

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА №2

### „ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ”АДСИЦ

#### ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.

#### 1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ към 31.03.2012 г.

	ИМОТИ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
1.	Поземлен имот с кадастрален № 7069	гр. Лом
2.	Поземлен имот с кадастрален № 7041	гр. Лом
3.	Поземлен имот с кадастрален № 7084	гр. Лом
4.	Етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23	гр. Белене

1. Поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м, с балансова стойност след преценка 32.6 хил. лева;

2. Поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м., с балансова стойност след преценка 186 хил. лева;

3. Поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м., с балансова стойност след преценка 144.9 хил.лв.;

Общата площ на поземлените имоти възлиза на 39 086 кв.м. и обща балансова стойност 364 хил.лв.

4. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23, с площ 380 кв.м.и балансова стойност 170 хил.лв.;

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31.03.2012г. възлиза на 534 хил.лв.

От недвижимите имоти, находящият се в гр. Белене, е застрахован от „ЗД ЕВРОИНС“ АД със застрахователен договор от 02.10.2008 г. "Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации". Придобитите от "Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ" АДСИЦ поземлени имоти не са застраховани.

***2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:***

На 13.02.2012 год., в гр. София, се проведе заседание на Съвета на директорите на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АДСИЦ, на което се взе решение за продажба на два недвижими имота, собственост на Дружеството, на несвързано лице, което е и извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК, както следва:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7084, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7041, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом.

Съветът на директорите определя следната продажна цена, която отговаря на стойностите по пазарна оценка на съответния имот, и одобрява проект на договор за продажба:

- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра - 144 900 лв., без ДДС;
- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра - 186 000 лв., без ДДС.

Съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ, е извършена пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на поземлените имоти от „ЯВЛЕНА ИМПАКТ“ ООД, гр. София.

***3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:***

Към 31 март 20112 г. Дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

***4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:***

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

**5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Цветан Петрушков  
Председател на СД



Дарин Димитров  
Зам. Председател на СД