

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2020 година

| | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
|---|--------------|--------------|
| | BGN '000 | BGN '000 |
| АКТИВИ | | |
| Нетекущи активи | | |
| 1. Инвестиционни имоти | 5 428 | 5 428 |
| 2. Имоти, машини и оборудване | 50 | 54 |
| - земи | | |
| - съоръжения | | |
| - машини и компютърна техника | | |
| - обзавеждане и инвентар | 50 | 54 |
| - имоти в процес на придобиване | | |
| 3. Нематериални активи | 0 | 0 |
| - програмни продукти | | |
| - други НМА | | |
| 4. Предплатени разходи (нетекуща част) | | |
| Общо нетекущи активи | 5 478 | 5 482 |
| Текущи активи | | |
| 1. Продукция (апартаменти за продажба) | | |
| 2. Стоки | | |
| 4. Вземания от свързани предприятия | 124 | 106 |
| - вземания по продажби | 124 | 106 |
| - предоставени аванси | | |
| 5. Търговски вземания | 478 | 453 |
| - вземания от клиенти | 136 | 111 |
| - предоставени аванси | 342 | 342 |
| - други вземания | | |
| 6. Данъци за възстановяване | 2 | |
| 7. Предплатени разходи (текуща част) | | |
| 8. Парични средства и парични еквиваленти | 0 | 0 |
| - парични средства в брой | | |
| - парични средства по банкови сметки | | |
| Общо текущи активи | 604 | 559 |
| ОБЩО АКТИВИ | 6 082 | 6 041 |

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.06.2020 година

| | 30.6.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------|--------------|
| | BGN '000 | BGN '000 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| 1. Основен акционерен капитал | 1 200 | 1 200 |
| 2. Премияен резерв | 74 | 74 |
| 3. Натрупани печалби/(загуби) | 2 972 | 3 040 |
| 4. Текуща печалба / (загуба) | -97 | -68 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 4 149 | 4 246 |
| ПАСИВИ | | |
| Нетекущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | | |
| 2. Задължения към свързани предприятия - наеми | | |
| 3. Други дългосрочни задължения - наеми | | |
| Общо нетекущи задължения | 0 | 0 |
| Текущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | | |
| 2. Задължения към свързани предприятия | 745 | 710 |
| - по доставки | 745 | 710 |
| - заеми | | |
| - наеми | | |
| 3. Търговски задължения | 166 | 149 |
| - към доставчици | 135 | 120 |
| - получени аванси | 31 | 29 |
| - наеми | | |
| 4. Задължения за данъци | 208 | 239 |
| - ДДС | 4 | 21 |
| - МДТ | 201 | 202 |
| - ДОД | 3 | 16 |
| 5. Задължения към персонала | 3 | 4 |
| 6. Задължения към социалното осигуряване | 7 | 44 |
| 7. Други текущи задължения, в т.ч.: | 804 | 649 |
| - лихви по облигационен заем | | |
| - други | 804 | 649 |
| Общо текущи задължения | 1 933 | 1 795 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 1 933 | 1 795 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | 6 082 | 6 041 |

Дата на съставяне: 25.09.2020 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES AD SIC
СОФИЯ
Милена Антонова
Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Дабел Кошут №9
ИК 0363/40
Тел. (+359 2) 951 56 47 / (+359 2) 951 56 47
Камен Каменов

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

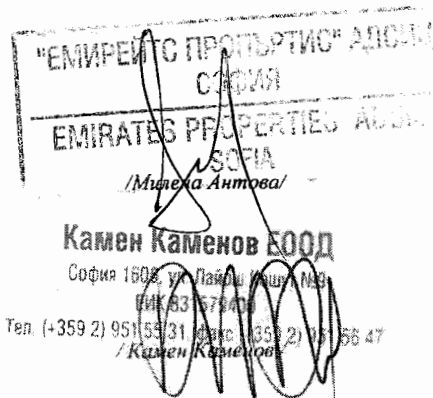
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2020 - 30.06.2020 година

| Показатели | 30.6.2020 BGN '000 | 30.6.2019 BGN '000 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Нетни приходи от продажби на: | 59 | 50 |
| 1. Продукция | | |
| 2. Услуги | 59 | 50 |
| 3. Стоки | | |
| 4. Други в т.ч.: | 0 | 0 |
| - инвестиционни имоти | | |
| - отписани задължения | | |
| Разходи за дейността: | (156) | (77) |
| 1. Балансова стойност на отписани активи: | | |
| - Продукция | | |
| - Стоки | | |
| - Инвест. имоти | | |
| 2. Разходи за материали | | |
| 3. Разходи за външни услуги | (92) | (37) |
| 4. Разходи за амортизация | (5) | (5) |
| 5. Разходи за заплати | (30) | (30) |
| 6. Разходи за осигуровки | (5) | (5) |
| 7. Други разходи за дейността | (24) | |
| Загуба от оперативна дейност | (97) | (27) |
| Финансови приходи: | 0 | 2 |
| 1. Приходи от лихви | | |
| 2. Преоценка на активи | | 2 |
| Финансови разходи: | 0 | (15) |
| 1. Разходи за лихви | | |
| 2. Курсови разлики | | |
| 3. Обезценка на инвестиционни имоти | | (15) |
| 4. Други финансови разходи | | |
| Загуба от дейността | (97) | (40) |
| Разход за данъци върху печалбата | | |
| Загуба за годината | (97) | (40) |
| | 0 | 0 |
| Общ всеобхватен доход | (97) | (40) |

Дата на съставяне: 25.09.2020 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

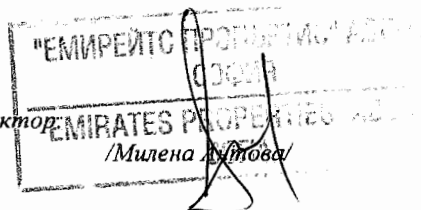
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2020 - 30.06.2020 година

| | 30.06.2020 BGN'000 | 30.06.2019 BGN'000 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | | |
| Плащания на доставчици | | |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | | |
| Платени положителни и отрицателни курсови разлики | | |
| Платени данъци (без корпоративен данък) | | |
| Други парични потоци от оперативна дейност | | |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване | | |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване | | |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Постъпления от емитиране на ценни книжа | | |
| Получени заеми | | |
| Изплащане на получени заеми | | |
| Плащания на лихви и комисионни по заеми | | |
| Изплатени дивиденди | | |
| Други постъпления/(плащания) | | |
| Нетни парични потоци използвани във финансова дейност | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 0 | |
| Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни | <u>0</u> | <u>0</u> |

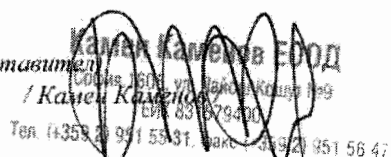
Дата на съставяне: 25.09.2020 г.

Изпълнителен директор



Милена Любова

Главен счетоводител (съставител)



Тел: (+359) 0951 58 81; факс: (+359) 0951 58 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

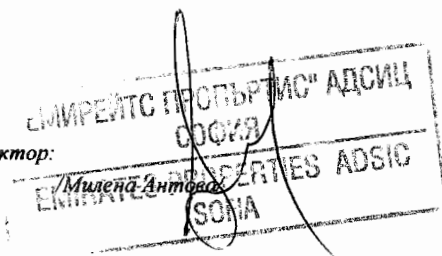
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2020 - 30.06.2020 година

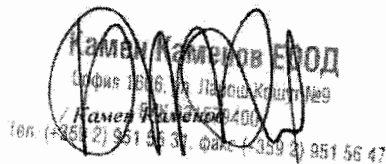
| Приложения | Основен капитал | Общи резерви | Резерв от последващи оценки | Натрупани печалби / загуби | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 01.01.2020 | 1200 | 74 | | 2972 | 4246 |
| Изменения в общия всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | (97) | (97) |
| 1. Загуба за периода | | | | (97) | (97) |
| 2. Друг всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи | | | | | 0 |
| Емисия на капитал | | | | | 0 |
| Разпределение на печалба | | | | | 0 |
| Разпределение на резерви | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | | | | | 0 |
| Салдо на 30.06.2020 | 1200 | 74 | 0 | 2875 | 4149 |

Дата на съставяне: 25.09.2020 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2020 - 30.06.2020 година

(хиляди лева)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаляние | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаляние | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи (терени) | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Съоръжения | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3 Машини и комп. техника | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4 Обзавеждане и инвентар | 64 | | | 64 | | | 64 | 9 | 5 | | 14 | | | 14 | 50 |
| 5 Имоти в процес на придобиване | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група I: | 64 | 0 | 0 | 64 | 0 | 0 | 64 | 9 | 5 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 | 50 |
| II. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Програмни продукти | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Други нематериални активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| Общо за група II: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Други нетекущи активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Инвестиционни имоти | 5 428 | | | 5 428 | | | 5 428 | | | | 0 | | | 0 | 5 428 |
| Общо за група III: | 5 428 | 0 | 0 | 5 428 | 0 | 805 | 5 428 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 428 |
| Общ сбор (I+II+III) | 5 492 | 0 | 0 | 5 492 | 0 | 805 | 5 492 | 9 | 5 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 | 5 478 |

Дата на съставяне: 25.09.2020 г.

Камен Каменов ЕООД
 Тел: 02 95 55 71, факс: 02 95 56 47
 БИК 80570000
 Съставител: / Камен Каменов /

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 ЕМИРАТS PROPERTIES AD SIC
 Изпълнителен директор: / Милица Антова /