТ НА ЕФЕКТИВНОСТ** (КЕ) е отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГТКЕ), в MWh и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ) в MWh от сградата ( $КЕ = ГТКЕ / ДГПЕ$ ). Коефициентът на ефективност се изчислява съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора).

12. **ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ** по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, лихвата върху тях и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

13. **ИНВЕСТИЦИЯ** по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и ремонтно-възстановителни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА ГОАЕВ  
ЗА  
КМЕТ

ИНВЕСТИЦИЯ  
2

## ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

**Чл.3.** Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условия на неговото ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87;

4. Повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обекта, автоматизиране на отоплителния процес и намаляване на топлинните загуби.

5. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

**Чл.4.** Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Базисна годишна консумация на енергия от сградата (*общо - топлинна и електрическа*) – **определя се от Изпълнителя след детайлно енергийно обследване на обекта.**

(2) Базисна стойност на годишния разход за енергия на СОУ "Асен Златаров" и НУ "Христо Ботев" - **62 692 / шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и два лева.**

(3) Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата—**434 MWh/година**, включително топлинна енергия - 393 MWh/година и електрическа енергия - 41 MWh/година.

(4) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия – 23790 лева, включително топлинна енергия - 17574 лева/година и електрическа енергия – 6216 лева/ година.

(5) Стойност на гарантираната годишна икономия на енергия - 38902 лева.

(6) Коефициент на полезно действие (КПД) на котелната инсталация – съгласно експериментално определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойност на показателя.

(7) 1. Базисната стойност на годишния разход за енергия, стойността на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на гарантираната годишна икономия на енергия, са изчислени при цени на енергията, както следва:

Цена на електрическата енергия – 152 / *сто петдесет и два* / лева/MWh с ДДС за дневна тарифа и 72 / *седемдесет и два* / лева/MWh с ДДС за нощна тарифа.

Цена на топлинната енергия 44,72 / *четиридесет и четири лева и седемдесет и две стотинки* / лева/ MWh с ДДС.

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на прилагане на чл.4, ал.9.

(8) Стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5 са определени при режим на експлоатация на сградата и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация и базисна стойност на климатичните фактори, за климатична зона № 4.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

(9) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.1, 3, 4 и 5.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

**Чл.5.** Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4, ал.3 и ал.5 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

**Чл.6.** Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на надвишаване на гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, през периода на изплащане на инвестицията. Необходимостта за плащане на компенсация и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към договора) и разпоредбите на чл.12, ал.4 и ал.5 на Договора.

#### IV. ФИНАНСИРАНЕ

**Чл.7. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на **623 880,23** / шестстотин двадесет и три хиляди и осемстотин и осемдесет лева и двадесет и три стотинки / лева с ДДС, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ равен на 7 /седем/ години.

**Чл.8.** Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

**Чл.9.** Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ средства.

**Чл.10.** Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

#### V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.11.** Цената на договора, възлиза на **816810,20** / осемстотин и шестнадесет хиляди и осемстотин и десет лева и двадесет стотинки / лева и включва стойността на включените в поръчката ремонтно-възстановителни работи, в размер на 29153,23 / двадесет и девет хиляди сто петдесет и три лева и тридесет и две стотинки / лева без ДДС, стойността на енергоефективните дейности за обекта, в размер на 490746,87 /четиристотин и деветдесет хиляди и седемстотин и четиридесет и шест лева и осемдесет и седем стотинки / лева без ДДС, обща стойност на лихвата в размер на 160774,98 / сто и шестдесет хиляди седемстотин и седемдесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки /, изчислена при 8 % /осем процента/ годишна лихва, определена за срок от 7 /седем/ години и ДДС с обща стойност 136135,03 /сто тридесет и шест хиляди и тридесет и пет лева и три стотинки / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

КМЕТ

**Чл.12. (1)** Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (една/седма) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 116687,17 / сто и шестнадесет хиляди и шестстотин осемдесет и седем лева и седемнадесет стотинки / лева с включен ДДС.

**(2)** Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 9723,93 / девет хиляди и осемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки / лева с включен ДДС.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват, съгласно "Методика за отчитане на гарантирания резултат", стойността на "коефициента на ефективност", изпълнението на гарантирания резултат и необходимостта от извършване на компенсационни годишни плащания.

**(4) 1.** При стойност на „коефициента на ефективност“ равна на единица и по високи единици, страните приемат че гарантираният резултат от договора е постигнат.

**2.** При стойности на "коефициента на ефективност" по ниски от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсират ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непостигнат гарантиран резултат.

**(5)** Стойността на плащанията по ал. 4, т.2 се определят както следва:

Отрицателните финансови стойности на разликата между Стойността на гарантираното годишно потребление на енергия (СГГПЕ) и Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДГПЕ) са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(6)** Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 3 да изравнят годишните плащания по договора в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност", съобразявайки се с изчислените по реда на ал. 5 финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.13.** Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

**Чл.14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

**Чл.15.** Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

## VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.16.** Срокът за изпълнение на договора включва 117 / сто и седемнадесет / календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап II от месеца следващ завършването на Етап I.

**Чл.17. (1)** Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

**(2)** Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде удължен, по взаимно съгласие от страните, както следва:

**1.** При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



2. Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

3. Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните и ремонтно-възстановителните работи се документира, чрез двустранно подписани протоколи от страните по договора. Същите стават неразделна част от настоящия договор.

**Чл.18.** Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора.

**Чл.19.** Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.20. (1)** Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

**(2)** Протоколът по ал. 1 се подписва след завършване на енергоефективните мероприятия и ремонтно – възстановителните работи за обекта на договора.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното изграждане на Структурата на разходите.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на сградата. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергийно обследване, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация и тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки,

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/поректите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградата.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградата гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласува предварително с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията на застраховка на обекта.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР с качество много добро.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури нормална експлоатация на обекта, с грижата на добър стопанин, и да поддържа в изправност и добро състояние сградата и монтираните в нея оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме временно прекратяване на строително-монтажните работи и удължаване срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизирания котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА





**Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

### **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и един на магнитен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Премо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и изпълнителите си по време на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стамбур  
11.11.2015  
ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

строително-монтажните работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизирани системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите *(Приложение № 1)*, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора. Преизчислението на показателите се отразява в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модеризираната котелна инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.1, 3, 4 и 5 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска временно прекратяване изпълнението на строително-монтажните и ремонтни работи и удължаване на срока за приключване на Етап 1, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица *(подизпълнители)*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.10, т.11, т. 12, т. 15, т.17 и т.18. За констатиране се изготвя и подписва от страните протокол.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

КМЕТ  
9

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 25.** Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 6807 / шест хиляди осемстотин и седем / лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

## X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 27. (1)** Гаранционните срокове за извършените строителни и ремонтни работи по договора са 5 / пет / години и 2 / две / години за инсталираните нови машини, съоръжения и оборудване.

**(2)** Гаранционните срокове за обекта започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателен протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок на съоръженията предмет на гаранционно обслужване.

**Чл. 29. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената reklamacия се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на reklamacията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

**(2)** Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

**Чл. 30.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31.** Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

**Чл. 32.** При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с констативен протокол, подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 33.** Договорът може да бъде развален по реда и при условията на чл. 87, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите с 20 /двадесет/ дни писмено предизвестие в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 /три/ месеца.

**Чл. 34.** При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дневен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

**Чл. 35.** При разваляне на договора, освен обезщетение, неизправната страна дължи на изправната заплащане на неустойка в размер на 5 % от цената по чл. 11.

## **XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**Чл. 36.** Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

**Чл. 37.** При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно десети процента) от стойността на неизпълнените строително-ремонтни работи и енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % (четири процента) от нея.

**Чл. 38.** При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и едно десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 4 % (четири процента) от нея.

**Чл. 39.** При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 10, т. 11, т. 12, т. 13, т. 15, т. 18 и т. 19, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4, ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от настоящия договор, се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия за сградата е равно на гарантираната годишна консумация на енергия.

## **XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 40.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

**Чл. 41.** Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 42.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл. 43.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

## **XIV. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**



ВЯРНО С ОРИГИЧАЛА



**Чл.44. (1)** Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл.11 от Договора, в 5 (*пет*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора и до изтичането на 60 (*шестдесет*) дни след края на срока за Етап II, посочен в чл.16.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 13, чл. 15 с повече от 15 (*петнадесет*) дни.

**(3)** При промяна на банковата сметка и/или обслужващата банка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава незабавно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

**Чл.45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 13 и чл. 15, а при необходимост и вземанията по чл. 47, като към тях се добавя натрупаната до момента неустойка съгласно чл. 37 от настоящия договор.

## **XV. ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА**

**Чл. 46.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава за времето на срока на действие на настоящия договор да не прехвърля собствеността върху сградата на трето лице.

**Чл. 47.** В случай, че поради обективни и независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства сградата бъде прехвърлена на трето лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички средства, вложени при изпълнението на договора и дължими към момента на преминаване на собствеността у третото лице. Дължимите средства се установяват с двустранно подписан констативен протокол и следва да бъдат изплатени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (*пет*) работни дни от датата на подписване на констативния протокол.

## **XVI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

**Чл.48.** Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: пл. „Свобода“ №1, град Годеч 2240, област Софийска

Факс: 0729/35-03

тел.: 0729/23-00

E-mail: [godech@mbox.infotel.bg](mailto:godech@mbox.infotel.bg)

Банкова сметка: „Банка УниКредит Булбанк – офис Годеч

**BIC:UNCRBGSF, IBAN: BG03UNCR96603172027211**

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Бистра Михайлова – директор дерикция „Благоустройство“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: ул. „П. Хитов“ №1 А, град Козлодуй 3320, област Враца

Факс: 0973/80874

тел.: 0973/85467

E-mail: [marketing@enemona.com](mailto:marketing@enemona.com)

Банкова сметка: „Банка ДСК“ ЕАД – Град София, ул. „Калоян“ №1

**BIC:STSABGSF, IBAN: BG9381SA93000012677171**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Белин Маринов-  
Управител на Филиал „Югозападна България“ при „Енемона“ АД

## XVII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 49.** Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл. 50. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случай, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 51.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл. 52.** Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 - Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 –График за изпълнение на Етап I.

**Чл. 53.** Неразделна част от договора е и документацията за участие в процедурата, както и подадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оферта.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ,**

Кмет на община Годеч:

/инж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филипова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

Изпълнителен Директор  
На „Енемона“ АД:

/инж. Людмил Стоянов/

Съгласен:  
д-р Т. Тодоров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

### Базисна годишна консумация на енергия от сградата (БГКЕ).

Базисната годишна консумация на енергия от сградата представлява определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ годишен разход на енергия (общо - топлинна и електрическа) от обекта – определя се от Изпълнителя (чл.4, ал.1 от Договора).

### Гарантирана годишна консумация на енергия от сградата (ГГКЕ).

Гарантираната годишна консумация на енергия от сградата, представлява гарантираното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия за сградата на СОУ “Проф.Асен Златаров” – град Годеч, след изпълнени енергоефективни мероприятия и е не повече от **434/четирисотин тридесет и четири/ MWh/година** (чл.4, ал.3 от Договора).

### Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата (ГГИЕ).

Гарантираната годишна икономия на енергия представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишна икономия на енергия (общо - топлинна и електрическа), която ще бъде достигната от сградата след изпълнение на предвидените енергоефективни мероприятия. Тя е равна на разликата между БГКЕ и ГГКЕ.

### Достигнато годишно потребление на енергия от сградата (ДГПЕ).

Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата, е сумата от обема на вложената в тази сграда топлинна и електрическа енергия, в MWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия.

При определянето на достигнатото годишно потребление на топлинна и електрическа енергия от сградата, за нея следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема на вложеното количество електрическа енергия (ОВКЕЕ)**, в MWh, за една календарна година. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се получава по формулата:

$$ДГПЕ = ОВКТЕ / КПД + ОВКЕЕ$$

При отчитането на обема вложено количество топлинна енергия (ОВКТЕ) и обема вложено количество електрическа енергия (ОВКЕЕ) в сградата, страните вземат под внимание следните ограничителни условия:

**ОВКЕЕ**, се отчита по електромер №.....;

Електромерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложено количество електроенергия, в MWh.

**ОВКТЕ**, се отчита по топломер №.....

**КПД** = .....

Топломерът се засича до десето число на месеца, следващ датата на подписване на предавателно-приемателния протокол за завършен Етап I на договора и всяка следваща година, в същия ден, се отчита вложено количество топлинна енергия, в MWh.

**Забележка:** Номерата на електромерите и топломерите се вписват след завършване на Етап I от договора и подписване на приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора. Стойността на КПД на котелната инсталация се вписва в методиката след експерименталното му определяне от Възложителя и Изпълнителя.

### Достигната годишна икономия на енергия от сградата (ДГИЕ).

Достигнатата годишна икономия на енергия от сградата, представлява разликата между Базисната годишна консумация на енергия и Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата. Изчислява се по формулата:

$$ДГИЕ = БГКЕ - ДГПЕ = \dots\dots\dots MWh = \dots\dots\dots MWh$$



ДГИЕ = .....MWh

Изчисляване на коефициента на ефективност (КЕ).

Коефициентът на ефективност е равен на отношението между Гарантираната годишна консумация на енергия (ГГКЕ) и Достигнатото годишно потребление на енергия (ДГПЕ):

$$КЕ = ГГКЕ / ДГПЕ$$

Гарантираният резултат от договора е постигнат при изчислена стойност на КЕ равна на 1.

При изчислена стойност на КЕ различен от 1 /единица/ се изчислява Стойността на достигнатото годишно потребление на енергия (СДГПЕ).

СДГПЕ е сумата от произведенията на ОВКТЕ/КПД и ОВКЕЕ с посочените в настоящия договор цени на топлинна и електрическа енергия за обекта.

Коефициентът на ефективност се изчислява ежегодно, за всяка година от срока на изплащане, следваща изпълнението на Етап 1 от договора, и на негова база се определя плащането на компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (прилагат се разпоредбите на чл.12, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 от договора).

Изложената методика се прилага при базисна стойност на климатичните фактори за Климатична зона № 4, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите.

При отчетена средномесечна температура за конкретен отоплителен сезон по-ниска с 0,5 ° С от посочената в Приложение № 1 на цитираната наредба се приема, че коефициента на ефективност (Ке) за конкретната година е равен на 1 /едно/.

Данните за средномесечните температури за отоплителния сезон се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на сградата, съгласно посочените от Възложителя в Технико-икономическото задание на Тръжната документация данни. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на сградата, в случай че двете страни по договора сметнат за целесъобразно, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 9 от Договора

При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддръжане и експлоатация на сградата се приема, че "коефициента на ефективност" е равен на 1 /едно/.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Козлеви:



/инж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Изпълнителен Директор  
На „Енемона“ АД:



/инж. Людмил Стоянов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Регистър по договорите  
"Енемона" АД  
Арх. код: \_\_\_\_\_  
Ид. код: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_ Бр. стр.: \_\_\_\_

## Анекс № 1

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженерни с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:  
**СОУ "Асен Златаров" – град Гodeч**

Днес 08.12 2007 година в град Гodeч, между:

1. **Община Гodeч**, адрес: пп. "Свобода" № 1, град Гodeч 2240, БУЛСТАТ 000776161, Дан. № 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Гodeч и Емилдия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул. "Нашайот Хитов" № 1<sup>А</sup>, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д. № 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокурор, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

**Чл. 1 (1)** Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

**Чл. 2 (1)** След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 428003,47 лева (*четиристотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 5 (*пет*) години и 6 (*шест*) месеца.

**Чл. 3 (1)** Цената на договора се коригира на 745500,32 (*седемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева и тридесет и две стотинки*) и включва: определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 428003,47 лева (*четиристотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*), преизчислената стойност на лихвата, в размер на 101350,08 (*сто и един хиляди триста и петдесет лева и осем стотинки*), определена при 8,00 % годишна лихва за срок от 5 години и 6 месеца и ДДС с обща стойност 124250,05 лева (*сто двадесет и четири хиляди двеста и петдесет лева и пет стотинки*).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,03 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



(сумат хайвди седемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 5 (пет) години и 5 (пет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 3468,81 лева (три хиляди сто шестдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС.

Чл.4 Анекът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всяки клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Гodeч:

/и.ж. Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Емиллия Филипова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "ЕНЕМОНА" АД:

/и.ж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## Анекс № 1

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съответстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:  
СОУ "Асен Златаров" – град Годеч

Днес 07.11.2007 година в град Годеч, между:

1. **Община Годеч**, адрес: пл. "Свобода" № 1, град Годеч 2240, БУЛСТАТ 000776161. Дан.№ 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Годеч и Емилия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1<sup>А</sup>, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д.№ 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокуриснт, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

**Чл. 1 (1)** Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

**Чл. 2 (1)** След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 428003,47 лева (*четирестотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 5 (*пет*) години и 6 (*шест*) месеца.

**Чл. 3 (1)** Цената на договора се коригира на 745500,32 (*седемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева и тридесет и две стотинки*) и включва: определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 91896,72 лева (*деветдесет и един хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 428003,47 лева (*четирестотин двадесет и осем хиляди и три лева и четиридесет и седем стотинки*), преизчислената стойност на лихвата, в размер на 101350,08 (*сто и един хиляди триста и петдесет лева и осем стотинки*), определена при 8,00 % годишна лихва за срок от 5 години и 6 месеца и ДДС с обща стойност 124250,05 лева (*сто двадесет и четири хиляди двеста и петдесет лева и пет стотинки*).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,93 лева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(девет хиляди седемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 5 (пет) години и 5 (пет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 3168,81 лева (три хиляди сто шестдесет и осем лева и осемдесет и една стотинки) с ДДС.

Чл.4 Анексът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всички клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:

/и.ж.Владимир Алаисандров/

Главен счетоводител:

/Емилия Филтарева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокуриснт на "ЕНЕМОНА" АД:

/и.ж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН-ГРАФИК

по Договор за „Инженеринг с гарантиран резултат и ремонтно - възстановителни работи на сградата на СОУ "Проф. Асен Златаров" - град Годеч"

	Главница	Лихва	Вн.по главн.	Мес.вн.без ДДС	Мес.вн. с ДДС	Дата	Внесено	По ф-ра No	От дата
	519900,19		91896,72	91896,72	110 276,06	05.12.2007 г.	110 276,06	1000000168	05.12.2007 г.
	428003,47	2853,36	5249,92	8103,28	9723,93	05.12.2007 г.	9723,93	1000000169	05.12.2008 г.
	422753,55	2818,36	5284,92	8103,28	9723,93	10.01.2008 г.	9723,93	1000000207	04.01.2008 г.
	417468,63		166 666,67	166 666,67	200 000,00				
	250801,96	<b>ОСТАТЪК ЗА ПОГАСЯВАНЕ</b>							
1	250801,96	1672,01	6431,26	8103,28	9723,93	10.02.2008 г.			
2	244370,70	1629,14	6474,14	8103,28	9723,93	10.03.2008 г.			
3	237896,56	1585,98	6517,30	8103,28	9723,93	10.04.2008 г.			
4	231379,26	1542,53	6560,75	8103,28	9723,93	10.05.2008 г.			
5	224818,52	1498,79	6604,48	8103,28	9723,93	10.06.2008 г.			
6	218214,03	1454,76	6648,51	8103,28	9723,93	10.07.2008 г.			
7	211565,52	1410,44	6692,84	8103,28	9723,93	10.08.2008 г.			
8	204872,68	1365,82	6737,46	8103,28	9723,93	10.09.2008 г.			
9	198135,22	1320,90	6782,37	8103,28	9723,93	10.10.2008 г.			
10	191352,85	1275,69	6827,59	8103,28	9723,93	10.11.2008 г.			
11	184525,26	1230,17	6873,11	8103,28	9723,93	10.12.2008 г.			
12	177652,15	1184,35	6918,93	8103,28	9723,93	10.01.2009 г.			
13	170733,22	1138,22	6965,05	8103,28	9723,93	10.02.2009 г.			
14	163768,17	1091,79	7011,49	8103,28	9723,93	10.03.2009 г.			
15	156756,68	1045,04	7058,23	8103,28	9723,93	10.04.2009 г.			
16	149698,45	997,99	7105,29	8103,28	9723,93	10.05.2009 г.			
17	142593,17	950,62	7152,65	8103,28	9723,93	10.06.2009 г.			
18	135440,51	902,94	7200,34	8103,28	9723,93	10.07.2009 г.			
19	128240,18	854,93	7248,34	8103,28	9723,93	10.08.2009 г.			
20	120991,84	806,61	7296,66	8103,28	9723,93	10.09.2009 г.			
21	113695,17	757,97	7345,31	8103,28	9723,93	10.10.2009 г.			
22	106349,87	709,00	7394,28	8103,28	9723,93	10.11.2009 г.			
23	98955,59	659,70	7443,57	8103,28	9723,93	10.12.2009 г.			
24	91512,02	610,08	7493,19	8103,28	9723,93	10.01.2010 г.			
25	84018,82	560,13	7543,15	8103,28	9723,93	10.02.2010 г.			
26	76475,67	509,84	7593,44	8103,28	9723,93	10.03.2010 г.			
27	68882,24	459,21	7644,06	8103,28	9723,93	10.04.2010 г.			
28	61238,18	408,25	7695,02	8103,28	9723,93	10.05.2010 г.			
29	53543,16	356,95	7746,32	8103,28	9723,93	10.06.2010 г.			
30	45796,84	305,31	7797,96	8103,28	9723,93	10.07.2010 г.			
31	37998,87	253,33	7849,95	8103,28	9723,93	10.08.2010 г.			
32	30148,92	200,99	7902,28	8103,28	9723,93	10.09.2010 г.			
33	22246,64	148,31	7954,96	8103,28	9723,93	10.10.2010 г.			
34	14291,68	95,28	8008,00	8103,28	9723,93	10.11.2010 г.			
35	6283,68	41,89	6283,68	6325,57	7590,69	10.12.2010 г.			
		<b>31034,96</b>	<b>250801,96</b>	<b>281836,92</b>	<b>338204,31</b>				
	<b>ОБЩО ВНОСКИ</b>	<b>36706,68</b>	<b>519900,19</b>	<b>556 606,87</b>	<b>667 928,23</b>				

Изготвил:

  
/Ю. Николова/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Регистър по договорите  
"Енемона" АД  
Арх. код: 1801  
Ид. код: 201-005-358-01  
Дата: 17.01. Бр. стр: 1

Анекс № 2 - 4564

Към Договор от 23.05.2007 година, за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи на обект:  
СОУ "Асен Златаров" – град Годеч

Днес 17.01. 2008 година в град Годеч, между:

1. **Община Годеч**, адрес: пл. "Свобода" № 1, град Годеч 2240, БУЛСТАТ 000776161, Дан.№ 1230852541, представлявана от инж. Владимир Аспарухов Александров – Кмет на община Годеч и Емилия Симеонова Филипова – главен счетоводител, наричана в цитирания договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и  
2. **"ЕНЕМОНА" АД**, със седалище и адрес на управление град Козлодуй 3320, ул."Панайот Хитов" № 1<sup>А</sup>, вписано в регистъра на Врачанския окръжен съд по ф.д.№ 542/1990, с ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев – Прокуриснт, наричано в цитирания договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 22, т. 4 и чл. 23, т. 15 от Договора се сключи настоящият Анекс, за следното:

**Чл. 1 (1)** Възложителят ще изплати част от осигурената от Изпълнителя инвестиция по договора, в размер на 166 666,67 лева (*сто шестдесет и шест хиляди шестотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за извършване на плащането по ал.1 е 5 (*пет*) работни дни, считано от датата на подписване на настоящия Анекс, срещу издадена от Изпълнителя фактура.

**Чл. 2 (1)** След извършване на плащането по чл.1, остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция, за изпълнение предмета на договора е 250801,96 лева (*двеста и петдесет хиляди и осемстотин и един лева и деветдесет и шест стотинки*) без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на остатъчната стойност от инвестицията и мониторинга на гарантирания резултат, считано от датата на влизане в сила на настоящия Анекс, се променя на 2 (две) години и 11 (единадесет) месеца.

**Чл. 3 (1)** Цената на договора се коригира на 667928,24 (*шестотин шестдесет и седем хиляди деветстотин двадесет и осем лева и двадесет и четири стотинки*) и включва: изплатената до момента от Възложителя част от инвестицията в размер на 102431,56 (*сто и две хиляди четиристотин тридесет и един лева и петдесет и шест стотинки*), определената за плащане от Възложителя, по реда на чл.1, ал.1 и ал.2 от настоящия Анекс, сума в размер на 166 666,67 лева (*сто шестдесет и шест хиляди шестотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки*), остатъчната стойност на дължимата от Възложителя инвестиция по договора, в размер на 250801,96 лева (*двеста и петдесет хиляди и осемстотин и един лева и деветдесет и шест стотинки*), **преизчислената стойност на лихвата** в размер на 36706,68 (*тридесет и шест хиляди седемстотин и шест лева и шестдесет и осем стотинки*), включително платената до момента лихва в размер на 5671,72 (*пет хиляди шестотин*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

седемдесет и един лева и седемдесет и две стотинки) и преизчислената стойност на лихвата в размер на 31034,96 (тридесет и един хиляди и тридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки), определена за остатъка от инвестицията, при 8,00 % годишна лихва за срок от 2 години и 11 месеца и ДДС с обща стойност 111321,37 лева (сто и единадесет хиляди триста двадесет и един лева и тридесет и седем стотинки).

(2) Възложителят ще изплати, дължимата остатъчна стойност на инвестицията, заедно с преизчислената лихва и полагащият се ДДС, на равни месечни вноски, които остават в размер на 9723,93 лева (девет хиляди седемстотин двадесет и три лева и деветдесет и три стотинки) с ДДС, съгласно чл.12, ал.2 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по ал. 2 в продължение на 2 (две) години и 10 (десет) месеца.

(4) След изтичане на периода определен в ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последна, изравнителна вноска, в размер на 7590,69 лева (седем хиляди петстотин и деветдесет лева и шестдесет и девет стотинки) с ДДС.

**Чл.4** Анексът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

Всички клаузи и условия от основния Договор, остават в сила и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс, е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

Кмет на община Годеч:



/инж.Владимир Александров/

Главен счетоводител:

/Лъчезар Панайотов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

Прокурист на "ЕНЕМОНА" АД:

/инж. Богдан Прокопиев/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА