

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Приложение №1

към Протокол от
заседание на СД от
28.05.2012 г.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

по чл.114а от ЗППЦК за целесъобразността и условията на сделките по чл.114,
ал.1 от ЗППЦК

Уважаеми Акционери,

Целта на настоящия Доклад е да запознае акционерите на „Енемона” АД, гр. Козлодуй, с целесъобразността и съществените условия на сделки по чл.114, ал.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предложени за одобрение на Общото събрание на акционерите, с оглед вземане на информирано решение по точка 9 от Дневния ред, а именно – *Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на Дружеството за продължаване с една година срока на сключени сделки по чл.114 от ЗППЦК.*

Кандидатстването и спечелването на мащабни договори по различни проекти в сферата на строителството и енергетиката както в България, така и в чужбина, са основна цел на „Енемона” АД. За да бъде конкурентноспособна на националния и международен пазар, както и да осигури нарастваща добавена стойност на акционерите си, Компанията трябва да притежава доказани разнородни компетенции и професионален опит, който се осигурява не само от „майка”, но и от дъщерните дружества, част от Икономическата група.

„Енемона” АД е доказало своя многогодишен опит и капацитет за изпълнение на разнородни инженерингови дейности, на базата на които е квалифицирано като „номиниран подизпълнител” за значими проекти от редица европейски компании. Своят опит компанията майка успешно предава на дъщерните дружества и се концентрира върху управление на проекти и изпълнение на проекти извън територията на страната.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

I. СДЕЛКИ ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИ В СТРОИТЕЛСТВОТО

Конкретните дейности в сферата на строителството и специфичният им характер изискват превъзлагане на част от предмета по договори на подизпълнители – „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД - дъщерни дружества, в които „Енемона” АД притежава съответно 91.11% и 77.36%.

Наложено ограничение на чл.114 от ЗППЦК при извършването на сделки между заинтересувани лица практически ограничава възможностите за организация на производствения процес, намалява конкурентоспособността и може да доведе до загуба за акционерите поради практическата невъзможност всяка една сделка да бъде одобрявана от Общото събрание, тъй като свикването на такова отнема дълъг период от време, през който се провеждат процедурите по избор на подизпълнител. В резултат на това ограничение, може да се наложи възлагане на определени работи на външни подизпълнители и намаляване на резултатите от реализацията на конкретния проект. Това, от своя страна, води до невъзможност за деклариране на посочените две дъщерни дружества като подизпълнители най-вече при участието в процедури за възлагане на обществени поръчки предвид сроковете по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за получаване на заявленията за участие и офертите, част от които са и декларациите за съгласие за участие на подизпълнители.

"Енемона-Гълъбово"АД е приемник на всички дейности, изпълнявани от "Енемона"АД – клон Гълъбово. Дружеството осъществява маркетинг, инженеринг, проектиране, управление, реализация и въвеждане в експлоатация на енергийни, промишлени и граждански обекти.

„ЕМКО”АД (ЕМКО) е специализирано в производство на нестандартни стоманени конструкции от въглеродни, легирани и неръждаеми стомани. Производствената база на компанията е на територията на АЕЦ „Белене” и е свързана с националната пътна инфраструктура на България.

От гореизложеното е видно, че Дружествата притежават специфични компетенции, чрез които може да бъде получен максимален ефект като организация на производството и използване на капацитета на дъщерните дружества и получаване на гарантиран положителен резултат за „Енемона”АД.

Поради изложените причини и наложилата се практика, Съветът на директорите на „Енемона”АД, счита за целесъобразно да Ви представи за одобрение Анексите

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

за продължаване с една година срока на Договорите, одобрени от ОСА проведено на 12 юли 2010 г., по чл.114 от ЗППЦК, които уреждат взаимоотношенията между „Енемона”АД и горепосочените „Енемона-Гълъбово”АД и „ЕМКО”АД - заинтересувани лица, при сделки за превъзлагане на дейности в строителството.

Предложените за одобрение от Общото събрание договори за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово с предмет изпълнение на СМР и/или доставка на материали и между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „ЕМКО” АД, с предмет на договора доставки и/или монтаж и производство и/или доставка на метални конструкции и метални опори, ще съдържат ограничителни параметри, формиращи цените, по които да се превъзлагат посочените дейности.

Срокът на договора е една година. Обемът работи и единичните цени се определят с последващи Анекси. Посочените параметри за ценообразуване са на база утвърдената в България практика, а техните стойности са обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти. Цените са ограничени в полза на „Енемона” АД, гарантирайки на „Енемона” АД възможност за:

- възлагане от „Енемона” АД на „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД дейности в строителството, ползвайки равни или по-ниски цени от посочените в предложените за гласуване договори.
- Възлагане от „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД на „Енемона” АД дейности в строителството, ползвайки равни или по-високи цени от посочените в предложените за гласуване договори.

„Енемона” АД, като Емитент на ценни книжа, ще продължи регулярното разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор, „БФБ – София” АД и Обществеността относно изпълнението по тези Договори.

ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВАТ СДЕЛКИТЕ

Сделките са в полза на всички страни. Конкретно, ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като „Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала на „Енемона-Гълъбово” АД. Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „Енемона-Гълъбово” АД - „Енемона” АД.

ПРАВО НА ГЛАС В ОСА ПРИ ГЛАСУВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ С „ЕНЕМОНА – ГЪЛЪБОВО” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев;
2. „Глобал Кепитъл” ООД.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО” АД

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Изпълнител, предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд – не повече от 100%
- Складово-доставни разходи – в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер, не по-голям от 60%
- Печалба – в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител, предвижда възмездно възлагане на СМР и/или доставки на материали и съоръжения до

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер до 80%
- Печалба – в размер, не по-малък от 12%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

„ЕМКО” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 1 868 751 броя акции или 77.36% от капитала МУ;**
- **в Управителните и Контролни органи на дружествата участват едни и същи лица, а именно – Цветан Каменов Петрушков, Богдан Дичев Прокопиев и Людмил Иванов Стоянов;**
- **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „ЕМКО” АД - „Енемона” АД.**

5

ПРАВО НА ГЛАС В ОСА ПРИ ГЛАСУВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ С „ЕМКО” АД

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК, при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата нямащи право на глас, са следните:

1. Дичко Прокопиев Прокопиев;
2. Цветан Каменов Петрушков;
3. Людмил Иванов Стоянов;
4. Богдан Дичев Прокопиев;
5. „Глобал Кепитъл” ООД.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ СДЕЛКИ С „ЕМКО” АД, гр.БЕЛЕНЕ

1. Проект на Анекс към Договор от 13-07-2010 г. за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител, предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените дейности ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер, не по-голям от 4 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд – не повече от 100%
- Складово-доставни разходи – в размер, не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер, не по-голям от 60%
- Печалба – в размер, не по-голям от 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

2. Проект на Анекс към Договор от 14-07-2010 г. за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти между “Енемона” АД, гр. Козлодуй , Изпълнител и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, предвижда възмездно възлагане на изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, като стойността на възложените дейности ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер, не по-малък от 4,50 лв. на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер, не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер до 80%
- Печалба – в размер, не по-малък от 12%.
- Видът и единичните цени се определят с последващи Анекси. Срокът на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание, проведено на 11 май 2012 г., за възлагане на изготвяне от независим оценител на актуализирано становище за съответствие с пазарните нива на стойностите по четири договора за възмездно изпълнение на дейности в строителството с оглед продължаване срока на действието им с една година.

Становищата са изготвени от Ели Йорданова Монева-Селенска – лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100245 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издаден въз основа на Лиценз № 8989/2000 г., издаден от Агенция за приватизация.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Изготвени са две становища, както следва:

- 1. Становище относно Проекти за: Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, Анекс към Рамков Договор между „ЕМКО” АД, гр. Белене, Възложител, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, с предмет на договора – възлагане на дейности в строителството**

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на становището е да се изготви заключение за съответствието на елементите, формиращи цените по проекти за Анекси към Рамкови Договори за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона - Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и между „ЕМКО” АД, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя, на пазарните ценови нива.

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е изготвено към 21.05.2012 г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Елементите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

- 2. Становище относно Проекти за: Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Изпълнител, и Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и “ЕМКО” АД, гр. Белене, с предмет на договора – възлагане на дейности в строителството**

ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на становището е да се изготви заключение за съответствието на елементите, формиращи цените по проекти за Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД,

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

гр.Гълъбово, Изпълнител, за възмездно изпълнение на строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения на обекти на Възложителя, и Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „ЕМКО” АД, гр.Белене, Изпълнител за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, на пазарните ценови нива.

ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към 21.05.2012 г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА СТАНОВИЩЕТО

Елементите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД ОТ ОПИСАНИТЕ СДЕЛКИ

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сделки за превъзлагане на строително-монтажни работи на дъщерните дружества „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД, поради следните причини:

- Оптимизиране на човешки ресурси, както и отчитане на специфичните умения и опит в съответните дейности, което води до намаляване на разходите за „Енемона” АД при извършване на конкретните дейности;
- Опитът и квалификацията на работниците от „Енемона-Гълъбово” АД и „ЕМКО” АД осигуряват необходимото качеството на изпълняваните СМР, като дават възможност за съвременно и гъвкаво организиране на производствения процес, използване на местни ресурси, без формиране на допълнителни транспортни разходи, разходи за настаняване, разходи за командировка и др. за сметка на „Енемона” АД при мобилизация на трудови ресурси от структурните звена, базирани в София и Козлодуй;
- Реализирана икономия от разходи за пренасочване на техническите ресурси, строителна механизация и съоръжения;
- Съгласно договорите за възлагане, от преките задължения на „Енемона” АД излизат ангажиментите за трудоемки и рутинни дейности. По този начин,

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Дружеството има възможност да акцентира върху планиране и управление на проекта, изпълнение на истинските инженерингови задачи и увеличаване на печалбата от дейността;

- Предложените сделки от страна на СД са напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството. Тези действия ще доведат до положителни икономически резултати в дейността на „Енемона” АД;
- Така предложените условия за формиране на цената, гарантират на Емитента нетен положителен резултат от превъзлагането на дейностите в строителството;
- Предложените сделки ще генерират приходи и респективно печалба в неконсолидираните финансови резултати на „Енемона” АД. Това, от своя страна, ще допринесе за: повишаване на стойността на акциите на публичната Компания; капиталови печалби при търговия с ценни книжа на фондов пазар; максимизиране на дивидентната доходност; добра рентабилност на инвестициите; повишаване на пазарната капитализация и стабилност на основните пазарни мултипликатори, респективно - висока бизнес оценка на Компанията.

II. СДЕЛКА С „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ

9

Овластяване на Съвета на директорите и Изпълнителните директори на „Енемона” АД да продължат за срок от една година сключения Рамков Договор с „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гласуван на проведеното на 20 септември 2010 г. извънредно ОСА, с предмет - Прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв. за срок от една година и за сключване на Допълнителни Споразумения към нея.

ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКАТА

Анекс №2 към Рамков Договор, сключен на 27.09.2010 г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона” АД (цедент) за покупко-продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лева, произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи.

Същността на Анекса е, че страните се съгласяват Рамковият договор да бъде продължен до 01.10.2013 г. Всички останали разпоредби на Рамковия договор остават в сила.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

„Енемона” АД, като Емитент на ценни книжа, ще продължи регулярното разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор, „БФБ – София” АД и Обществеността относно изпълнението по този Договор.

СТРАНИ ПО СДЕЛКАТА

Продавач (ЦЕДЕНТ) – *“Енемона” АД, със седалище и адрес на управление:* гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078.

Купувач (ЦЕСИОНЕР) - *„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление:* гр. София, район Слатина, ул. “Коста Лулчев” № 20, ет.3, вписано в Търговския регистър с ЕИК 175050274.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ПО ДОГОВОРА

- Стойност – до 30 000 000 лева;
- Дисконтов процент за общини и дружества с държавно участие – 12.00% - 20.10% ;
- Дисконтов процент за частни фирми – 12.10% - 20.20%;
- Срок – 12 месеца до 96 месеца;

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на Актуализацията на доклада за определяне на справедливата пазарна стойност по Рамков договор за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ, сключен на 27 септември 2010 г., е да се определи рамката, параметрите за справедливата пазарна стойност на вземания по този договор в размер до 30 000 000 лева. Вземанията ще възникнат в резултат на изпълнението на Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи (Основни договори).

В Основните Договори ще бъдат описани падежа и броя на вноските по него, длъжника по вземането, цената, която ще бъде определена на базата на пазарна оценка, изготвена от независим оценител и срока за изплащане.

Съгласно изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание, проведено на 11 май 2012 г., за възлагане на независим оценител да изготви Актуализирана оценка за справедливата пазарна стойност на Рамков договор за прехвърляне на настоящи и бъдещи вземания, сключен с „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, с оглед продължаване срока на действието му с една година.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Изведените показатели в Оценката ще имат индикативен характер и ще служат за ориентир при вземане на решение от Управляващите лица на Дружеството при сключване на конкретни Договори за продажба на всяко едно вземане.

Оценката е изготвена от Цено Георгиев Ценов – Лицензиран оценител, притежаваща Сертификат за оценителска правоспособност от КНОБ с Рег. № 500100436 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции, издаден въз основа на Лиценз № 10457/2004 г., издаден от Агенция за приватизация.

Използвани подходи и методи за оценка

Оценката се основава на принципа на справедливата стойност.

Определяне нормата на дисконтиране

Дисконтовият фактор се формира по метода на натрупването /build up/ и има следните компоненти:

- безрискова възвращаемост, която се определя от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации;
- премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни инвестиции. Компонентът е свързан с активността на съответния отрасъл;
- премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания обект и тясната му специализация.

11

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 22 МАЙ 2012 ГОДИНА

Подробна информация относно начина на оценяване може да получите от изготвената Оценка, неразделна част от Материалите по Дневния ред.

Справедлива пазарна стойност на оценяваното вземане		
към 22 май 2012 г.		
	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12.51%	19.61%
Месечна вноска	2 500 000 лева	312 500 лева
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лева	30 000 000 лева

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

АФНС	11.22	48.28
СПС	28 062 284 лева	15 088 872 лева

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Датата на приключване на Доклада за оценка на Рамков Договор за продажба на вземане е 22 май 2012 г.

ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВА СДЕЛКАТА

Сделката е в полза и на двете страни. Конкретно ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АД СИЦ се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 и т.3 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като:

- **„Енемона” АД притежава 3 462 201 броя акции или 88.97% от капитала МУ;**
- **В Съвета на директорите на дружествата участват едни и същи лица, а именно – Прокопи Дичев Прокопиев и Цветан Каменов Петрушков;**
- **Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „ФЕЕИ” АД СИЦ - „Енемона” АД.**

Сделката, ако бъде извършена в пълен размер – 30 000 000 лева, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 15.02% от активите на „Енемона” АД към 31.03.2012 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.3 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2012 год. и последния одитиран баланс (31.12.2011 год.). Активите по баланс към 31.03.2012 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 199 756 хил.лв.

ПРАВО НА ГЛАС В ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА, заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. Прокопи Дичев Прокопиев;**
- 3. Цветан Каменов Петрушков ;**
- 4. „Глобал Кепитъл” ООД.**

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Дейността на „Енемона” АД, свързана със сферата на енергийната ефективност, се характеризира с по-бавни темпове на възвръщаемост на приходите, тъй като погасителните вноски са разсрочени във времето. Това лишава Компанията от ликвидни средства, необходими за реализирането на нови ЕСКО – Договори, за които е характерно вложенията да бъдат направени от инвеститора „Енемона” АД, а да се изплащат от реализираните икономии за определен период от време след приключването на енергоефективните дейности. В период на финансово-икономическа криза и силно рестриктивни бюджети на възложителите в страната, събираемостта на вземанията е високо рискова.

Сключването на Рамковия Договор ще позволи на „Енемона” АД по-гъвкаво управление на паричния поток, като същевременно ще може веднага след приключване на Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи да продава вземането и веднага да възстановява до голяма степен сумата на инвестицията, минимизирайки риска от неплатежоспособност на Възложителя и забавя на дължимите месечни вноски. По този начин, отчитайки стойността на парите във времето, „Енемона” АД, ще съкрати периода на възстановяване на вложените средства в незначителен срок от подписване на ЕСКО Договори. Също така, ще бъде оптимизирана административната и оперативна дейност на „Енемона” АД при сключването на конкретните Основни Договори по извършваните цесии.

Тези ефекти ще бъдат мултиплициран в допълнителни ползи за „Енемона” АД и нейните акционери. Ползите за акционерите в средносрочен план могат да бъдат реализирани и да се изразят по няколко начина: повишаване на стойността на акциите на „Енемона” АД (породено от по-добрата пазарна позиция и финансови резултати на дъщерното дружество и осигурения гарантиран дивидент, съгласно разпоредбите на ЗДСИЦ), капиталови печалби при продажба на акции на фондов пазар, максимизиране на дивидентната доходност, висока рентабилност на инвестициите, повишаване на пазарната капитализация и стабилност на

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

основните пазарни мултипликатори, респективно - висока бизнес оценка на компанията.

III. СДЕЛКА ЗА НАЕМАНЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ, СОБСТВЕНОСТ НА “ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД

Съветът на директорите на „Енемона” АД предлага Договора за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) да бъде продължен с една година.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като „Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала на „Енемона-Гълъбово” АД. Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „Енемона-Гълъбово” АД - „Енемона” АД.

Сделката, с така избрания контрагент - заинтересувано лице, представлява 0.002% от активите на „Енемона” АД към 31.03.2012 г. и подлежи на одобрение, съответно на Решение, взето от Общото събрание на акционерите на Компанията, тъй като попада в кръга на стойностите, посочени в чл. 114, ал.1, т. 1, б.”б” и т.2 от ЗППЦК. Преценката е извършена при изчисляване към по-ниската от двете стойности на активите по последния изготвен баланс към 31.03.2012 год. и последния одитиран баланс (31.12.2011 год.). Активите по баланса към 31.03.2012 год. са с по-ниска стойност и възлизат на 199 756 хил.лв.

Съгласно чл.114, ал.4 от ЗППЦК, сделки, които поотделно са под праговете по ал.1, но в съвкупност водят до имуществена промяна, надвишаваща тези прагове, се разглеждат като едно цяло, ако са извършени в период три календарни години и в полза на едно лице или на свързани лица, съответно ако страна по сделките е едно лице или свързани лица. В тези случаи на одобрение от ОСА подлежи сделката или сделките, с които се преминават праговете по чл.114, ал.1 от ЗППЦК.

ПРАВО НА ГЛАС В ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

- 1. Дичко Прокопиев Прокопиев;**
- 2. „Глобал Кепитъл” ООД.**

ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВА СДЕЛКАТА

Сделката е в полза и на двете страни. Конкретно ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНАТА СДЕЛКА

Предмет на сделката

Наемане от „Енемона” АД на лек автомобил Опел Вектра рег. № СТ 3637 АР, собственост на “Енемона Гълъбово” АД, намиращ се основно на производствената площадка.

Описание и идентификация на лек автомобил Опел Вектра:

Предназначение: автомобилен транспорт места 4+1;

Регистрационен № СТ 3637 АР;

№ на рамата: W0L0ZCF6971014150;

№ на двигател: Z22YH11598041;

Технически параметри: двигател-бензин, Мощност 114 kW;

Производство: Германия и доставен през 2006 г;

Състояние: много добро работно състояние;

Цвят: черен металик;

Дата на въвеждане в експлоатация – 2006 год.

15

Страни по сделката

Наемател –“Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемодател –“Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул.«Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

ЦЕНА НА СДЕЛКАТА

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от свое заседание от 11 май 2012 г., за възлагане на независим оценител да изготви Оценка за съответствие с пазарните нива на наемна цена по договор за наем на лек автомобил Опел Вектра с държ. рег. № СТ 3637 АР, сключен с „Енемона Гълъбово” АД, гр. Гълъбово (Наемодател) с оглед продължаване срока на действието му с една година.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ДАНИИ ЗА ОЦЕНИТЕЛ

“ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на средна наемна пазарна стойност на лекия автомобил, която да послужи като база за определяне на договорна цена при отдаването му под наем.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

В Експертната оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози;

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Крайната оценка на автомобила представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за ползвателя е: **Пазарна стойност на наем в EUR на месец е 160 евро или 313 лева**, като при изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно 1 USD = 1.37107 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв.,

Определените наемни стойности са към 21.05.2012 г.

Месечният наем е в размер на 300 лева (без ДДС) или общо за 12-те месеца – 3 600 лева (без ДДС).

За целите на изготвените становища и анализа са използвани следните източници на информация:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични автомобили;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Срок на Договора

Срокът на Договора за наем е 12 месеца.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 21.05.2012 г.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

Съветът на директорите предлага на вниманието на акционерите сделка за наемане на лек автомобил, със следната цел - процесът на оптимизиране управлението и структурирането на активите в Емитента продължава, като по този начин се реализира икономия на административни разходи.

IV. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ

Предвид необходимостта от оборудване и специализирана техника, необходима за изпълнение на инженеринговите проекти от Дружествата в Икономическа група Енемона и наличието на такава, собственост на различните юридически лица, която няма да бъде използвана, целесъобразно е сключването на Договори за наем. Целта на Договорите е да се минимизират високите разходи за инвестиции за закупуване на скъпа и строго специализирана механизация, свързана с извършването на строително монтажни дейности.

Поради изложените причини и наложилата се практика, Съветът на директорите на „Енемона” АД, счита за целесъобразно да Ви представи за одобрение Анексите за продължаване с една година срока на Договорите, одобрени от ОСА, проведено на 30 юни 2011 г., по чл.114 от ЗППЦК, които уреждат взаимоотношенията между „Енемона” АД и „Енемона-Гълъбово” АД заинтересувани лица, при сделки за наемане на строителна механизация.

„Енемона” АД, като Емитент на ценни книжа, ще продължи регулярното разкриване на информация пред Комисията за финансов надзор, „БФБ – София” АД и Обществеността относно изпълнението по тези Договори.

ОПИСАНИЕ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНОСТТА, СЪГЛАСНО ЧЛ.114, АЛ. 5 ОТ ЗППЦК

„Енемона - Гълъбово” АД се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.114, ал. 5, т.2 от ЗППЦК спрямо „Енемона” АД, тъй като „Енемона” АД притежава 2 050 500 броя акции или 91.13% от капитала на „Енемона-Гълъбово” АД. Също така, Дичко Прокопиев Прокопиев се явява

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

заинтересувано лице в качеството си на Мажоритарен собственик на Мажоритарния собственик на „Енемона-Гълъбово” АД - „Енемона” АД.

ПРАВО НА ГЛАС В ОСА

Съгласно чл.114а, ал.3 от ЗППЦК при вземане на решение от ОСА заинтересуваните лица не могат да упражнят правото си на глас. В конкретния случай, лицата, нямащи право на глас, са следните:

1. *Дичко Прокопиев Прокопиев;*
2. *„Глобал Кепитъл” ООД.*

ЛИЦА, В ЧИЯТО ПОЛЗА СЕ СКЛЮЧВАТ СДЕЛКИТЕ

Сделките са в полза и на двете страни. Конкретно ползата за публичното дружество „Енемона” АД е описана по-долу.

ПЪРВА СДЕЛКА - ПРОЕКТ НА АНЕКС КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМАНЕ НА МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕХАНИЗАЦИЯ, СОБСТВЕНОСТ НА „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД

Проект на Анекс към Договор за наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от дъщерното дружество на „Енемона” АД – “Енемона-Гълъбово” АД, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната.

18

Предмет на сделката

Наемане на машини, оборудване и специализирана механизация от дъщерно дружество на „Енемона” АД, намиращи се на производствените площадки в гр. Гълъбово, предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителството.

Страни по сделката

Наемател –“Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемодател –“Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958;

Срок на договора – една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД;

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

Ежемесечната наемна цена за оборудване и специализирана механизация е определена в Приложение 1.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 11 май 2012 г., за възлагане на независим оценител да изготви Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация между „Енемона” АД (Наемател) и „Енемона-Гълъбово” АД (Наемодател), с оглед продължаване срока на действието му с една година.

ДАННИ ЗА ОЦЕНИТЕЛ

“ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР.

19

МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

В експертната оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- метод на амортизираната възстановителна стойност;
- метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- метод на пазарните аналози.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 21.05.2012 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Експертната оценка на производственото оборудване и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на оборудването и механизацията представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителският екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от номенклатурата на оборудването, инструментите, приспособленията и механизацията собственост на “Енемона-Гълъбово” АД, може да се ползва за всеки конкретен договор.

Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 21.05.2012 г.

Съгласно приложените Таблици 1 и 2 в Приложение 1 на Експертната оценка.

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно 1 USD = 1.59386 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите сделка за наемане на строителна механизация с наемодател „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, поради следните причини:

- Реализиране на икономия от разходи за инвестиране в закупуване на специализирана механизация и оборудване;
- Обезпечаване и сигурност в дългосрочен план на необходимата механизация и оборудване за различните строително обекти на дружеството;
- Предложената сделка е напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството в посока оптимизиране и намаляване на разходите, свързани с дейности и услуги, съпътстващи инженеринговия процес.

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

ВТОРА СДЕЛКА - ДОГОВОР ЗА НАЕМАНЕ НА МАШИНИ, ОБОРУДВАНЕ И СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕХАНИЗАЦИЯ, СОБСТВЕНОСТ НА „ЕНЕМОНА” АД

Проект на Анекс към Договор за наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в страната от дъщерното дружество „Енемона-Гълъбово” АД.

Предмет на сделката

Наемане на специализирана техника и транспортни средства, собственост на „Енемона” АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлодуй и гр. Белене и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

Страни по сделката

Наемодател – „Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, област Враца, ул. «Панайот Хитов» №1А. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 020955078;

Наемател – „Енемона - Гълъбово” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, бул. «Република» № 120. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200107958.

Срок на договора – една календарна година с възможност за продължаване след одобрение от страна на Общото събрание на акционерите на „Енемона” АД.

Ежемесечната наемна цена за оборудване и специализирана механизация е определена в Приложение 1.

Във връзка с изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите предприе действия с Протокол от заседание на СД от 11 май 2012 г., за възлагане на независим оценител да изготви Оценка за съответствие на пазарните наемни нива на строителна механизация и транспорт със стойностите по Проект за договор за наем на строителна механизация и транспорт между „Енемона” АД (Наемодател) и „Енемона Гълъбово” АД (Наемател), с оглед продължаване срока на действието му с една година.

ДАНИИ ЗА ОЦЕНИТЕЛ

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

“ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Метод на амортизираната възстановителна стойност;

Метод на разходите и поддръжка на оборудване;

Метод на пазарните аналози.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 21.05.2012 година.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Крайната оценка на транспортните средства и специализирана механизация представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%.

В Приложение 1 към Оценката са Таблицы с пазарната стойност на всеки отделен актив.

ИКОНОМИЧЕСКА ИЗГОДА ЗА ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО - „ЕНЕМОНА” АД

В съответствие с приетата от Съвета на директорите на Компанията политика към минимизиране и оптимизиране на разходите, увеличаване на приходите, както и по-гъвкаво управление на ресурсите, СД предлага на вниманието на акционерите

МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

сключването на Договори за отдаване под наем на техника и специализирана механизация с наемател „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО” АД, поради следните причини:

- Реализиране на приходи за Дружеството от отдадените техника и специализирана механизация ;
- Чрез отдаване под наем, ще се постигне по-ефективно използване на активите, собственост на Емитента;
- Предложените сделки са напълно в съответствие с намеренията за развитие на Дружеството в посока оптимизирне и увеличаване на приходите, свързани с дейности и услуги, съпътстващи инженеринговия процес.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Общото събрание овластява Съвета на Директорите по своя преценка да договори условията, за които събранието не се е произнесло.

1. Дичко Прокопиев Прокопиев
Председател на Съвета на Директорите;



2. Цветан Каменов Петрушков
Зам. Председател на Съвета на Директорите;



3. Людмил Иванов Стоянов
Зам. Председател на Съвета на Директорите;



4. Прокопи Дичев Прокопиев
Член на Съвета на Директорите;



МОТИВИРАН ДОКЛАД НА „ЕНЕМОНА” АД

5. Илиан Борисов Марков

Член на Съвета на Директорите;

6. Маргарита Иванова Динева

Член на Съвета на Директорите;

7. Георги Замфиров Горанов

Член на Съвета на Директорите;

8. Иван Димитров Петров

Член на Съвета на Директорите.

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проекти за: Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Възложител, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, Анекс към Рамков Договор между „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, с предмет на договора – възлагане на дейности в строителството

Възложител: “Енемона” АД

21 май 2012 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на елементите, формиращи цените по проекти за Анекси към Рамкови Договори за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и между „ЕМКО” АД, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, за възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя, на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище са елементите, формиращи цените по проекти за Договори за възмездно възлагане на дейности в строителството и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител, и между „ЕМКО” АД, гр.Белене, Възложител, и “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Изпълнител.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към 21.5.2012 г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

V. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на становището са използвани следните източници на информация:

- Проект за Анекс към Рамков Договор, сключен на 14.07.2010 г. между „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител;
- Рамков Договор, сключен на 14.07.2010 г. между „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Проект за Анекс към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител “;
- Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Анекс №1 от 23.09.2010 към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Анекс №2 от 28.9.2010 към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Анекс №3 от 1.9.2010 към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Анекс №4 от 27.9.2010 към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител
- Анекс №5 от 31.8.2010 към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител

VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД, „Енемона-Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, р.Белене към 21.5.2012 година е, както следва:

ЕНЕМОНА" АД

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. ЕИК | 020955078 |
| 2. Фирма | ЕНЕМОНА |
| 3. Правна форма | Акционерно дружество |
| 4. Изписване на чужд език | ENEMONA |
| | БЪЛГАРИЯ |
| | област Враца, община Козлодуй |
| 5. Седалище и адрес на управление | гр. Козлодуй 3320
ул. Панайот Хитов No 1А
тел.: 0973/80159, факс: 0973/80701
Електронна поща: office@enemona.com , Интернет страница:
www.enemona.com |
| 6. Предмет на дейност | ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, |

ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНΟΣ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ

ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ

10. Представители ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ

11. Начин на Друг начин:
представяване ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО

-
12. Съвет на директорите
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
Дата на изтичане на мандата: 30.06.2014
ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
17. Специални условия
ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
- Капитал**
31. Размер 13036501 лв.
Особени условия за прехвърляне:
АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
Права:
КЛАС 1 - ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ АКЦИИ; КЛАС 2 - ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - БЕЗ ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ГАРАНТИРАН ДИВИДЕНТ В РАЗМЕР НА 10% ОТ ЕМИСИОННАТА ИМ СТОЙНОСТ, С ОПЦИЯ ЗА КОНВЕРТИРАНЕ В АКЦИИ ОТ 1 КЛАС В СРОК ДО 7 ГОД. ОТ ИЗДАВАНЕТО И ПРИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ СЪГЛАСНО ПРОСПЕКТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЕМИСИЯТА.
Акция:
Вид: ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, Брой: 1102901, Номинал: 1 лв.
Акция:
Вид: ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.
- 31а. Акции
32. Внесен капитал
13036501 лв.
Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА
33. Непарична вноска

РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

Стойност: 1400000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: /

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК 200107958
2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ENEMONA - GALABOVO JSC
- БЪЛГАРИЯ
5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово
гр. Гълъбово 6000
РЕПУБЛИКА No 120
тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048
ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.
6. Предмет на дейност
10. Представители БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
Друг начин:
11. Начин на представяване Изпълнителният директор и Прокуристът представляват Дружеството самостоятелно, а за сделки на стойност над 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева - двамата винаги заедно.
Дата на изтичане на мандата: 31.10.2014
12. Съвет на директорите БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПАНТЕВ
СВЕТЛА СВЕТЛОЗАРОВА ЗАХАРИЕВА

Капитал

31. Размер 2250000лв.
Особени условия за прехвърляне:
31а. Акции ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.
Акция:
Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.
32. Внесен капитал 562500 лв.

"ЕМКО" АД

1. ЕИК 114078840
2. Фирма ЕМКО
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ЕМСО
5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
област Плевен, община Белене
гр. Белене 5930
П.К. 63, ПЛ. АЕЦ
ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОНТ НА ЕНЕРГИЙНИ ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ НА ГАЗИФИКАЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, РЕЗЕРВОАРИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ.
6. Предмет на дейност Код НКИД: 2811
ба. Основна дейност по НКИД Основна икономическа дейност от НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ
10. Представители ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ
Дата на изтичане на мандата: 21.07.2014
СЛАВ МИТЕВ СЛАВОВ
БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
12. Съвет на директорите ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
ВЕЛИН ДИМИТРОВ КАЛЪОНСКИ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ЛИЧКОВ
ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ

Капитал

31. Размер 2415696лв.
Права:
31а. Акции ПРАВО НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ,
ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,
СЪРАЗМЕРНИ С НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯТА.
Особени условия за прехвърляне:

ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ АКЦИИ С ПРАВО НА ГЛАС НА ЛИЦА, КОИТО ДО ТОЗИ МОМЕНТ НЕ СА БИЛИ АКЦИОНЕРИ В ДРУЖЕСТВОТО, СЕ ИЗИСКВА РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ВЗЕТО С МНОЗИНСТВО ОТ 2/3 ОТ ЦЕЛИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Акция:

Вид: Поименни, Брой: 2415696, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал 2415696 лв.

От прегледа на представените и обявените актове в Търговския регистър е видно, че към датата на становището "ЕНЕМОНА" АД и „ЕНЕМОНА- ГЪЛЪБОВО“ АД и „ЕМКО“ АД са свързани лица по смисъла на пар.1 т.12 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ ЗА АНЕКСИ КЪМ РАМКОВИ ДОГОВОРИ – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

1. Проектът за Анекс към Рамков Договор, сключен на 14.07.2010 г. между „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, предвижда продължаването на срока на Рамковия Договор, сключен на 14.07.2010 г. между „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, с една година.

Рамковият Договор, сключен на 14.07.2010 г. между „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, има за предмет: възмездно изпълнение на доставки и/или монтаж франко обекти на Възложителя. Договорът е сключен за една календарна година, считано от датата на подписването му. Възлагането на конкретните дейности се извършва чрез сключването на анекс, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер не по-малка от 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
- Складово-доставни разходи – в размер не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер до 80%
- Печалба – в размер не по-малък от 12%.

Не са представени данни за подписани анекси към Рамковия договор.

2. Проектът за Анекс към Рамков Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, предвижда продължаването на срока на Рамковия Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, с една година.

Рамковият Договор, сключен на 13.07.2010 г. между Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Възложител, и „Енемона“ АД, гр.Козлодуй, Изпълнител, има за предмет: строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения на обекти на възложителя. Договорът е сключен за една календарна година, считано от датата на подписването му.

Стр. 8 от 11

Възлагането на конкретните дейности се извършва чрез сключването на анекс, като стойността на възложените СМР ще се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер не по-малка от 4,50 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
- Складово-доставни разходи – в размер не по-малък от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер до 80%
- Печалба – в размер не по-малък от 12%.

Към Договора са сключени следните анекси:

- Анекс №1 от 23.09.2010 за доставка на материали, като съгласно чл.2 ал.2 от Анекса цената е формирана при спазване на параметрите, договорени в рамкивия договор, а именно:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 80%
 - Печалба – в размер на 12%.
- Анекс №2 от 28.9.2010 за доставка и монтаж на защитни къщички над кабелни шахти, като съгласно чл.2 ал.2 от Анекса цената е формирана при спазване на параметрите, договорени в рамкивия договор, а именно:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 80%
 - Печалба – в размер на 12%.
- Анекс №3 от 1.9.2010 за осигуряване на дежурни електротехници, като съгласно чл.2 ал.2 от Анекса цената е формирана при спазване на параметрите, договорени в рамкивия договор, а именно:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 80%
 - Печалба – в размер на 12%.
- Анекс №4 от 27.9.2010 за монтаж на 3" тръбопровод за сервизна вода съгласно чл.2 ал.2 от Анекса цената е формирана при спазване на параметрите, договорени в рамкивия договор, а именно:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%

- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 80%
 - Печалба – в размер на 12%.
-
- Анекс №5 от 31.8.2010 за демонтаж на трансформаторни подстанции 6/0, 4кV от котла минус на котел 1 и 2, съгласно чл.2 ал.2 от Анекса цената е формирана при спазване на параметрите, договорени в рамкия договор, а именно:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4,50 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – в размер на 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 80%
 - Печалба – в размер на 12%.

Съгласно данните, публикувани в Справочника за строителните цени , книжка 69 от април 2012 година , часовата ставка за различните категории труд в строителството се движи в диапазона 2,30 лв до 4,60 лева за работници първа и втора степен в зависимост от вида дейност, специалност и степен на категоризация, допълнителните разходи се движат в диапазона 90% до 100% , обичайната печалба на строителя – в диапазона от 8% до 15%. Горепосочените часови ставки са получени като средни за страната на база търгове и офертни предложения. В размер на часовата ставка влиза само основната заплата, всички доплащания на работници, разходи да издръжка и вноски за осигурване влизат в състава на „допълнителните разходи“. Отделни високо специализирани видове труд се заплащат значително по-високо от посочената средна за страната часова ставка, като за отделни видове дейности тя може да надхвърли и 10 лв на час. Размерът на складово-доставните разходи е в строга зависимост от вида транспорт и отдалечеността на обекта . Същото се отнася и до разходите за механизация, които силно се отличават в зависимост от конкретния вид дейност и варират от 0 до над 100%.

В резултат на горното произтича следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Елементите, формиращи цената на отделните видове СМР , в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

21.5.2012 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 21/5/2012г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Проекти за: Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Възложител, и “Енемона-Гълъбово” АД, гр. Гълъбово, Изпълнител, и Анекс към Рамков Договор за възмездно изпълнение между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй, Възложител, и “ЕМКО” АД, гр. Белене, с предмет на договора – възлагане на дейности в строителството

Възложител: “Енемона” АД

21 май 2012 г.

I. ЗАДАЧА НА СТАНОВИЩЕТО

Задачата на настоящото становище е да се изготви заключение за съответствието на елементите, формиращи цените по проекти за Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител, за възмездно изпълнение на строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения на обекти на Възложителя, и Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Изпълнител за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя, на пазарните ценови нива.

II. ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ

Настоящото становище се извършва на основание чл. 114 а ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

III. ОБЕКТ НА СТАНОВИЩЕТО

Обект на настоящото становище са елементите, формиращи цените по проекти за за Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител, за възмездно изпълнение на строително-монтажни дейности и/или доставки на материали и съоръжения на обекти на Възложителя, и Анекс към Рамков Договор между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „ЕМКО“ АД, гр.Белене, Изпълнител за възмездно изпълнение на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекти на Възложителя.

IV. ДАТА НА СТАНОВИЩЕТО

Становището е извършено към 21.5.2012 г., към която дата са предоставени справки и документи от „Енемона” АД.

Всички субективни преценки, анализи и заключения, свързани с изготвянето на това становище, се основават на разбирането и приемането за абсолютност или доказуемост на притежаваните права върху оценяваните активи от страна на техните титуляри.

Лицето, изготвило становището, не се ангажира с проверка достоверността и надеждността на изходната информация и не носи отговорност за подадена непълна, неточна, или погрешна информация, макар да са положени усилия за нейното проверяване и сравняване. Становището се основава на точността на изходната информация, подадена от дружеството.

Настоящото становище, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Преценявани са факти и условия, които са съществували към датата на становището. Не са отчитани последвалите събития.

VI. ОПИСАНИЕ на СТРАНИТЕ и ПРЕДМЕТА НА СТАНОВИЩЕТО

ОПИСАНИЕ НА СТРАНИТЕ

Съгласно справка в Агенция по вписванията - Търговски регистър правният статут на „Енемона“ АД „Енемона-Гълъбово“ АД и „ЕМКО“ АД, р.Белене към 21.5.2012 година е, както следва:

ЕНЕМОНА" АД

1. ЕИК 020955078
2. Фирма ЕНЕМОНА
3. Правна форма Акционерно дружество
4. Изписване на чужд език ENEMONA

БЪЛГАРИЯ
област Враца, община Козлодуй
5. Седалище и адрес на управление гр. Козлодуй 3320
ул. Панайот Хитов No 1А
тел.: 0973/80159, факс: 0973/80701
Електронна поща: office@enemona.com, Интернет страница: www.enemona.com

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНА, ПУСКОВО - НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛ. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ВЗЕМАНИЯ, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, НАЕМНИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ И ТЪРГОВИЯ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ НА ТОПЛИННА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ПРОИЗВЕДЕНА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕНЕРГИЙНИ НОСИТЕЛИ - СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ/ЛИЦЕНЗИЯ В ПРЕДВИДЕНИТЕ ОТ ЗАКОНА СЛУЧАИ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, ТЪРСЕНЕ, ПРОУЧВАНЕ, РАЗРАБОТВАНЕ, ДОБИВ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ БОГАТСТВА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА

6. Предмет на дейност

ПОДЗЕМНИТЕ БОГАТСТВА, КАКТО И НА БИОЛОГИЧНИ, МИНЕРАЛНИ, ЕНЕРГИЙНИ РЕСУРСИ И ВОДИ, ПРИДОБИВАНЕ НА КОНЦЕСИИ ЗА ХИДРОМЕЛИОРАТИВНИ И ВОДОСНАБДИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СИСТЕМИ, ТЕРМИНАЛИ ОТ ПРИСТАНИЩА, РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТИЩА, ОБЕКТИ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОНСУЛТАНСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ, СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПЕРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЕТЕРИНАРНО - МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ, АКЦИОНЕРНИ И ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, УЧАСТИЕ В СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА, ПРИДОБИВАНЕ НА АКЦИИ, ДЯЛОВЕ И/ИЛИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ СЛИВАНЕ И ВЛИВАНЕ, КАКТО И ТЯХНАТА ПРОДАЖБА, МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ

- ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
10. Представители ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
11. Начин на представяване Друг начин:
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО
ДИЧКО ПРОКОПИЕВ ПРОКОПИЕВ
ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ
ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ
12. Съвет на директорите ИЛИАН БОРИСОВ МАРКОВ
ПРОКОПИ ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
МАРГАРИТА ИВАНОВА ДИНЕВА
ГЕОРГИ ЗАМФИРОВ ГОРАНОВ
Дата на изтичане на мандата: 30.06.2014
ИВАН ДИМИТРОВ ПЕТРОВ
17. Специални условия ДРУЖЕСТВОТО Е ПУБЛИЧНО ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА
- Капитал**
31. Размер 13036501лв.
Особени условия за прехвърляне:
АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО СЕ ПРЕХВЪРЛЯТ СВОБОДНО, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ УСЛОВИЯ, ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ЗА СДЕЛКИ С БЕЗНАЛИЧНИ ЦЕННИ КНИЖА.
- 31а. Акции Права:
КЛАС 1 - ОБИКНОВЕНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И ПРАВО НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ, ОСВЕН АКО ДРУГО Е ПРЕДВИДЕНО В РЕШЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ОРГАН ЗА ИЗДАВАНЕ НА ДАДЕНА ЕМИСИЯ

АКЦИИ; КЛАС 2 - ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ - БЕЗ ПРАВО НА ГЛАС, ПРАВО НА ГАРАНТИРАН ДИВИДЕНТ В РАЗМЕР НА 10% ОТ ЕМИСИОННАТА ИМ СТОЙНОСТ, С ОПЦИЯ ЗА КОНВЕРТИРАНЕ В АКЦИИ ОТ 1 КЛАС В СРОК ДО 7ГОД. ОТ ИЗДАВАНЕТО И ПРИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ СЪГЛАСНО ПРОСПЕКТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА ЕМИСИЯТА.

Акция:

Вид: ПРИВИЛЕГИРОВАНИ, Брой: 1102901, Номинал: 1 лв.

Акция:

Вид: ПОИМЕННИ, БЕЗНАЛИЧНИ, Брой: 11933600, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

13036501 лв.

Описание: ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА 3(ТРИ) КОМБИНИРАНИ МАРКИ ВХ.№77561/18.03.2005.ГОД., 77562/18.03.2005 ГОД. И 77563/18.03.2005 ГОД. НАПАТЕНТНО ВЕДОМСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ СИМВОЛ, УНИКАЛЕН ШРИФТ И ЗНАК, СЪДЪРЖАЩ "ЕНЕМОНА", КАКТО СЛЕДВА: ЕДНО ЧЕРНО БЯЛО-КИРИЛИЦА, ЕДНО ЧЕРНО-БЯЛО-ЛАТИНИЦА И ЕДНО ЦВЕТНО КИРИЛИЦА СЪС СЛЕДНИТЕ ПАРАМЕТРИ НА ИЗОБРАЖЕНИЯТА: НАКЛОН НА ГРЕДИТЕ НА БУКВИТЕ И НА СИМВОЛА - 60 ГРАДУСА, 100% ЧЕРЕН ЦВЯТ ЗА ЧЕРНО-БЕЛИТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И С ПРЕТЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРИКОВО - ЗЕЛЕН ЦВЯТ НА ЦВЕТНОТО ИЗОБРАЖЕНИЕ, ВЕРТИКАЛНО КОМПОЗИРАНЕ НА СИМВОЛА И ЗНАКА ПРИ ВИЗУАЛИЗИРАНА ВЗАИМОСВЪРЗАНОСТ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ, СЪОБРАЗНО ПОДАДЕНИТЕ ЗАЯВКИ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА МАРКИ.

33. Непарична вноска

Стойност: 1400000 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: /

"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД

1. ЕИК 200107958

2. Фирма ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ENEMONA - GALABOVO JSC

БЪЛГАРИЯ

5. Седалище и адрес на управление област Стара Загора, община Гълъбово гр. Гълъбово 6000 РЕПУБЛИКА No 120

тел.: 0418/68022, факс: 0418/68048

6. Предмет на дейност

ПРОЕКТАНТСКА, ИНВЕСТИТОРСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ПУСКО-НАЛАДЪЧНА, РЕМОНТНА, СЕРВИЗНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, ТУРИСТИЧЕСКА, ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ХОТЕЛИЕРСКА, КЪМПИНГОВА, ПОСРЕДНИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ТЪРГОВСКА /ВКЛ. ВНОС, ИЗНОС, ОБМЕННИ, КОМПЕНСАЦИОННИ, ЛИЗИНГОВИ, БАРТЕРНИ, КОНСИГНАЦИОННИ СДЕЛКИ/, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, РЕАЛИЗАЦИЯ И СЕРВИЗ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛИ, ДЕТАЙЛИ И РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ И СТОКИ ЗА ШИРОКО ПОТРЕБЛЕНИЕ. ПРОИЗВОДСТВО НА

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИ И ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ; ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ УСЛУГИ /ВКЛ. ОБСЛЕДВАНЕ, КОНСУЛТИРАНЕ, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСТРУИРАНЕ, ИНСТАЛИРАНЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ/, КОНСУЛТАНТСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, АВТОСЕРВИЗНИ, ТРАНСПОРТНИ, ТАКСИМЕТРОВИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, КОМУНИКАЦИОННИ И БИТОВИ УСЛУГИ. СЕЛСКОСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ /ВКЛ. ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПЕРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ/ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ВЕТЕРИНАРНО-МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ И КОНСУЛТАЦИИ; АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ; МАГАЗИННА ТЪРГОВИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ДЕЙНОСТИ.

10. Представители БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ

Друг начин:

11. Начин на представляване Изпълнителният директор и Прокуристът представляват Дружеството самостоятелно, а за сделки на стойност над 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева - двамата винаги заедно.

Дата на изтичане на мандата: 31.10.2014

12. Съвет на директорите БОГОМИЛ АРСЕНОВ СПИРДОНОВ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПАНТЕВ
СВЕТЛА СВЕТЛОЗАРОВА ЗАХАРИЕВА

Капитал

31. Размер 2250000лв.

Особени условия за прехвърляне:
ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НА АКЦИИ СЕ ИЗВЪРШВА САМО МЕЖДУ АКЦИОНЕРИ НА ДРУЖЕСТВОТО - чл. 16 от Устава.

31а. Акции

Акция:

Вид: ОБИКНОВИНИ ПОИМЕННИ, Брой: 2250000, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

562500 лв.

"ЕМКО" АД

1. ЕИК 114078840

2. Фирма ЕМКО

3. Правна форма Акционерно дружество

4. Изписване на чужд език ЕМСО

5. Седалище и адрес на управление БЪЛГАРИЯ
област Плевен, община Белене
гр. Белене 5930
П.К. 63, ПЛ. АЕЦ

6. Предмет на ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ И РЕМОТ НА

дейност	ЕНЕРГИИНИ ПРОМИШЛЕНИ И БИТОВИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ НА ГАЗИФИКАЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО НА НЕСТАНДАРТНО ОБОРУДВАНЕ, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, РЕЗЕРВОАРИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛ.ОБОРУДВАНЕ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ.
ба. Основна дейност по НКИД	Код НКИД: 2811 Основна икономическа дейност от НКИД: ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ
10. Представители	ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ Дата на изтичане на мандата: 21.07.2014 СЛАВ МИТЕВ СЛАВОВ БОГДАН ДИЧЕВ ПРОКОПИЕВ
12. Съвет на директорите	ЛЮДМИЛ ИВАНОВ СТОЯНОВ ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ ВЕЛИН ДИМИТРОВ КАЛЪОНСКИ ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ЛИЧКОВ ТОДОР ПЕТРОВ ТОДОРОВ

Капитал

31. Размер 2415696лв.

Права:

ПРАВО НА ГЛАС В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ,
ПРАВО НА ДИВИДЕНТ И НА ЛИКВИДАЦИОНЕН ДЯЛ,
СЪРАЗМЕРНИ С НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИЯТА.

Особени условия за прехвърляне:

31а.

Акции

ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ОБИКНОВЕНИ ПОИМЕННИ АКЦИИ С
ПРАВО НА ГЛАС НА ЛИЦА, КОИТО ДО ТОЗИ МОМЕНТ НЕ СА
БИЛИ АКЦИОНЕРИ В ДРУЖЕСТВОТО, СЕ ИЗИСКВА РЕШЕНИЕ НА
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ, ВЗЕТО С МНОЗИНСТВО
ОТ 2/3 ОТ ЦЕЛИЯ КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Акция:

Вид: Поименни, Брой: 2415696, Номинал: 1 лв.

32. Внесен капитал

2415696 лв.

ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ ЗА АНЕКСИ КЪМ ДОГОВОРИ – ОБЕКТ НА АНАЛИЗ

1. Проектът за Анекс към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител, предвижда продължаването на Рамковия договор, сключен между страните на 13.07.2010 г. с една година.

Рамковият договор от 13.07.2010 г. за възмездно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между "Енемона" АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител предвижда възмездно възлагане на СМР и/или

доставки на материали и съоръжения до обекти на Възложителя, като стойността на възложените СМР се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на не по-голям от 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – не повече от 100%
- Складово-доставни разходи – в размер не по-голям от 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер не по-голям от 60%
- Печалба – не повече от 8%.

Видът и единичните цени са определени с последващи анекси към този договор. Срокът на Договора е една година , считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите.

Анекс N 1 от 08.11.2010 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на електромонтажни дейности и привеждане в добър експлоатационен вид на оборудване на СКУ и ЕО на 6 ЕБ по време на ПГР 2010 и общостанционните обекти”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.

Анекс N 2 от 09.12.2010 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Ектромонтажни и КИП и А работи по технологично оборудване на подобект „станция за третиране на отпадни води- система ENVOCHEM с вграден трафопост 2x1600 KVA” на пречиствателна станция за фосфор съдържащи отпадни води на „Агрополихим” АД в град Девня Промислена зона”, като стойността на възложените за изпълнение видове работи се определя на базата на Количествено- стойностна сметка Приложение N 1 .

Анекс N 3 от 13.12.2010 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Производствена база за металообработване, гр.Белене ”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%
- Доставно-складови разходи – 6%
- Допълнителни разходи за механизация – 60%

Анекс N 4 от 1.11.2010 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР

на обект „Производствена база на „Енемона“ АД, с.Кътина ”, като съгласно чл.2 ал.2 стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%
- Доставно-складови разходи – 6%
- Допълнителни разходи за механизация – 60%

Анекс N 5 от 07.07.2011 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Реконструкция, подмяна и модернизация на инсталации на предклиничен университетски център гр. София”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.

Анекс N 6 /без дата/ към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на монтаж на машини, съоръжения и конструкция на обект „Инсталиране на вентилатор при шахта Север на територията на „Челопеч Майнинг” ЕАД”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 125 167.91 лв. /сто двадесет и пет хиляди сто шестдесет и седем лева и 91 ст./, като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 7 от 31.08.2011 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за допълнителни видове СМР на обект „Електромонтажни и КИП и А работи по технологично оборудване на подобект „Станция за третиране на отпадни води- система ENVOCHEM с вграден трафопост 2x1600 KvA” на пречиствателна станция за фосфор съдържащи отпадни води на производствената площадка на „Агрополихим” АД в град Девня, Промислена зона, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 31 418.53 лв. /тридесет и една хиляди четиристотин и осемнадесет лева и 53 ст./ като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%

- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 8 /без дата/ към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на допълнителни видове СМР на обект ”Изпълнение на строително- монтажни работи по изграждане /доставка и монтаж на съоръжения и оборудване/ на инсталация за обезводняване на гипс към блокове 1 до 6 на ТЕЦ Марица Изток 2”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 121 550.55 лв. /сто двадесет и една хиляди петстотин и петдесет лева и петдесет и пет ст./, като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 9 от 04.10.2011 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Изпълнение на електромонтажни дейности, отнасящи се до извършване на планирани ремонтни дейности, изпълнение на темите от Инвестиционната програма и подобряване надеждността на оборудването от системите за безопасност и системите за надеждно електропроизводство през 2011 г.”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%

Анекс N 10 от 05.10.2011 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект ”Инсталиране на конструктивна и механична част и тръбопроводи за Зона 78-Сгъстител за хвост при „Челопеч Майнинг” ЕАД”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 334 295.73 лв. /триста тридесет и четири хиляди двеста деветдесет и пет лева и седемдесет и три ст./, като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 11 от 12.01.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй ,Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 „Изграждане на нов цех за амониев нитрат

на „Агрополихим“ АД в град Девня Промислена зона”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 12 от 12.01.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР по части електрическа /ЕЛ/ и автоматизация на технологичния процес /АТП/, включващи и монтажа на електрическото и КИП и А оборудване при изпълнението на инвестиционен проект IP.703 „Изграждане на нов цех за амониев нитрат на „Агрополихим” АД в град Девня Промислена зона”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 13 от 27.01.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект ”Изпълнение на конструктивна, механична части и тръбопроводи по проект Модернизация по вентилационна уредба на шахта Север при „Челопеч Майнинг” ЕАД”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 20 668.42 лв. /двадесет хиляди шестотин шестдесет и осем лева и четиридесет и две ст./, като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 14 от 27.01.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, на основание Рамковия договор и Анекс N 10 от 05.10.2011 г., удължава срока за изпълнение на СМР на обект ”Реконструкция и модернизация на обогатителна фабрика Зона 78- Сгъстител за хвост при „Челопеч Майнинг” ЕАД”

Анекс N 15 от 01.03.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй

„Възложител, и „Енемона - Гълъбово“ АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на допълнителни видове СМР на обект ”Изпълнение на конструктивна, механична части и тръбопроводи по проект Модернизация по вентилационна уредба на шахта Север при „Челопеч Майнинг“ ЕАД”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 3 711.26 лв. /три хиляди седемстотин и единадесет лева и двадесет и шест ст./, като единичните цени на дейностите се формират на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Печалба – в размер на 8%.
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%

Анекс N 16 от 02.03.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител, на основание Рамковия договор, Анекс N 10 от 05.10.2011 г. и Анекс N 14 от 27.01.2012 г., е за изпълнение на допълнителни СМР на обект ”Реконструкция и модернизация на обогатителна фабрика Зона 78- Сгъстител за хвост при „Челопеч Майнинг” ЕАД”, описани в Приложение N 1 към този анекс, в общ размер на 19 759.71 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 71 ст./, като всички останали клаузи на Рамковия договор, Анекс N 10 от 05.10.2011 г. и Анекс N 14 от 27.01.2012 г. остават в сила и са задължителни за изпълнение.

Анекс N 17 от 02.04.2012 г. към Рамков договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на СМР и/или доставки на материали и съоръжения между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „Енемона - Гълъбово” АД, гр.Гълъбово, Изпълнител е за изпълнение на СМР на обект „Изграждане на Гумено- лентов транспортър N 3, като IV- ти етап от изпълнението на строеж „Изграждане на нова циклично- поточна технология /ЦПТ/ за транспорт на откривка от рудник „Асарел” до „Западно насипище”” с производителност 5000 тона/час”, като стойността на изпълнените видове работи се определя на базата на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%

2. Проектът за Анекс към Рамков Договор от 13.07.2010 г. за възмезно изпълнение на дейности по производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж на СМР между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „ЕМКО” АД, гр. Белене, Изпълнител, предвижда продължаване с една година на изпълнението на Рамковия договор.

Рамковият договорът от 13.07.2010 г. между “Енемона” АД, гр. Козлодуй, Възложител, и „ЕМКО” АД, гр. Белене, Изпълнител, предвижда възмезно възлагане на производство и/или доставка на метални конструкции и опори и/или монтаж франко обекта на Възложителя, като стойността на възложените СМР се формира на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
- Допълнителни разходи за труд – 100%
- Складово-доставни разходи – в размер на 6%

- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

Видът и единичните цени се определят с последващи анекси. Срокът на Рамковия договор е една година, считано от датата на подписването му и може да се удължава за една година след одобрение на Общото събрание на акционерите.

Към Договорът са сключени следните анекси:

- Анекс N 1 от 25.08.2011 г. във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане- работа E022“, за изработване с материали на Възложителя на опори за кабелни трасета и за прехвърляне на правото на собственост върху тях франкозавод на Изпълнителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 2 от 08.09.2010 г. във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане- работа E022“, за изработване с материали на Възложителя на опори за кабелни трасета и за прехвърляне на правото на собственост върху тях франкозавод на Изпълнителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 3 от 21.09.2010 г. във връзка с обект „производствена база за металообработване“ гр. Белене за изработка на метални конструкции и прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 3 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 3.5 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 50%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 4 от 30.11.2010 г. във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-

електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на опори за кабелни трасета и за прехвърляне на правото на собственост върху тях франкозавод на Изпълнителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 5 от 02.12.2010 г. във връзка с обект „Производствена база за металообработване” гр. Белене за извършване на монтажни работи ТХи и АК, като съгласно чл. 3 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 3.5 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 50%
 - Печалба – в размер на 8%.
 - Анекс N 6 от 10.01.2011 във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на опори за кабелни трасета и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
 - Анекс N 7 от 10.02.2011 във връзка с Договор между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и „Асарел Медет” АД, гр. Панагюрище. за обект „Подобект- Изграждане на Гуменолентов транспортър N 3”, за изработване и доставка на метални конструкции и прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 2%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 3%.
 - Анекс N 8 от 01.03.2011 във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона” АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4- електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на опори за кабелни трасета и за прехвърляне на правото на

собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:

- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 9 от 16.03.2011 във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Изпълнителя на стоманени планки с общо тегло 1366.20 кг. и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 10 от 04.05.2011 във връзка с Договор от 11.04.2011 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Diemme S.p.a.. за обект „Доставка, монтажни работи и пуск на пречиствателна станция, блокове 1 и 2 АЕЦ Маховце, Словашка република”, за изработване с материали на Изпълнителя на метални конструкции с тегло 1443 кг., за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя и за боядисване на тръби и фитинги като съгласно чл. 1 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.
- Анекс N 11 от 04.05.2011 във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на метални окнструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- *Анекс N 12 от 12.05.2011* във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на метални конструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- *Анекс N 13 от 26.05.2011* във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на метални конструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- *Анекс N 14 от 03.06.2011* във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на метални конструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- *Анекс N 15 от 23.06.2011* във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за изработване с материали на Възложителя на метални конструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%

- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%.

- Анекс N 16 от 27.07.2011 във връзка с Договор от 20.04.2010 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и Slovenske Elektarne a.s. за обект „АЕЦ Моховце, блокове 3 и 4-електро/КИП и А изграждане- работа E022”, за товаро- разтоварни работи на суровини за производство, готова продукция и оборудване, собственост на Възложителя, като съгласно чл. 2 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- Анекс N 17 от 28.07.2011 за изработка и доставка на платформа, при условие на доставка DAP съгласно INCOTERMS 2010 на територията на „Челопеч Майнинг” ЕАД, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 18 от 08.08.2011 за монтаж на метална конструкция на обект „Изпълнение на дейности по монтажа на съгъстител за хвост” за проект „Модернизация на обогатителна фабрика” при „Челопеч Майнинг” ЕАД, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 19 от 08.08.2011 за изработка и доставка на метална конструкция, съгласно чертежи, при условие на доставка DAP съгласно INCOTERMS 2010 на територията на „Челопеч Майнинг” ЕАД за обект „Изработване на метална конструкция на Кула за взимане на проби и Тръбна естакада, Проект съгъстител за хвост- Зона 78- TFT-000368-1-rev.1”, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 20 от 09.08.2011 за изработка и доставка на метална конструкция, съгласно чертежи, при условие на доставка DAP съгласно INCOTERMS 2010 на територията на „Челопеч Майнинг“ ЕАД за обект „Изработка и доставка на стени за резервоари и колектор към помпите за проект за модернизация на обогатителна фабрика Система за оборотна вода- Зона 87 RFT-000380-01”, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 21 от 04.10.2011 за изпълнение на СМР на обект „СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP.703- Изграждане на нов цех за амониев нитрат на „Агрополихим“ АД”, като съгласно чл. 2 ал. 1 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 3.70 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 800%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 22 от 09.08.2011 за доставка и монтаж на метална конструкция на обект „СМР при изпълнението на инвестиционен проект IP.703- Изграждане на нов цех за амониев нитрат на „Агрополихим“ АД”, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 23 /дата не се чете/ за изработване с материали на Изпълнителя на метални конструкции и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%
 -

- Анекс N 24 /дата не се чете/ за изработване и доставка на двойно рогчета съгласно чертеж и при условията на доставка DAP съгласно INCOTERMS 2010, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%

- Складово-доставни разходи – в размер на 6%
- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 25 от 21.09.2011 за изработване с материали на Изпълнителя на метални заготовки и за прехвърляне на правото на собственост върху тях на Възложителя при условие на доставка EXW гр. Белене, като съгласно чл. 4 ал.2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 26 от 27.09.2011 във връзка с Договор от 20.09.2011 г. между „Енемона“ АД, гр. Козлодуй и IBAU HAMBURG за обект „Производство и доставка на метални окнструкции до завод La Rochelle“, за изработване и консервиране с материали на Изпълнителя на метални окнструкции , като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%.

- Анекс N 27 от 05.10.2011 за изработка и доставка с материали на Изпълнителя на метални конструкции и стоки съгласно чертежи на територията на „Челопеч Майнинг“ ЕАД, като съгласно чл. 4 ал.3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 28 от 10.10.2011 във връзка с Анекс N 22 от 09.08.2011 допълнителна доставка на свързващи елементи на територията на „Агрополихим“ АД, като всички клаузи на Рамковия договор и Анекс N 22 от 09.08.2011 остават непроменени

- Анекс N 29 от 21.10.2011 във връзка с Анекс N 22 от 09.08.2011 за допълнително производство и доставка на опори на територията на „Агрополихим“ АД, като всички клаузи на Рамковия договор и Анекс N 22 от 09.08.2011 остават непроменени

- *Анекс N 30 от 16.11.2011* във връзка с Анекс N 26 от 27.09.2011 за допълнително производство и доставка на метални конструкции за обект „Производство и доставка на метална конструкция до завод La Rochelle”, като съгласно чл. 2 ал.2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- *Анекс N 31 от 21.11.2011* във връзка с Анекс N 22 от 09.08.2011 за изработка и доставка на опори, на колена сегменти и на 4 комплекта подкоси, като съгласно чл. 2 ал.2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- *Анекс N 32 от 06.12.2011* във връзка с Анекс N 22 от 09.08.2011 за изработка и доставка на опори, за изработката, доставка, демонтаж и повторен монтаж на 4 комплекта петови планки, като съгласно чл. 2 ал.2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- *Анекс N 33 от 06.12.2011* за изработка, доставка, предварителна сглобка и обработка на метакни конструкции с материали на Изпълнителя, съгласно чертежи, на територията на „Челопеч Майнинг” ЕАД, като съгласно чл. 4 ал.3 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- *Анекс N 34 от 13.12.2011* за изработка с материали на Изпълнителя на метални изделия, като съгласно чл. 4 ал.2 от Анекса цената е определена на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%

- Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
- Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 35 от 21.12.2011 за изработване с материали на Изпълнителя на метални конструкции за бект Технически проект за организиране на зони за намаляване на размерите в машинна зала на блокове 1-4 на АЕЦ Козлодуй, като съгласно чл. 4 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 36 от 9.1.2012 за изработване и доставка на опори по списък и мателна конструкция съгласно приложение за обект : строително-монтажни работи при изпълнението на инвестиционен проект !P.703 Изграждане на нов цех за амониев нетрат на Агрополихим АД в гр.Девня, като съгласно чл. 2 ал. 2 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 37 от 27.1.2012 за изработване на допълнителни за обект : Изпълнение на дейности по монтажа на Сгъстител за хвост за проект моделнизация на Обогатителна фабрика при Челопеч Майнинг, като съгласно чл. 2 ал. 2 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%
 -

- Анекс N 38 от 27.1.2012 за изработване, доставка и монтаж на парпети и стълби за обект : Инсталиране на конструктивна и механична част на тръбопроводи за Зона 78 – Сгъстител за хвост при Челопеч Майнинг ЕАД, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 39 от 1.2.2012 за изработване и доставка на стоманени колена, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 40 от 3.2.2012 за изработване на метални изделия за обект :Производство и доставка на метални конструкции и елементи за филтър на система за почистване на димни газове, като съгласно чл. 4 ал. 2 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 41 от 15.2.2012 за изработване, доставка, предварителна сглобка и обработка на метални конструкции за обект : Изработване на стоманена конструкция на ГТЛ CV-1105, зона 11 – изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка Вяра до цех едро трошене, като съгласно чл. 4 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 42 от 27.2.2012 за изработване и доставка на метални конструкции и стоки за обект : Изработване на стоманена конструкция и механично оборудване на ГТЛ СВ 1106 и разни Зона 11 - изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка Вяра до цех едро трошене, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

- Анекс N 43 от 1.3.2012 за изпълнение на дейности за обект : Изработване на стоманена конструкция на подземно помещение за изземане на руда от табана Зона 11 - изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка Вяра до цех едро трошене, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:

-
- Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%
- Анекс N 44 от 23.3.2012 за изработване и доставка на 2 бр. Детайла за обект : Изграждане на гумено-лентов транспортър №3, като съгласно чл. 4 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%
- Анекс N 45 от 23.3.2012 за изработване на метална конструкция за обект : Изграждане на гумено-лентов транспортър №3, като съгласно чл. 2 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%
 -
- Анекс N 46 от 10.4.2012 за замяна на изработката и доставката на метален профил за обект : Изработване на стоманена конструкция на подземно помещение за изземане на руда от табана Зона 11 - изграждане на система за транспорт на рудата от портала на наклонена минна разработка Вярa до цех едро трошене.
- Анекс N 47 от 20.4.2012 за изработване и доставка на метална конструкция за обект: Изпълнение на бетонови работи и инсталиране на Конструктивна и Механична част за зона на конвейра и пресипките – зона 27 – Проект за подземна трошачка и система от транспортни ленти, като съгласно чл. 4 ал. 3 от Анекса цените са определени на база на следните показатели:
 - Цена на труд – часова ставка в размер на 4 лв на час;
 - Допълнителни разходи за труд – 100%
 - Складово-доставни разходи – в размер на 6%
 - Допълнителни разходи за механизация – в размер на 60%
 - Печалба – в размер на 8%

Съгласно данните, публикувани в Справочника за строителните цени , книжка 69 от април 2012 година , часовата ставка за различните категории труд в строителството се движи в диапазона 2,30 лв до 4,60 лева за работници първа и втора степен в зависимост от вида дейност, специалност и степен на категоризация, допълнителните разходи се движат в диапазона 90% до 100% , обичайната печалба на строителя – в диапазона от 8% до 15%.

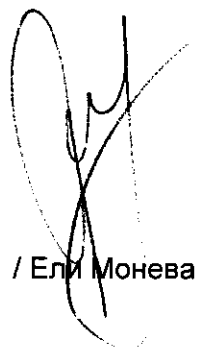
Горепосочените часови ставки са получени като средни за страната на база търгове и офертни предложения. В размер на часовата ставка влиза само основната заплата, всички доплащания на работници, разходи за издръжка и вноски за осигурване влизат в състава на „допълнителните разходи“. Отделни високо специализирани видове труд се заплащат значително по-високо от посочената средна за страната часова ставка, като за отделни видове дейности тя може да надхвърли и 10 лв на час. Размерът на складово-доставните разходи е в строга зависимост от вида транспорт и отдалечеността на обекта. Същото се отнася и до разходите за механизация, които силно се отличават в зависимост от конкретния вид дейност и варират от 0 до над 100%.

В резултат на горното произтича следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Елементите, формиращи цената на отделните видове СМР, в частта на часова ставка, допълнителни разходи и печалба, са в диапазона на обичайните такива, действащи на пазара между независими икономически субекти към момента на издаване на становището.

21.5.2012 г.
гр. София



/ Ели Монева - Селенска /

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА СТАНОВИЩЕТО

- Настоящото становище е валидно към датата на съставянето ѝ 21/5/2012г. и към законовата структура към същата дата;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените.
- Становището е изготвено от името и за сметка на Възложител.
- Заключението за пазарна стойност на оценяваните активи няма императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на становището.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и не са извършвани допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и оценителят не носи отговорност за правния статус на активите.

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на становището и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същото, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящото становище, нито възнаграждението за извършването му е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не носи отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаната,

Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Триадница, ул. „Бистрица“ № 7, вх. „Б“, ет. 3, ап. 6, притежаваща л. к. № 641780167, изд. на 13.01.2011 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 100100670/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и Сертификат 500 100 215....., издадени от КНОБ,

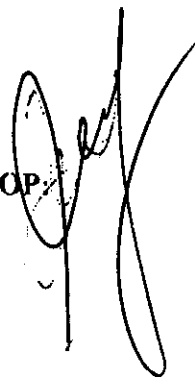
ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

22.05.2012 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

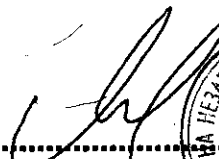
Рег. № 100100670 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9644 от 31.07.2001 год. от Агенцията за приватизация**


.....
Людмил Симев



Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100245 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8989 от 05.05.2000 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симов



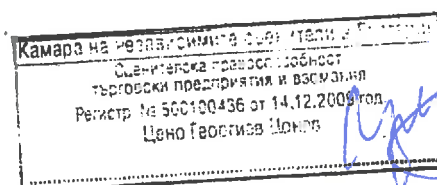
Председател на УС на КНОБ

Възложител: „Енемона” АД
гр. Козлодуй, ул. ”Панайот Хитов” 1А

Изпълнител: Цено Георгиев Цонев
гр. Ямбол, ул. „Феризович” №21

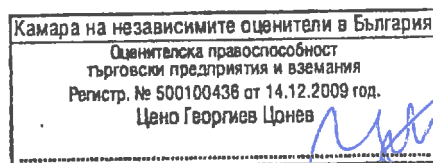
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА
ДОКЛАД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА
СТОЙНОСТ
ПО РАМКОВ ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА
НА ВЗЕМАНЕ МЕЖДУ
„ЕНЕМОНА” АД
И
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АДСИЦ
/сключен на 27.09.2010 година/

22 МАЙ 2012



СЪДЪРЖАНИЕ

1. РЕЗУЛТАТ ОТ ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКАТА	3
2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА.....	4
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....	5
4. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА.....	5
5. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА.....	6
6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ.....	6
7. СТАНДАРТ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКАТА НА СТОЙНОСТТА.....	6
8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОРМАТА НА ДИСКОНТИРАНЕ.....	7
9. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ.....	9
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	13
11. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ.....	14



1. РЕЗУЛТАТ ОТ ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКАТА

Справедлива пазарна стойност на вземането

към 22 май 2012 година.

	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12,51%	19,61%
Месечна вноска	2 500 000 лв.	312 500 лв.
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лв.	30 000 000 лв.
АФНС	11,22	48,28
СПС	28 062 284 лв.	15 088 872 лв.

Камара на независимите оценители в България.
Оценителска правоспособност
търговски предприятия и вземания
Регистр. № 500100436 от 14.12.2009 год.
Цено Георгиев Цонев

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА

„Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. ”Панайот Хитов”1А, ЕИК 020955078 представлявано от **Богдан Прокопиев - прокурист**, наричано за краткост **ЦЕДЕНТ**

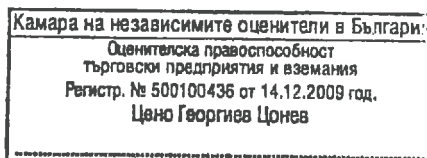
и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ със седалище и адрес на управление гр. София 1113, район Слатина, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев”№20, регистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 175050274, представлявано от **Деян Боянов Върбанов – Изпълнителен директор**, наричано за краткост **ЦЕСИОНЕР**

сключват АНЕКС № 2 към Рамков договор, сключен на 27.09.2010г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ/ЦЕСИОНЕР/ и „Енемона”АД /ЦЕДЕНТ/ за покупко–продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи.

Рамковият договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи – строително – ремонтни работи, платими на равни месечни вноски, падежът на първата вноска по които следва да настъпи не по – рано от 1 месец след сключване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, а падежът на последната вноска по всяко едно от които следва да настъпва не по – късно от 96 (деветдесет и шест) месеца след подписване на споразумение за прехвърляне на съответното вземане, които вземания следва да бъдат закупени със средства, придобити от “Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София, по силата на договор за заем, сключен между “Фонд за енергетика и енергийни

Оценител: Цено Георгиев Цонев




4 от 14

Актуализация на Рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв./ сключен на 27.09.2010 г.

икономии- ФБЕИ” АДСИЦ, гр. София и Европейската банка за възстановяване и развитие.

Същността на Анекса е, че страните се съгласяват Рамковият договор да бъде за *периода от 01.10.2012г. до 01.10.2013г.* Всички останали разпоредби на Рамковия договор остават в сила.

Основните параметри на договора са:

Сума – до 30 000 000 лева.

Дисконтов процент – 12,00% - 20,10% /за общини и дружества с държавно участие

Дисконтов процент – 12,10% - 20, 20%/за частни фирми

Срок за – 12 месеца до 96 месеца

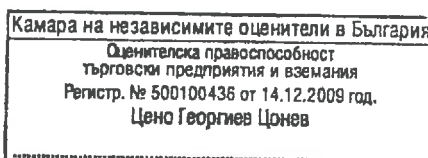
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„Енемона” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул.”Панайот Хитов”1А, ЕИК 020955078 представлявано от **Богдан Прокопиев - прокурис**

4. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА

Докладът за оценката е собственост на „Енемона” АД.

Датата на приключване на доклада за оценка на рамков договор за продажба на вземане е **22 май 2012 г.**



Оценител: Цено Георгиев Цонев

5 от 14

5. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на оценката на рамков договор за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ е да се определи рамката, параметрите за справедливата пазарна стойност на вземания по този договор в размер до 30 000 000 лева. Вземанията ще възникнат в резултат на изпълнението на Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи(Основни договори). В Основните договори ще бъдат описани падежа и броя на вноските по него, длъжника по вземането, цената и срока за изплащане. Цената на всяко едно вземане ще бъде определена на база на пазарната оценка, изготвена от независим оценител, сертифициран и регистриран от Камарата на независимите оценители в България.

Изведените показатели в настоящият доклад ще имат индикативен характер и ще служат за ориентир за вземане на решение от управляващите лица на дружеството при сключване на конкретни договор за продажба на всяко едно вземане.

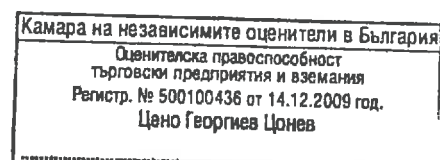
Оценката е извършена в съответствие с изискванията на Закона за задълженията и договорите, Търговският закон и действащите към май 2012 година Международни и Национални стандарти за бизнес оценяване и правни регулатори. Оценката е съобразена с СС – „Финансови инструменти”, Стандарти за бизнес оценяване СБО 1 и СБО 8 и Теорията за стойността на парите във времето.

6. СРОК НА ВАЛИДНОСТ

Стойностите използвани и изведени в заключението са валидни единствено към датата на доклада.

7. СТАНДАРТ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКАТА НА СТОЙНОСТТА

Оценката се основава на принципа на справедливата стойност.



Оценител: Цено Георгиев Цонев

6 от 14

В световната практика се използват различни подходи при определяне на „справедливата стойност” на един обект (финансов инструмент, предприятие, капитал, обособена част и други) в конкретния случай – вземане.

Справедливата пазарна стойност (пазарна стойност) е изразена в паричен еквивалент, срещу която един обект би сменил собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под принуда или натиск и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретен обект (вземане) в конкретен момент от време. В икономически аспект стойността изразява пазарния поглед върху изгодата, която има собственика на даден обект към момента на оценката.

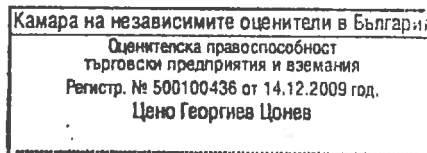
8. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОРМАТА НА ДИСКОНТИРАНЕ

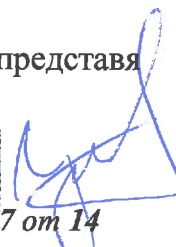
При подхода на база на доходите, чрез прилагане на метод на дисконтираните парични потоци е необходимо определянето на норма на дисконтиране. Дисконтовия фактор се формира по метода на натрупването /build up/ и има следните компоненти:

- безрискова възвращаемост, която се определя от лихвения процент на дългосрочните държавни облигации;
- премия за общ риск, отразяващ очакванията и възможностите на пазара за поемане на подобни инвестиции. Компонентът е свързан с активността на съответния отрасъл;
- премия за специфичен риск, която се определя от индивидуалните характеристики на оценявания обект и тясната му специализация.

Структурирана по горния начин нормата на капитализиране, условно се представя както следва:

Оценител: Цено Георгиев Цонев




7 от 14

$R=R_f+R_e+C_s$, където:

- R_f – *възвращаемост на безрисковата инвестиция*, за каквато е приета средната доходност на държавните ценни книжа в страните с развита пазарна икономика – **2,57% /доходност на ДЦК-България, вторичен пазар, 5 години, март 2012/;**
- R_e – *надбавка за инвестиционен риск на капиталовия пазар* или средна за пазара норма на възвращаемост на индустриалния капитал. За съжаление в страната ни все още не съществува достатъчно развит капиталов пазар и съответно статистика за тази доходност. За целите на оценката е приета надбавка на база на сключвани подобни договори от Възложителя и тя е в интервала – **от 4 % до 7 % ;**
- C_s – *специфичен риск на оценявания обект*, който се определя след анализ и интерпретация на икономическите и финансови показатели сравнени с тези на пазара. Той е допълнителното количество възвращаемост над безрисковата норма, което се изисква да компенсират инвеститора за поетия от него допълнителен риск при инвестиране на капитал в конкретния обект. Интервала е – **от 5,43% до 10,63%**. Стойностите са изведени на база на историческата информация натрупана от Дружеството при изпълнението на аналогични договори.

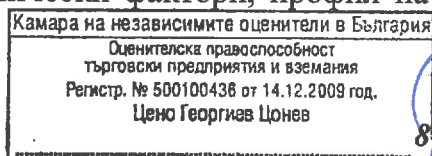
R=12,00% до 20,10% за общини и фирми с държавно участие

R=12,10% до 20,20% за частни фирми

Кредитният рейтинг на община е безпристрастна оценка за нейната кредитоспособност. Той изразява външно, обективно и независимо мнение, относно възможностите на общината да обслужва задълженията си точно и навреме.

Рейтингът на община се базира на анализа на четири основни фактора, свързани с финансите на общината: икономически фактори, профил на дълга и

Оценител: Цено Георгиев Цонев



Цено
8 от 14

бъдещи нужди от финансиране, общински финанси и качество на административните/управленските стратегии. Всеки един от четирите фактора се оценява както индивидуално, така и във връзка с влиянието му върху другите фактори в контекста на способността на общината да изплаща задълженията си.

За да се класифицират по достатъчно конкретни и ясно разграничими критерии различните случаи на определяне на дисконтовия фактор е разработена следната матрица /Приложение 1/. В нея общините са разделени от една страна по кредитен крейтинг, от друга по срок на договора и отново са разпределени по критерия застрахован ли е договора или не. Приета е стъпка от 1% за разграничаване на общините по видове кредитен рейтинг и стъпка от 2% за определяне на интервал/мин.-мах/. За отчетане на критерия дали договора е застрахован или не стъпката е 2,10 %.

Определянето на дисконтовия процент за частните фирми се извършва по аналогичен начин. /Приложение 1/ Приетата надбавка варира от 0,10% до 3 %.

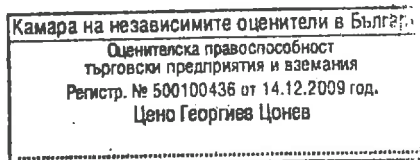
В Приложение 2 е рейтинговата скала на **Българската агенция за кредитен рейтинг**. Финансовите прогнози за определяне на кредитният рейтинг обикновено са за период от три години, но при наличие на дълг се изготвят до срока на изплащане на задължението. Изготвя се и краткосрочен рейтинг, който отразява възможността за обслужване на краткосрочните/текущи задължения (в рамките на една година).

9. ИЗВЕЖДАНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Разглежданото в доклада вземане ще възникне в резултат на два рамкови договора за продажба на вземане между „Енемона” АД и „ФЕЕИ” АДСИЦ.

Оценяването на подобен род заеми/ вземания се характеризира:

- ✓ Няма налични котировки и развит пазар;



Оценител: Цено Георгиев Цонев


9 от 14

- ✓ Няма наличие на публична информация за пазарни стойности на аналогични заеми/вземания;
- ✓ Невъзможност за прилагане на опционна ценообразуване;
- ✓ Не е налична пазарна цена на съставни елементи.

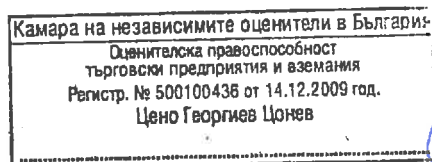
Изброените причини налагат използването на метода на дисконтираните парични потоци. Оценяването на вземане с равни месечни вноски за определен краен период от време се базира на концепцията за сегашната стойност /present value/. Според нея дадена парична сума е толкова по-ценна, колкото по-рано стане наша собственост. Намаляването на полезността на парите във времето се изразява чрез дисконтиране на бъдещите стойности на паричният поток и тяхното сумиране. Когато очакваните парични потоци са линейно разположени в бъдещите времеви периоди изчисленията значително се опростяват. В този случай се използва *анюитетен фактор на настоящата стойност/АФНС/*, който представлява кумулативният сбор на дисконтовите фактори към съответния времеви момент. Математическият израз описващ *АФНС* е:

$$АФНС = \{1 - (1/(1+R)^n)\}/R,$$

R – процент на дисконтиране;

n – брой на времевите периоди.

Подхождайки чисто теоретично и следвайки логиката на намаляващата стойност на парите във времето са извършени изчисленията за двата гранични за тази икономическа задача варианта. Всеки от тези варианта е изчислен отделно за общини и отделно за частни фирми.



Резултати за общини и фирми с държавно участие

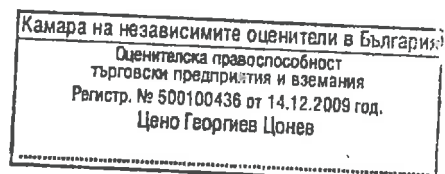
	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12.50%	19.60%
Месечна вноска	2,500,000 лв.	312,500 лв.
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30,000,000 лв.	30,000,000 лв.
АФНС	11.23	48.30
СПС	28,063,759 лв.	15,093,383 лв.

В **I-вият** вариант е прието, че е усвоен максималният размер на вземанията 30 000 000 лева за срок от една година и тази стойност е разделена на 12 /броя на вноските/. Така е определен размера на месечната вноска **2 500 000** лв.

Справедливата пазарна стойност/**СПС**/ е произведението на месечната вноска и **АФНС**.

Във вторият вариант е разгледан случай, при който е усвоен максималният размер на вземанията 30 000 000 лева за срок от осем години и тази стойност е разделена на 96 /броя на вноските/.

Изчисленията за двата варианта в случая с частните фирми са аналогични с изчисленията за общините.



Оценител: Цено Георгиев Цонев

11 от 14

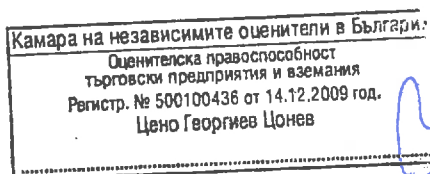
Резултати за фирми без държавно или общинско участие

	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12.60%	19.70%
Месечна вноска	2,500,000 лв.	312,500 лв.
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30,000,000 лв.	30,000,000 лв.
АФНС	11.22	48.15
СПС	28,049,006 лв.	15,048,275 лв.

В реалната икономика вероятността да се случи единият или другият вариант с участието само на едната или другата разглеждани групи е близка до нула. Действителните резултати постигнати при реализирането на рамковия договор ще зависят от степента на усвоеност на максималният размер на вземанията, от кредитния рейтинг на общината или фирмата, с която се сключва Основния договор, от неговият срок, от това дали е застрахован или не.

По информация на Възложителя стремежа на икономическата група „Енемона” АД е да се изпълняват все повече договори с участието частни фирми. Затова при изчисляване на интервала за справедливата настояща стойност е използвано теглово съотношение:

10 частни фирми към 90 общини.



10.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

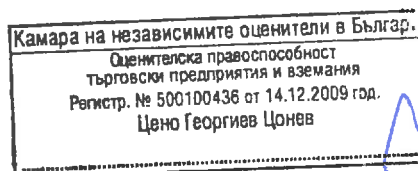
Справедлива пазарна стойност на оценяваното вземане

към 22 май 2012 година.

	I вариант	II вариант
Дисконтов процент	12,51%	19,61%
Месечна вноска	2 500 000 лв.	312 500 лв.
Брой вноски	12	96
Обща стойност на вноските	30 000 000 лв.	30 000 000 лв.
АФНС	11,22	48,28
СПС	28 062 284 лв.	15 088 872 лв.

Оценител: Цено Георгиев Цонев

- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№500100436 от 14.12.2009 г. за оценка на търговски предприятия и вземания;
- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№600100046 от 14.12.2009 г. за оценка на финансови активи и финансови институции.
- ✓ Сертификат за оценителска правоспособност Рег.№100102047 от 22.08.2011 г. за оценка на финансови активи и финансови институции

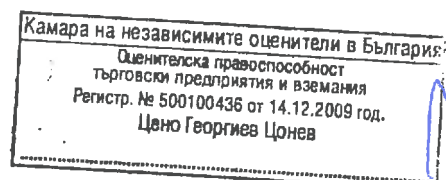


11.ДЕКЛАРАЦИИ

- ☒ Оценителя гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултата на същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опази търговската тайна и ще спазва конфиденциалност, относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ☒ Наемането и/или възнаграждението за изготвянето на настоящата оценка не са в зависимост от изчислените крайни резултати;
- ☒ При изготвяне на доклада за оценката са приложени най-добрите професионални знания и опит на оценителя, и не са укрити съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени;
- ☒ Документите, сведенията, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и използвани в този доклад са предоставени от Възложителя, поради което Изпълнителя не носи отговорност за точността на предоставената информация.

При изготвяне на оценката не е извършван правен анализ на оценяваното вземане.

Отговорността за съответствието му на изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел е изцяло на Възложителя.



ФЕЕИ АД СИЦ - дисконтни проценти за рамков договор с Енемона АД

При дължници общини и дружества с държавно участие	Застраховани								Незастраховани							
	А		В		С		D		А		В		С		D	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Рейтинг на общини																
Матуритет на вземане																
до 1 г.	12,50%	14,50%	13,50%	15,50%	15,00%	17,00%	16,00%	18,00%	14,10%	16,10%	15,60%	17,60%	17,10%	19,10%	18,10%	20,10%
до 3 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%
до 5 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%
до 8 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%

При дължници частни фирми	Застраховани								Незастраховани							
	А		В		С		D		А		В		С		D	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Рейтинг на фирми																
Матуритет на вземане																
до 1 г.	12,60%	15,50%	13,60%	16,50%	15,10%	18,00%	16,10%	19,00%	14,70%	16,70%	15,70%	17,70%	17,20%	19,20%	18,20%	20,20%
до 3 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%
до 5 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%
до 8 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%

Ставка за застраховка 2,10%

Съставка мин-макс 2,00%

Надбавка за дължник частна фирма	
min	0,10%
max	3,00%

Печат на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 търговска предприятие и вземания
 Регистр. № 500103436 от 14.12.2009 год.
 Цено Георгиева Конев

КРАТКОСРОЧЕН КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ НА ОБЩИНИ

- A-1+ Значителна финансова стабилност и способност за генериране на собствени приходи. Добро състояние на основната и допълващата инфраструктура. Много добър мениджмънт.
- A-1 Финансова стабилност и много добра позиция в сравнителен план. Слаба или незначителна чувствителност към изменения в икономическата среда.
- A-2 Добро финансово състояние и позиция в сравнителен план. Налице е известна зависимост от централния бюджет, както и чувствителност към неблагоприятни изменения в икономическата среда.
- A-3 Средно финансово състояние и нисък дял на собствените приходи в приходите за местни дейности. Неблагоприятна позиция в сравнителен план.
- B Добро финансово състояние. Чувствителност към неблагоприятни изменения в икономическата среда. Относително добра позиция в сравнителен план.
- B Средно финансово състояние и нисък дял на собствените приходи в приходите за местни дейности. Неблагоприятна позиция в сравнителен план.
- C Съществени проблеми във финансовото състояние и наличие на дефицит от оперативна дейност. Лошо състояние на основната инфраструктура. Значителна зависимост от централния бюджет.
- D Невъзможност за навременно плащане на главницата и/или лихвата на финансово задължение съгласно дефиницията за неизпълнение на БАРР.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100436 от 14 декември 2009 год.

ЦЕНО ГЕОРГИЕВ ЦОНЕВ

роден на 17 януари 1959 год. в гр. Ньабол, община Ньабол

ЗА ОЦЕНКА
на търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10457 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност търговски предприятия и вземания Регистр. № 500100436 от 14.12.2009 год. Цено Георгиев Цонев
--

*Въз основа с
оригинала*

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаният,

Цено Георгиев Цонев, ЕГН 6901179065, с постоянен адрес: гр. Ямбол, ул. „Феризович“ № 21, притежаващ л. к. № 641152176, изд. на 20.10.2010 г. от МВР-Ямбол, притежаващ Сертификат с рег. № 600100046/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции и Сертификат № 500100436/14.12.2009г. За оценка на търговски предприятия и вземания, издадени от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.



22.05.2012 г.

Декларатор:

гр.София

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
Лек автомобил Опел Вектра
“ЕНЕМОНА” АД
гр. Козлодуй**



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2012

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. <i>Описание на заданието</i>	3
1.2. <i>Ограничителни условия</i>	3
1.3. <i>Информационни източници</i>	3
2. ОПИСАНИЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ	4
2.1. <i>Местоположение</i>	4
2.2. <i>Описание и идентификация на автомобила</i>	4
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ	6
3.1. <i>Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност</i>	4
3.1.1. <i>Метод на разходите (възстановителна стойност)</i>	4
3.1.2. <i>Метод на пазарните аналози</i>	5
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	
НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ОПЕЛ ВЕКТРА	6

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на лек автомобил; Таблица № 1.
2. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;
3. Сертификат на КНОБ на инж. Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.
4. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на лек автомобил Опел Вектра рег. № СТ 3637 АР, собственост на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, намиращ се основно на производствената площадка на фирмата в гр. Гълъбово.

Възложител: “ЕНЕМОНА ” АД гр. Козлодуй

Оценител: “ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на лекия автомобил, която да послужи като база за определяне на договорна цена при отдаването му под наем.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 21.05.2012 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.5450 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични автомобили;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ

2.1. Местоположение

Оценяваният автомобил се ползва основно за пътнически превози в производствената база на "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД в гр. Гълъбово, както и за превози в страната.

2.2. Описание и идентификация на лекия автомобил

Оценявания автомобил е заприходен в счетоводна сметка 205 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- Дата на въвеждане в експлоатация през – 2006 год.;
- Лекия автомобил е в много добро техническо и физическо състояние;
- Транспортното средство е в движение и периодически се обслужва с необходимите текущи ремонти.

Лек автомобил Опел Вектра

Марка: "Опел "

Модел: Вектра 2,0

Предназначение: автомобилен транспорт места 4+1;

Регистрационен № СТ 3637 AP;

№ на рамата: W0L0ZCF6971014150;

№ на двигател: Z22YH11598041;

Технически параметри: двигател-бензин, Мощност 114 kW;

Производство: Германия и доставен през 2006 г;

Състояние: много добро работно състояние отговарящо на времето за ползване;

Цвят: черен металик

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на автомобила са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;

- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 [\%]$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на транспортното средство, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, обслужването и други функционални характеристики на новопроизвеждани, спрямо оценявания автомобил.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец .

3.1.2. Метод на пазарните анализи

При този метод се подбират сходни на оценяваното транспортно средство, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценявания, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на транспортното средство по метода на пазарните анализи става по следната формула:

$$СПС_{па} = СПЦ_a * p$$

където:

$СПС_{па}$ – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания автомобил по метода на пазарните анализи;

$СПЦ_a$ - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЛЕК АВТОМОБИЛ ОПЕЛ ВЕКТРА

Експертната оценка за наем на автомобила е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 (Таблица № 1) на разработката.

Крайната оценка на автомобила представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за ползвателя е:

Определените наемни стойности са към 21.05.2012 г.

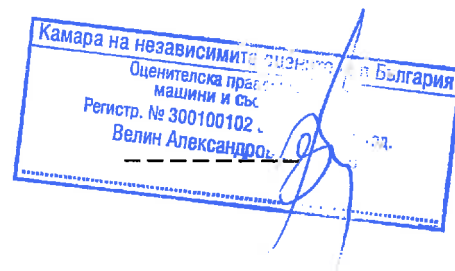
Съгласно приложените таблици 1 и 2 в приложение 1 на експертната оценка.

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.5450 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стоичков



21.05.2012 г
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

Таблица 1

Таблица за определяне на експертна справедливата наемна стойност на транспортното средство
Определяне на наем на лек автомобил "Опел Вектра"

№ по ред	Наименование на транспортното средство	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана на възст. стойност в лева / месец	Месечен наем на база пазарни аналози в лева / месец	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева / на месец	Пазарна стойност на наем в EUR / на месец
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лек автомобил Опел "Вектра"	52 000	28 600	298	308		
	начисление- 12 %			36			
	Всичко			334	308	320	160

Камера на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 машини и съоръжения
 Регистр. № 300100102 от 14.12.2009 год.
 Велин Александров Стояков

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100201642 от 14 декември 2009 год.

„ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 9, Столична община

ЕИК 130983568

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10410 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.

ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

**ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

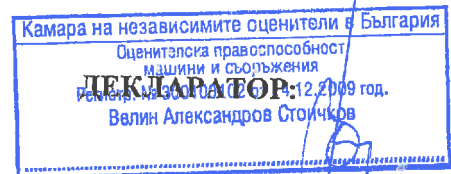
Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370, изд. на 23.12.2010 г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

21.05.2012 г.
гр. София



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

*За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
на дълготрайни материални активи
(оборудване и специализирана механизация)*

на

“ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД

гр. Гълъбово



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2012

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Описание на заданието	3
1.2. Ограничителни условия	3
1.3. Информационни източници	3
2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ	4
2.1. Местоположение	4
2.2. Описание и индентификация на оборудването и механизацията	4
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	6
3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност..	6
3.1.1..Метод на разходите(възстановителна стойност).....	6
3.1.2. Метод на пазарните аналози	7
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ.....	8

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

Таблицы за определяне на експертна справедливата наемна стойност на оборудване и механизация:
Таблица № 1, Таблица № 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

1. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;
2. Сертификат на КНОБ на инж.Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.
3. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на машини, оборудване и специализирана механизация, собственост на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр.Гълъбово, гр. Козлодуй и др.

Възложител: “ЕНЕМОНА ” АД гр. Козлодуй

Оценител: “ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 21.05.2012 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.5450 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД гр. Гълъбово и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБОРУДВАНЕТО И СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ

2.1. Местоположение

Оценяваното оборудване и механизация се намират основно в производствените бази на “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй и “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД в гр.Гълъбово, както и на производствени площадки на фирмата в страната и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

2.2. Описание и идентификация на оборудването и механизацията

Оценяваното оборудване и специализирана механизация са заприходени в счетоводни сметки 204, 205 и 206 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- По-голямата част от тях са придобити или въведени в експлоатация през 2001 – 2005 год.;
 - Оборудването и специализираната механизация са в добро техническо и физическо състояние;
 - Транспортните средства са в движение и периодически се обслужват с необходимите текущи ремонти.
 - Оборудването е българска доставка и внос от Турция, Швеция и Германия;
- Оборудване и специализираната механизация, предмет на настоящата експертна оценка са както следва:

Оборудване и инструменти:

- Заваръчни апарати- „KEMPI”, „LINKOLN”;
- Перфоратори и пробивни машини – „HILTI”, „BOSCH”;
- Ъглошлайфи, ножици, ел.триони и отрезни апарати;
- Временно ел.захранване, ел.табла, удължители и генератори за променлив ток;
- Вентилатори за свеж въздух;
- Комплекти с ключове, отверки, гедорета, степенни свредла, лични инструменти за ел.част и механици, преса за кабелни обувки /до 100мм2;
- Преса за отвори в метал;
- Пещ за електроди;
- Стълби, стелажи за складове и скелета;
- Транспалетни колички;
- Фургони при времнно строителство;
- Тирфор, крик, крик-латерна и др.;
- Лазерно-оптичен уред и нивелир;
- Работни маси;
- Тресчотка

Специализирана механизация:

- АВТОКРАН АТТ 400 35t ;
- МОТОКАР ДВ 1798.40.249 S C ВУ;
- АВТОВИШКА МАН Л 2000 ;

Пълен списък на оценяваното оборудване и специализирана механизация е показан в таблица 1 и таблица 2 в Приложение 1 на настоящата оценка.

Начин на употреба и технологична обвързаност:

Оборудването и механизацията могат да бъдат предлагани под наем по-отделно и самостоятелно.

Режим на работа:

Оборудването и механизацията ще се експлоатират на едно или двусменен режим на работа, в зависимост от сключени договор за отделните активи на фирмата, и обема на извършваните дейности.

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на оборудването и механизацията, намиращи се на площадките и складово производствените бази на дружеството са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;
- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \quad [\%]$$

където:

D_f - физическо изхабяване;

A_e - ефективна възраст;

L_t - общ експлоатационен срок;

L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

Ако активът е повреден, но може да бъде ремонтиран, физическата му годност се определя по формулата:

$$D_{fe} = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} + \left(1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} \right) * D_f$$

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизведените активи, спрямо оценяваните.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left(\frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%]$$

където:

n – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец или една машиносмяна.

3.1.2. Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваните активи, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценяваните, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на активите по метода на пазарните аналози става по следната формула:

$$\text{СПС}_{\text{па}} = \text{СПЦ}_{\text{а}} * \text{p}$$

където:

СПС_{па} – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните аналози;

СПЦ_а - справедлива пазарна цена на аналога;

p - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБОРУДВАНЕ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Експертната оценка на производственото оборудване и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на оборудването и механизацията представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителския екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от номенклатурата на оборудването, инструментите, приспособленията и механизацията собственост на "Енемона Гълъбово" АД, може да се ползва за всеки конкретен договор

Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 21.05.2012 г.

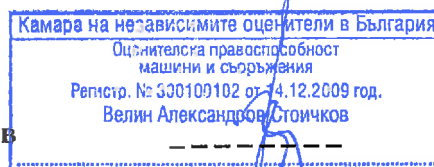
Съгласно приложените таблици 1 и 2 в приложение 1 на експертната оценка

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.59386 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стоичков



21.05.2012г
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица за определяне на експертна сравнителна наемна стойност на оборудване
 Определение на пазарната стойност при отдаване под наем на оборудване за 1 бр. актив
 собственост на "Енемона Гълъбово" АД

Приложение № 1
 Таблица № 1

№ по ред	Наименование и характеристика	Първоначална стойност	Възстановител на амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец
1	Заваръчен апарат КЕМРІ	1,200	780	70	30	50	25.6
2	Заваръчен апарат LINKOLN	3,500	1,930	161	130	145	74.4
3	Ъглошлиф - голям	300	200	17	14	15	7.8
4	Ъглошлиф - малък	180	120	10	10	10	5.1
5	Дрелка	150	110	9	9	9	4.6
6	Перфоратор - HILTI, BOSCH	450	200	17	14	15	7.8
7	Тръбогиб	550	250	21	18	19	9.9
8	Генератор за променлив ток	700	350	29	25	27	13.8
9	Удължител	100	100	7	5	6	3.1
10	Временно табло за захранане	450	230	19	15	17	8.7
11	Вентилатор за свеж въздух	120	70	6	6	6	3.0
12	Комплект звездотгачни ключове	100	50	3	3	3	1.5
13	Комплект отверки	40	20	2	2	2	0.9
14	Комплект имбуси	50	30	2	1	1	0.5
15	Комплект гедоре	120	70	5	3	4	2.0
16	Динамометричен ключ	350	140	13	10	12	5.9
17	Комплект степенни свредла за метал	400	150	8	6	6.50	3.3
18	Преса за отвори в метал	2000	800	70	58	64	32.7
19	Ръчен пробивен ел. трион	900	290	20	20	20	10.2
20	Ножица за кабел	500	220	18	14	16	8.3
21	Преносима и подвижна лампа и прожектор	150	60	5	3	4	2.0
22	Лични инструменти /ел. и механо/	200	110	11	9	10	5.1
23	Пещ за електроли	400	260	20	20	10	5.1
24	Стълба	200	125	5	4	4	2.0
25	Транспалентна количка 2,5 t	400	260	11	8	9	4.6
26	Подвижно скеле	40	30	1	0.9	0.8	0.4
27	Фургон	5000	3,250	50	40	45	23.0
28	Тирфор, крик, крик-латерна	140	90	8	6	7	3.5
29	Стелаж за складове	60	40	3	3	3	1.6
30	Лазерно-оптичен уред и нивелир	800	520	40	32	36	18.4
31	Преса за кабелни обувки /до 100мм2/	140	90	8	6	7	3.5
32	Работна маса	50	30	3	2	2	1.2
33	Тресчотка	200	130	10	8	9	4.6

Таблица за определяне на експертна справедлива наемна стойност на специализирана механизация и техника

Определяне на наем на специализирана механизация за 1 бр. актив

Определяне на единична цена на транспорт-лева/на км за 1 бр. актив

собственост на "Енемона Гълъбово" АД

Приложение № 1

Таблица № 2

№ по ред	Наименование и характеристика	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец	Единична цена - транспорт лв./км.
1	Автокран 16 т.	175,000	107,890	360	340	350	179	2.5
2	Автокран 35 т.	221,000	136,250	454	345	400	204	4
3	Автокран 80 т.	374,500	315,080	1,050	950	1,000	511	12
4	Автокран 100 т.	448,000	374,980	1,250	1,150	1,200	614	12
5	Автовишка 32 м.	143,000	92,950	310	290	300	153	2
6	Автовишка 16 м.	130,000	66,050	220	180	200	102	2
7	Ел. вишка 17 м	135,000	67,500	225	175	200	102	1.5
8	Мотокар 5 т.	46,000	39,490	165	135	150	77	
9	Мотокар 3 т.	38,000	27,830	116	85	100	51	
10	Мини багер-0.03 м куб	108,000	54,000	225	175	200	102	
11	Многофукц. колесен багер-0.25 м куб	192,000	103,300	430	370	400	205	
12	Трактор с р-ке	130,000	66,050	220	180	200	102	
13	Самосвал 8 т.	143,000	92,950	310	290	300	153	2
14	Товарен автомобил-20 т.	128,000	74,880	250	230	240	123	2.5
15	Товарен автомобил-5 т.	78,000	47,020	196	165	180	92	2
16	Товарен автомобил-2.5 т.	50,000	39,750	166	155	160	82	1.5
17	Инструментални фургоони	8,000	3,720	310	290	300	153	
18	Жилищни фургоони	8,500	3,960	330	270	300	153	

Експерт
оценител:

инж. В. Стойчков
Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машинни и съоръжения
Регистр. № 30010102 от 14.12.2009 год.
Велин Александров Стойчков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

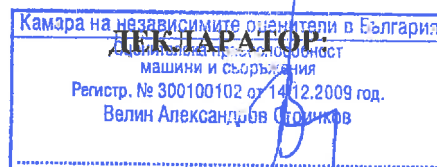
Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370, изд. на 23.12.2010 г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

21.05.2012 г.
гр. София



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100201642 от 14 декември 2009 год.

„ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 9, Столична община

ЕИК 130983568

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10410 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.

ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

**ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**За определяне на пазарната стойност при отдаване под наем
на дълготрайни материални активи
(специализирана механизация и транспортни средства)**

на

“ЕНЕМОНА” АД

гр. Козлодуй



“ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 10

факс: (02) 926 21 11

Май
2012

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Описание на заданието	3
1.2. Ограничителни условия	3
1.3. Информационни източници	3
2. ОПИСАНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИТЕ СРЕДСТВА	5
2.1. Местоположение	5
2.2. Описание и индентификация на механизацията и транспортните средства	5
3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	6
3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност ..	6
3.1.1. Метод на разходите (възстановителна стойност)	6
3.1.2. Метод на пазарните аналози	7
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА.....	9

ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1:

Таблицы за определяне на експертна справедливата наемна стойност на специализирана механизация строителна техника;

Таблица № 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2:

1. Сертификат на КНОБ на „Явлена Импакт“;

2. Сертификат на КНОБ на инж. Велин Александров Стоичков № 300100102 за оценка на машини и съоръжения.

3. Декларация на оценител

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от оценка на специализирана механизация, строителна техника и транспортни средства, собственост на “ЕНЕМОНА” АД гр Козлодуй, намиращи се основно на производствените площадки на фирмата в гр. Гълъбово, гр. Козлодуй и гр. Белене и др. За отдаване под наем на “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД гр. Гълъбово .

Възложител: “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй

Оценител: “ЯВЛЕНА - ИМПАКТ” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експерт на дружеството Велин Стоичков - лицензиран от Агенцията за приватизация и сертификат № 300100102/ от 14.12.2009 г. за оценка на машини и съоръжения от КНОБ.

Цел на оценката: Определяне на средна наемна пазарна стойност на оценяваните активи, която да послужи като база за определяне на цена при отдаването им под наем при конкретни договори за изпълнение на СМР от “ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО” АД гр. Гълъбово.

Методи на оценка: В настоящата разработка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, одобрени от Агенцията за приватизация. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники:

- * метод на амортизираната възстановителна стойност;
- * метод на разходите и поддръжка на оборудване;
- * метод на пазарните аналози;

Дата на оценката: 21.05.2012 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 USD = 1.5450 лв. 1 EUR = 1.95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към дружеството собственик на оценяваните дълготрайни материални активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент.
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- Изходната информация относно оценяваните обекти е предоставена от Възложителя и длъжностни лица на “ЕНЕМОНА” АД гр. Козлодуй и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето ѝ.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставената изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Информация за наемни цени на специализирани активи;
- Експертен оглед на оборудване и механизация на място за установяване на тяхната наличност, идентификация за тип и произход, физическо състояние и др.;
- Информация от първичния и вторичен пазар на аналогични машини;
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2. ОПИСАНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНАТА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИТЕ СРЕДСТВА

2.1. Местоположение

Оценяваните транспортни средства и механизация се намират основно в производствените бази на "ЕНЕМОНА" АД гр. Козлодуй и "ЕНЕМОНА ГЪЛЪБОВО" АД в гр. Гълъбово, както и на производствени площадки на фирмата в страната и са предназначени за извършване на строително-монтажни работи и дейности при изграждането на обекти в строителство.

2.2. Описание и идентификация на механизацията и транспортни средства

Оценяваната специализирана механизация и транспортни средства са заприходени в счетоводни сметки 204, 205 на дружеството. При направения оглед се констатира следното:

- По-голямата част от тях са придобити или въведени в експлоатация през 2001 – 2005 год.;
- Транспортни средства и специализираната механизация са в добро техническо и физическо състояние;
- Транспортните средства са в движение и периодически се обслужват с необходимите текущи ремонти.
- Активите са българска доставка и внос от Италия, Корея, Турция, Швеция, Русия и Германия;

Транспортните средства и специализираната механизация, предмет на настоящата експертна оценка са както следва:

Специализирана механизация и транспортни средства :

- Багер Фиат Кобелко
- Багер Хюндай 36т.
- Багер Хюндай 45т;
- Автокран 10 т;
- Автокран 25 т;
- Автовишка 14м.
- Автовишка 29,7 м.
- Трактор ЮМЗ
- Товарен автомобил бордови 2 т, 3,5 т и 10 тона;
- Товарен автомобил бордови 2 т, 3,5 т и 10 тона;
- Товарен автомобил самосвал 10 тона и 15 тона;
- Товарен автомобил бордови 14 тона с кран 8 тона;
- Автобус 8+1 места
- Автобус 13+1 места
- Лек автомобил с шофьор и без шофьор

Пълен списък на оценяваната специализирана механизация и транспорт е показан в таблица 1 в Приложение 1 на настоящата оценка.

Начин на употреба и технологична обвързаност:

Механизацията и транспортните средства могат да бъдат предлагани под наем поотделно и самостоятелно.

Режим на работа:

Механизацията и транспортните средства ще се експлоатират на едно или двусменен режим на работа, в зависимост от сключени договор за отделните активи на фирмата, и обема на извършваните дейности, но цените са за една машиносмяна.

3 ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

3.1. Описание на методите за определяне на справедливата наемна стойност

При оценката на оборудването и механизацията, намиращи се на площадките и складово производствените бази на дружеството са използвани следните методи за оценка:

3.1.1. Метод на разходите

Методът по разходите (метод на възстановителната стойност или метод на възпроизводителната стойност) се базира на принципа на оценката на разходите за замяна на даден актив с друг идентичен такъв, със същото предназначение и полезност за инвеститора. Този метод в чист вид е приложим за оборудване и механизация, за които в момента се произвеждат и продават аналози. В основата на метода е така наречената стойност на замяната на оценяваното оборудване с ново, със същото или близко функционално предназначение, технически и икономически параметри.

Справедливата пазарна стойност на отделния актив е обезценената възстановителна или възпроизводителна стойност (към датата на оценката), вследствие на физическото, моралното и икономическото му изхабяване. Изчислява се по следната принципната схема:

Възстановителна (възпроизводителна) стойност

- Физическо изхабяване
- Морално изхабяване
- Икономическо изхабяване

= Справедлива пазарна стойност

За определяне на *физическото изхабяване* се прилагат следните техники:

- наблюдения (експертен оглед) - по разработена качествена скала се определя физическото изхабяване, респективно годност на активите;
- изчисляване на съотношенията - определя се коефициент на физическа годност като съотношение на експертно определения остатъчен срок и общия експлоатационен срок по следната формула:

$$D_f = \frac{A_e}{L_t} * 100 = \frac{A_e}{A_e + L_r} * 100 \text{ [%]}$$

където:

- D_f - физическо изхабяване;
- A_e - ефективна възраст;
- L_t - общ експлоатационен срок;
- L_r - остатъчен експлоатационен срок.

Ефективната възраст (A_e) е броят години (или друга количествена мярка), която отразява фактическото използване на машината.

Ако активът е повреден, но може да бъде ремонтиран, физическата му годност се определя по формулата:

$$D_{fe} = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} + \left(1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Възстановителна стойност}} \right) * D_f$$

При определяне на остатъчния експлоатационен срок се взема предвид - използваемостта на активите, условията на експлоатация, броя и вида на ремонтите.

Моралното изхабяване отразява загубата на стойността на оборудването, вследствие на разлики: в конструкцията, материалите, точността, заложените технически новости, капацитета, обслужването и други функционални характеристики на новопроизвежданите активи, спрямо оценяваните.

Икономическото изхабяване е намаляване на стойността на актива, вследствие на външни фактори: конкуренция, инфлация, лихвен процент, законови промени, ограничения свързани с опазването на околната среда и др. Един от измерителите на икономическото изхабяване е ненатоварването, в резултат на гореспоменатите фактори, което се изчислява по следната формула:

$$\text{Ненатоварване} = 1 - \left(\frac{\text{Реален капацитет}}{\text{Номинален капацитет}} \right)^n * 100 [\%]$$

където:

n – мащабен фактор, зависещ от типа на оборудването.

След определяне на възстановителна (възпроизводителна) стойност на актива при изчисленията на експертната стойност за месечен наем се залагат нормативно признатите амортизационни разходи, такси, услуги и минимална печалба на собственика (средно 10-12%).

Наемната цена е определена за срок от един месец или една машиносмяна.

3.1.2. Метод на пазарните аналози

При този метод се подбират сходни на оценяваните активи, чиято наемна цена е известна. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до средна наемна стойност на оценявания актив.

Аналогичните активи следва да са с характеристики близки до тези на оценяваните, като: възраст, състояние, производител, принадлежност, тип, клас и др.

При сегашните условия в България (неразвит информационен пазар) тези изисквания силно стесняват кръга на потенциалните аналогични обекти.

Пазарният множител е отношение между наемната пазарната цена на дадения актив и друг негов показател.

Изчисляването на наемната пазарната стойност на активите по метода на пазарните аналози става по следната формула:

$$\text{СПС}_{\text{па}} = \text{СПЦ}_{\text{а}} * \text{р}$$

където:

СПС_{па} – справедлива наемна пазарна стойност на оценявания актив по метода на пазарните аналози;

СПЦ_а - справедлива пазарна цена на аналога;

р - пазарен множител

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА НАЕМНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА

Експертната оценка на транспортни средства и механизация е извършена по описаната по-горе методика, като резултатите от оценката са показани в таблици в Приложение 1 на разработката.

Крайната оценка на транспортните средства и специализирана механизация представлява претеглена от резултатите получени по двата метода. Оценителският екип предлага теглови коефициенти на оценките на базата на амортизираната възстановителна стойност и на базата на пазарни аналози съответно 50%:50%. Получената по този начин крайна оценка при едни бъдещи наемни отношения за всяка една позиция от механизацията и транспортните средства собственост на "Енемона" АД, гр Козлодуй може да се ползва наемане от „Енемона Гълъбово” АД и др. фирми.

Определените наемни стойности на оценяваните активи са към 21.05.2012 г.

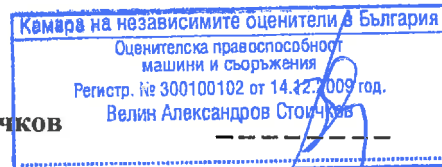
Съгласно приложената таблици №1 в приложение 1 на експертната оценка

При изготвянето на оценката са ползвани валутните курсове на БНБ, съответно

1 USD = 1.5450 лв. и 1 EUR = 1.95583 лв,

Експерт-оценител:

инж.Велин Стоичков



21.05.2012 г
София

ՍԵՐՏԱԿԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊՐԻԼՈՋԵՆԻԱ

ՄԱՐԿԱԿԱՆԱԿՆԵՐ

ՍԵՐՏԻԿԱՆԵՐ

ՊՐԻԼՈՋԵՆԻԵ 1

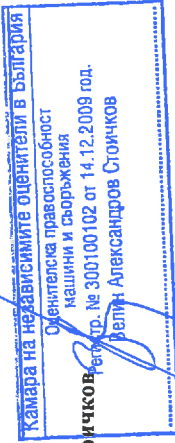
Таблица за определяне на експертна справедлива наемна стойност на специализирана механизация и техника

Определяне на наем на специализирана механизация за 1 бр. актив
 Определяне на единична цена на транспорт- лева/на км за 1 бр. актив
 собственост на "Енемона" АД - гр. Козлодуй

Приложение № 1
 Таблица № 1

№ по ред	Наименование и характеристика	Първоначална стойност	Възстановителна амортизирана стойност	Месечен наем на база амортизирана възст. стойност в лева	Месечен наем на база пазарни аналози в лева	Претеглена пазарна стойност 50/50 % в лева на месец	Пазарна стойност на наем в EUR на месец	Единична цена - транспорт лв./км.
1	Багер Фиат Кобелко	216,000	97,200	324	225	275	140	-
2	Багер Хюндай 36т.	385,000	337,070	1,124	1,050	1,087	556	-
3	Багер Хюндай 45т.	415,000	332,000	1,107	1,100	1,103	564	-
4	Автокран 10т.	140,000	81,200	271	250	260	133	-
5	Автокран 25т.	204,000	118,320	394	365	380	194	-
6	Автовишка 14м.	121,000	69,210	231	220	225	115	-
7	Автовишка 29,70м.	164,000	93,810	313	290	301	154	-
8	Трактор ЮМЗ	96,000	54,910	183	165	174	89	-
9	Автомобил бордови до 2 т.	60,000	27,000	90	0.9	-	-	0.90
10	Автомобил бордови до 3,5 т.	80,000	36,000	120	1	-	-	1.10
11	Автомобил бордови 10т.	120,000	54,000	180	2	-	-	1.54
12	Самосвал 10т.	100,000	45,000	150	2	-	-	1.54
13	Самосвал 15т.	150,000	67,500	225	2	-	-	2.25
14	Бордови 14т. с кран 8т.	165,000	74,250	248	2	-	-	1.75
15	Автобус 8+1 места	15,000	12,000	40	1	-	-	0.89
16	Автобус 13+1 места	25,000	20,000	67	1	-	-	1.01
17	Лек автомобил с шофьор	20,000	16,000	53	1	-	-	0.64
18	Лек автомобил без шофьор	20,000	16,000	53	1	-	-	0.36

Експерт оценител:



инж. В. Стойчков
 Делен Александров Стойчков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

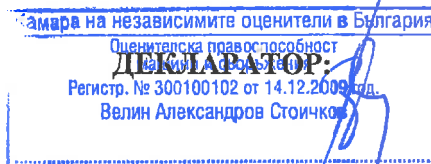
Долуподписания,

Велин Александров Стоичков, ЕГН 4707316267, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Люлин, ж.к. „Люлин” бл № 616, вх. „В”, ет. V, ап. 60, притежаваща л. к. № 641783370, изд. на 23.12.2010 г. от МВР-София, притежаващ Сертификат с рег. № 300100102/14.12.2009г. за оценка на машини и съоръжения, издаден от КНОБ;

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. Не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. Не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. Не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния й орган, с неин съдружник или акционер;
5. Не мога да бъде повлиян от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

21.05.2012 г.
гр. София



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100201642 от 14 декември 2009 год.

„ЯВЛЕНА ИМПАКТ” ООД

гр. София, ул. „Граф Игнатиев” № 9, Столична община

ЕИК 130983568

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10410 от 13.02.2004 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100102 от 14 декември 2009 год.

ВЕЛИН АЛЕКСАНДРОВ СТОИЧКОВ

роден на 31 юли 1947 год. в гр. Перник, община Перник

**ЗА ОЦЕНКА
на машини и съоръжения**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4040 от 10.07.1995 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2012 г., между:

1. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

2. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ"

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....

(.....)

(инж. Тодор Петров Тодоров)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 14.07.2010г.

Днес,2012 г., между:

1. „ЕМКО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Белене, п.к. 63 площадка АЕЦ Белене, ЕИК 114078840, представлявано от инж. Тодор Петров Тодоров в качеството му на Изпълнителен директор, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 14.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Рамковия договор от 14.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 14.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....

(инж. Тодор Петров Тодоров)

(.....)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2012 г., между:

1. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....

(.....)

(.....)

АНЕКС № ...

към Рамков договор от 13.07.2010г.

Днес,2012 г., между:

1. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

2. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № към Рамков договор от 13.07.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. На основание чл.3 от Договора и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Рамковия договор от 13.07.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Рамковия договор от 13.07.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....

(.....)

(.....)

АНЕКС № 2

към Рамков договор, сключен на 27.09.2010г. между “Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ” АДСИЦ и „Енемона”АД (цедент) за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи

Днес,2012г., в гр. София, между:

1. **“ЕНЕМОНА” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от Прокуриста Богдан Дичев Прокопиев, наричано по – долу за краткост ЦЕДЕНТ, и
2. **“Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, ж.к. “Гео Милев”, ул. “Коста Лулчев” № 20, ЕИК 175050274, представлявано от Изпълнителния директор Деян Боянов Върбанов, наричано по-долу за краткост ЦЕСИОНЕР,

(ЦЕДЕНТЪТ и ЦЕСИОНЕРЪТ са наричани по – долу за краткост СТРАНАТА/СТРАНИТЕ)

на основание чл.99 и сл. от Закона за задълженията и договорите, решение на ОСА на “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ от2012г. и решение на ОСА на „Енемона”АД от2012г.,

се сключи настоящият анекс за следното:

Чл. 1. Страните се съгласяват да променят сключения между тях на 27.09.2010г. Рамков договор за покупко – продажба (цесия) на настоящи и бъдещи вземания в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи, както следва:

Раздел I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, чл. 1 (1) от Рамковия договор придобива следната редакция:

„I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ЦЕДЕНТЪТ, при условията на настоящия договор и срещу цената, определена по начина, посочен в него, прехвърля на ЦЕСИОНЕРА свои настоящи и бъдещи вземания, които ще възникнат в полза на ЦЕСИОНЕРА в *периода от 01.10.2012г. до 01.10.2013г.*, общо в размер до 30 000 000 лв., произтичащи от Договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи (Основните договори), сключени между ЦЕДЕНТА и Длъжниците, описани в Приложение 1.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на Рамковия договор остават в сила.

За ЦЕДЕНТА:

*(Богдан Прокопиев -
за“Енемона” АД,
гр. Козлодуй)*

За ЦЕСИОНЕРА:

*(Деян Върбанов -
за “Фонд за енергетика и енергийни
икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София)*

Приложение №2

ФЕЕИ АДСИЦ - дисконтни проценти за рамков договор с Енемона АД

При длъжници общини и дружества с държавно участие	Застраховани								Незастраховани							
	A		B		C		D		A		B		C		D	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Матуритет на вземане	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
до 1 г.	12,50%	14,50%	13,50%	15,50%	15,00%	17,00%	16,00%	18,00%	14,10%	16,10%	15,60%	17,60%	17,10%	19,10%	18,10%	20,10%
до 3 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%
до 5 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%
до 8 г.	12,00%	14,00%	13,00%	15,00%	14,50%	16,50%	15,50%	17,50%	14,00%	16,00%	15,10%	17,10%	16,60%	18,60%	17,60%	19,60%

При длъжници частни фирми	Застраховани								Незастраховани							
	A		B		C		D		A		B		C		D	
	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
Матуритет на вземане	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
до 1 г.	12,60%	15,50%	13,60%	16,50%	15,10%	18,00%	16,10%	19,00%	14,70%	16,70%	15,70%	17,70%	17,20%	19,20%	18,20%	20,20%
до 3 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%
до 5 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%
до 8 г.	12,10%	15,00%	13,10%	16,00%	14,60%	17,50%	15,60%	18,50%	14,20%	16,20%	15,20%	17,20%	16,70%	18,70%	17,70%	19,70%

За ЦЕДЕНТА:

(*Богдан Прокопиев -
за "Енемона" АД,
гр. Козлодуй*)

За ЦЕСИОНЕРА:

(*Деян Върбанов -
за "Фонд за енергетика и енергийни
икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ, гр. София*)

АНЕКС № 2

към Договор за наем на лек автомобил от 27.10.2010г.

Днес,2012 г., между:

1. „ЕНЕМОНА–ГЪЛЪБОВО” АД със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "НАЕМОДАТЕЛ"

и

2. „ЕНЕМОНА” АД със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1А, ЕИК 020955078, представлявано от, наричано в Договора и по-долу "НАЕМАТЕЛ",

се сключи настоящия Анекс № 2 към Договор за наем на лек автомобил от 27.10.2010г., с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. По взаимно съгласие и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Договора за наем от 27.10.2010г. с една година.

§ 2. Клаузите на Договора за наем от 27.10.2010г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

.....

(.....)

(.....)

Проект!

АНЕКС № ...
към Договор от 01.08.2011г.

Днес,2012 г., в гр. Козлодуй, между:

1. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, в качеството му на, наричано в Договора и по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**,

и

2. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано в Договора и по-долу **"НАЕМАТЕЛ"**,

се сключи настоящия Анекс, с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. По взаимно съгласие и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Договора от 01.08.2011г. с една година.

§ 2. Клаузите на Договора от 01.08.2011г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

За НАЕМАТЕЛЯ:

.....

.....

/ /

/ инж. Б. Прокопиев /

Проект!

АНЕКС № ...
към Договор от 01.08.2011г.

Днес,2012 г., в гр. Козлодуй, между:

1. **"ЕНЕМОНА" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев в качеството му на Прокурист, наричано в Договора и по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**

и

2. **"ЕНЕМОНА - ГЪЛЪБОВО" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Гълъбово, ул. „Република” № 120, ЕИК 200107958, представлявано от, в качеството му на, наричано в Договора и по-долу **"НАЕМАТЕЛ"**,

се сключи настоящия Анекс, с който страните се споразумяха за следното:

§ 1. По взаимно съгласие и в съответствие с решение по т. ... от Дневния ред на Общото събрание на акционерите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проведено на2012г., страните продължават срока на Договора от 01.08.2011г. с една година.

§ 2. Клаузите на Договора от 01.08.2011г. остават непроменени и са задължителни за страните.

Настоящият Анекс се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

За НАЕМАТЕЛЯ:

.....

.....

/ инж. Б. Прокопиев /

/ /